**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ И ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ПОМЕЩЕНИЙ!**

ВАС ОБСЛУЖИВАЕТ:

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3 Центральный»**

**(ОГРН1115543034914)**

**(ДАЛЕЕ-УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ)**

(ЛИЦЕНЗИЯ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №055 0000301 ОТ 31АВГУСТА 2018 ГОДА, СРОК ДЕЙСТВИЯ – БЕССРОЧНАЯ, ВЫДАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ).

**АДРЕС МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:** ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ЗВЕЗДОВА, ДОМ 132, КОРПУС 2

**РЕЖИМ РАБОТЫ:** С ПОНЕДЕЛЬНИКА ПО ПЯТНИЦУ С 9:00- 18:00 ЧАСОВ, ОБЕДЕННЫЙ ПЕРЕРЫВС 13:00 -14:00 часов.

**ДНИ И ЧАСЫ ПРИЕМА ГРАЖДАН:**

**ДИРЕКТОРА** **КОТОВЩИКОВА АНДРЕЯ МИХАЙЛОВИЧА**- КАЖДЫЙ ПОНЕДЕЛЬНИК С 16:00 -17:00 часов.

**ТЕЛЕФОН: 91-09-03**

**ЧАСЫ ПРИЕМА КАССИРА И БУХГАЛТЕРА ПО КВАРТПЛАТЕ:**

ПОНЕДЕЛЬНИК: С 09:00-13:00 часов;

СРЕДА: С 14:00 -18:00 часов;

ПЯТНИЦА: С 09:00-13:00 часов.

ТЕЛЕФОН:91-09-05

ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 13-Я ЛИНИЯ, ДОМ 37, КОРПУС 6

**ЧАСЫ ПРИЕМА ЮРИСТОВ:**

ПОНЕДЕЛЬНИК: С 14:00-18:00 часов;

СРЕДА: С 14:00-18:00 часов;

ТЕЛЕФОН:91-09-01

ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 13-Я ЛИНИЯ, ДОМ 37, КОРПУС 6

**АДРЕС ОФИЦИАЛЬНОГО САЙТА ООО «УК БЕРЕГ-3 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»:**

[***http://ukbereg3.ru***](http://ukbereg3.ru)

**АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ ООО «УК БЕРЕГ-3 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»**

***bereg-3@mail.ru***

**АДРЕС ОФИЦИАЛЬНОГО САЙТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА («ГИС ЖКХ»)**

[***https://dom.gosuslugi.ru***](https://dom.gosuslugi.ru)***.***

**КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:**

91-09-01, 91-09-05.

**КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОНЙ, АДРЕС ЦЕНТРАЛЬНОЙ АВАРИЙНО – ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ:**

ТЕЛЕФОН 37-21-55

ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ДОМ 43

**КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН АВАРИЙНЫХ СЛУЖБ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ:**

ОАО «ОМСКВОДОКАНАЛ» 75-16-00, 75-04-00.

АО «ОМСКРТС» 40-06-91.

ООО «ОМСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» 79-00-10.

**ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И ПОСЛЕДСТВИЯХ НЕСВОЕВРЕМЕННОГО И (ИЛИ) НЕПОЛНОГО ВНЕСЕНИЯ ТАКОЙ ПЛАТЫ**

В соответствие с частью 1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ - Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится **ежемесячно до десятого числа месяца,** следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье всоответствии с федеральным законом о таком кооперативе

В соответствие с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ - Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой [ставки](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=12453&rnd=AC13DCB12E318719F5A343DA45C7D22B&dst=100002&fld=134) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается

Рекомендуемый срок приема показаний индивидуальных приборов учета осуществляется ежемесячно с 10-19 число расчетного месяца путем передачи данных через электронную почту [**http://ukbereg3.ru**](http://ukbereg3.ru)и (или) путем заполнения специального бланка сбора показаний ИПУ и передачи данных в диспетчерскую службу или бухгалтеру по квартплате.

Управляющая организация НЕ ПРОИЗВОДИТ начисления по оплате за коммунальные услуги (горячую воду, отопление, холодную воду и водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение). Платежи за указанные услуги принимаются непосредственно в ресурсоснабжающих организациях).

Информация об органе государственного жилищного надзора:

Государственная жилищная инспекция Омской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | г Омск, ул. Булатова, д. 68 |
| **Телефон/Факс:** | 7-3812-693728 |
| **Email:** | [gji@omskportal.ru](mailto:gji@omskportal.ru) |

С информацией о нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также сведениями о величине установленной социальной норме потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений, Вы можете ознакомиться на официальном сайте Региональной энергетической комиссии Омской области по электронному адресу: ***http://www.rec.omskportal.ru.***

Место накопления отходов, сбора (в том числе раздельного сбора) отходов I-IV классов опасности расположено по адресу: город Омск, улица Жукова, дом 25.