

**ДОХОДЫ И РАСХОДЫ  
ПО ЖИЛОМУ ДОМУ МАЯКОВСКОГО 97  
ЗА 2016 г.**

№ п/п	Доходы	Тыс. руб.
	Начислено содержание жилья	4094,9
	Начислено тех. обслуживание нежилых помещений	770,7
	Начислено за размещение оборудования провайдеров	18,0
	<b>Итого</b>	<b>4883,6</b>
	Получено содержание жилья	3581,0
	Получено тех. обслуживание нежилых помещений	725,4
	Получено за размещение оборудования провайдеров	13,5
	<b>Итого</b>	<b>4319,9</b>
	Задолженность по содержанию жилья	513,9
	Задолженность тех. обслуживание нежилых помещений	45,3
	Задолженность за размещение оборудования провайдеров	4,5
	<b>Итого</b>	<b>563,7</b>
	<b>Расходы</b>	
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	<b>4521,3</b>
<b>1</b>	<b>управление многоквартирным домом:</b>	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества -Зарплата с налогами	691,9
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг -кассовый сбор почтампта, сбербанка -канцелярия -ТО оргтехники, програмного обеспечения -услуги связи	261,1
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде -сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан -сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым приборам учета	191,5
<b>2</b>	<b>содержание общего имущества:</b>	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений -обследование трещин на балконах, проверка ливневых канализаций по обращениям собственников	3,1
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5,8
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования -опрессовка системы теплоснабжения и ГВС, поверка манометров, приобретение новых, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, замена трансформаторов тока, электрических ламп, ламп ДРЛ	321,6
2.2.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии -обслуживание автоматики теплового узла, снятие показаний с теплосчетчика, сдача отчетов в ОАО «ОмскРТС»	74,9
2.2.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта -ТО лифтов, освидетельствование лифтов	643,5
2.2.5	страхование лифтов	7,8
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон -материалы, моющие средства	229,6
2.3.2	дератизация, дезинсекция ООО «Био-Сервис»	24,9
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, вывоз снега, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка	332,9



	придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	
	-ремонт снегоуборочной машины	
	-материалы, инвентарь, приобретение газонокосилки	
	-очистка придомовой территории грейдером с вывозом снега	398,6
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	316,1
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	65,3
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	7,6
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,1
	-ведение журналов пожарной безопасности, проверка огнетушителей, осмотр МОП на противопожарную безопасность	
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	130,6
	-прочистка общедомовой канализации Ракетой	
	-материалы сантехника, электрика	
3	<b>текущий ремонт</b>	
	-текущий ремонт шести подъездов (материалы, работа)	586,0
	-установка зеркал в лифты	23,2
	-приобретение песка, земли	12,7
	-посадка цветов, кустов, побелка бордюров, малых форм, покраска забора	39,0
	-возмещение по агентским договорам по эл. энергии-18,30 руб. и холодной воде 18.07 руб.	94,3
	-ремонт снегоуборочной машины	14,2
	-транспортные расходы	42,0
4	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за изготовление квитанций по капитальному ремонту	42,2
5	Дополнительная услуга (не включенная в тариф содержание жилья) охрана придомовой территории МКД с одной квартиры (руб.)	668,7

Справочно: (тыс. руб.)

Кредиторская задолженность на 01.01.2017г.

Заработная плата, налоги- 177,1

Обслуживание автоматики теплового узла, снятие показаний- 6,0

Вывоз ТБО-44,1

ТО лифтов-27,8

Вывоз снега-89,3

**Итого: 344,3 тыс. руб.**

Директор ООО «УК Берег-3»

Басова И.И.

