

УТВЕРЖДЕНО
 Директор ООО «УК Берёг-3 Центральный»

И.И. Басова/

м.п.

СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ

с 01.01.2019 года за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Иркутская, дом 1 (для собственников помещений подъезда 3 квартиры с 59-74), имеющим все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом



№ п/п	Наименование услуг и работ		Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, без НДС
			По договору управления
			при отсутствии газовых плит
1	2		3
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:		22,02
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		5,33
1.2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,69
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,16
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений		0,38
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		2,71
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,54
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,00
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта		0,00
2.2.6	Страхование лифтов		0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1,97
2.3.2	дератизация, дезинсекция		0,17
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		3,05
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1,05
2.3.7 *	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра		1,42
2.3.8 *	вывоз крупногабаритного мусора		0,47
3	текущий ремонт		3,95
4	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт		0,22
5	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по техническому обслуживанию шлагбаума (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)		90,50

<*> В тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год включена услуга по вывозу твердых бытовых отходов. С момента начала работы Регионального оператора данная услуга будет исключена из тарифа.