

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ**  
по жилому дому Звездова 132/1,2  
за 2016 г.

	Тыс. руб.
<b>Начислено содержание жилья</b>	<b>5916,0</b>
<b>Начислено тех. обслуживание нежилых помещений</b>	<b>265,1</b>
<b>Начислено за размещение оборудования провайдеров</b>	<b>45,6</b>
<b>Итого</b>	<b>6226,7</b>
<b>Получено содержание жилья</b>	<b>5288,2</b>
<b>Получено тех. обслуживание нежилых помещений</b>	<b>213,5</b>
<b>Получено за размещение оборудования провайдеров</b>	<b>37,8</b>
<b>Итого</b>	<b>5539,5</b>
<b>Задолженность по содержанию жилья</b>	<b>627,8</b>
<b>Задолженность тех. обслуживание нежилых помещений</b>	<b>51,6</b>
<b>Задолженность за размещение оборудования провайдеров</b>	<b>7,8</b>
<b>Итого</b>	<b>687,2</b>
<b>Расходы</b>	<b>5181,9</b>
<b>1. Заработная плата, налоги</b>	<b>2309,1</b>
<b>2. Подготовка к отопительному сезону, в том числе:</b>	<b>100,3</b>
-Поверка манометров, приобретение новых, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС, подготовка к зимнему периоду	91,4
-Опрессовка «ТГК-11» теплотрассы от врезки до ввода в дом	8,9
<b>3. Обслуживание автоматики теплового узла, снятие показаний с теплосчетчика и сдача отчетов в «ТГК 11»</b>	<b>108,0</b>
<b>4. Вывоз ТБО</b>	<b>585,6</b>
<b>5. Обслуживание тревожной кнопки</b>	<b>36,0</b>
<b>6. Дератизация, дезинсекция</b>	<b>59,6</b>
<b>7. Техническое обслуживание лифтов, страховка, испытание лифтов</b>	<b>412,6</b>
<b>8. Инвентарь (лопата штыковая, лопата снеговая, движки, метлы, веники, нетканое полотно, эл. лампы, лампы ДРЛ, мыло, порошок, тележка для дворника, шланги)</b>	<b>181,3</b>
<b>9. Благоустройство придомовой территории, в том числе:</b>	<b>399,8</b>
-Очистка придомовой территории грейдером с вывозом снега, сброс снега с крыши	274,7
-Посадка цветов, побелка бордюров	59,8
-Приобретение песка, земли	65,3
<b>11. Кассовый сбор почтампта, сбербанка</b>	<b>114,9</b>
<b>12. Услуги автотранспорта, GSM</b>	<b>42,9</b>
<b>13. Услуги городского, сотового телефонов</b>	<b>19,4</b>
<b>14. Замена ламп уличного освещения</b>	<b>8,9</b>
<b>15. Канцелярия</b>	<b>37,1</b>
<b>16. ТО оргтехники, программное обеспечение</b>	<b>5,4</b>
<b>17. Утилизация ртутьсодержащих ламп</b>	<b>15,9</b>
<b>18. Обслуживание и ремонт шлагбаума</b>	<b>12,0</b>
<b>19. Прочистка общедомовой канализации «ракетой»</b>	<b>72,0</b>
<b>20. Покупка сетки волейбольной</b>	<b>2,4</b>
<b>21. Оплата тепловых потерь до приборов учета</b>	<b>265,5</b>
<b>22. Покупка газонокосилки</b>	<b>25,2</b>
<b>23. Замена трансформатора тока в ВРУ</b>	<b>42,0</b>
<b>24. Ремонт счетчика ХВС</b>	<b>4,3</b>

25. Ремонт двери	1,0
26. Нанесение разметки, установка знака для парковки инвалидов	2,4
27. Ремонт электропривода в ИТПУ № 1 на клапане отопления	8,0
28. Вывоз крупногабаритного мусора	45,8
29. Возмещение по агентским договорам по электроэнергии и холодной воде с одного лицевого счета, по эл.энергии-18,30руб и холодной воде-18,07руб	199,5
30. Замена циркуляционного насоса на ГВС ТПУ № 1	65,0

Справочно:

Насичлено взносов на капитальный ремонт	2201,6
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2016г	1620,6

Получено взносов на капитальный ремонт на 01.01.2017г – 3568,4 тыс. руб

Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.01.2017г – 1751,3 тыс. руб

Директор ООО «УК «Берег-3»

Басова И.И

