



«УТВЕРЖДЕНО»  
Директор ООО «УК Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков/  
МП.

### СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ

с 01.01.2025 года за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Иркутская, дом 1 (для собственников помещений подъезда 1, 2 квартиры с 1-58) имеющим все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом

| № п/п | Наименование услуг и работ  | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, без НДС |
|-------|---|--|
|       |   | По договору управления   |
|       |   | при отсутствии газовых плит  |
| 1     | 2   | 3  |
|       | <b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>   | <b>34,88</b>   |
| 1     | управление многоквартирным домом:   |  |
| 1.1   | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 8,00   |
| 1.2   | организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | 0,24   |
| 2     | содержание общего имущества:  |  |
| 2.1   | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |  |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений   | 0,61   |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 0,06   |
| 2.2   | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |  |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | 0,00   |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования   | 4,39   |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 0,76   |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | 0,00   |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта  | 6,40   |
| 2.2.6 | страхование лифтов  | 0,05   |
| 2.2.7 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 0,99   |
| 2.3   | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   |  |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон  | 3,67   |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция  | 0,24   |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов    | 4,92   |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов              | 0,05   |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 0,03   |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения  | 1,49   |
| 3     | текущий ремонт  | 2,98   |
| 4     | плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   |  |
| 4.1   | плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | по факт. потреблению   |
| 4.2   | плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | по факт. потреблению   |
| 4.3   | плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | по факт. потреблению   |
| 4.4   | плата за водоотведение сточных вод, при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | по факт. потреблению   |
| 5     | <b>Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт</b>   | <b>0,22</b>  |
| 6     | <b>Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по техническому обслуживанию шлаббаума (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)</b>   | <b>90,50</b>   |