

«УТВЕРЖДЕНО»
 Директор ООО «УК Берег-3 Центральный»

м.п.

А.М. Котовщиков/

СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ

с 01.01.2021 года за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Иркутская, дом 1 (для собственников помещений подъезда 1.2 квартиры с 1-58) имеющим все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, без НДС
		По договору управления при отсутствии газовых плит
1	2	3
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	25,85
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,33
1.2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	
2	содержание общего имущества:	0,16
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,38
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,05
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,06
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,54
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
2.2.6	страхование лифтов	4,53
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,05
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,51
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,30
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05
3	текущий ремонт	
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3,95
4.1	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по факт. потреблению
4.2	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по факт. потреблению
4.3	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по факт. потреблению
5	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	0,22
6	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по техническому обслуживанию шлабаума (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)	90,50