

«УТВЕРЖДЕНО»

Директор ООО «УК Берег-3 Центральный»

/А.М. Котовщиков/

М.п.

**СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ**

с 01.02.2024 года за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Иркутская, дом 1 (для собственников помещений подъезда 3 квартиры с 59-74) имеющим все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, без НДС
		По договору управления при отсутствии газовых плит
1	2	3
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>24,94</b>
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7,26
1.2	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,52
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,79
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,71
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
2.2.6	Страхование лифтов	0,00
2.2.7	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,88
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,84
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,22
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,20
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,33
3	текущий ремонт	2,84
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	
4.1	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по факт. потреблению
4.2	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по факт. потреблению
4.3	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по факт. потреблению
4.4	плата за водоотведение сточных вод, при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по факт. потреблению
5	<b>Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт</b>	<b>0,22</b>
6	<b>Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по техническому обслуживанию шлагбаума (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)</b>	<b>90,50</b>