

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по ул. 6 Линия д 97, 99 за 2017 г

Площадь жилая, кв.м 11148,1

Площадь нежилая, кв.м 3306,9

Количество лицевого счетов 160

Доходы		Тыс. руб
Начислено содержание жилья		2869,5
Начислено тех обслуживание нежилых помещений		851,2
Начислено за размещение оборудования провайдеров		21,6
Всего начислено		3742,3
Получено содержания жилья		2396,0
Получено тех обслуживание нежилых помещений		434,3
Получено за размещение оборудования провайдеров		10,8
Всего получено		2841,1
Задолженность по содержанию жилья		473,6
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений		416,9
Задолженность за размещение оборудования провайдеров		10,8
Всего задолженность		901,3

Расходы		тыс. руб
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	3871,5
1	Управление многоквартирным домом:	933,7
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	728,6
1.2.	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	114,5
1.3.	Агентские договора	69,8
1.4.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	20,8
2	Содержание общего имущества:	2510,3
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	65,9
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	59,0
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	6,9
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1110,3
2.2.1.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	274,1
2.2.2.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	78,1
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	747,7
2.2.4.	Страхование лифтов	10,4
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1334,1
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	373,0
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	27,8

2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	549,9
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	199,5
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	48,6
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5,2
2.3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	130,1
3	Текущий ремонт	369,3
	Косметический ремонт 5, 6, 7, 8 подъезда (шпаклевка, побелка, покраска)	200,1
	Ремонт крылец, облицовка плиткой (8 подъезд)	14,1
	Устройство бетонной стяжки и покрытие металлом пола, в помещении для сбора ТБО и окраска дверей	28,2
	Ямочный ремонт тротуара и отмостки на придомовой территории	49,0
	Побелка бордюров	1,0
	Приобретение песка, земли	21,2
	Приобретение и высадка саженцев	1,3
	Приобретение стремянки, тачки садовой, волокуш для дворника	3,8
	Гидродинамическая очистка трубопровода общедомовой канализации	10,5
	Замена электроламп в местах общего пользования	0,6
	Приобретение и установка информационных стендов	37,7
	Замена колес на контейнерах для ТБО	1,8
4.	Потери по теплотрассе	58,2

Директор ООО "УК Берег-3"

Главный бухгалтер ООО "УК Берег-3"

Экономист ООО "УК Берег-3"



И.И. Басова

М.В. Гульятеева

И.А. Вагнер