

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по жилому дому по ул. 10 Лет Октября д.147
за 2017г**

Площадь жилых помещений, кв. м 10824,67

Площадь нежилых помещений, кв.м 130,5

Количество лицевых счетов - 119

	тыс. руб
Задолженность по содержанию и тех обслуживанию нежилых помещений на 01.07.2017г	182,2
Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода	301,0

Доходы	Тыс. руб
Начислено содержание жилья	2942,1
<i>в т.ч. начислено по статье текущий ремонт</i>	259,8
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	35,5
Всего начислено за 2017г	2977,6
Получено содержание жилья	2803,1
<i>в т.ч. получено по статье текущий ремонт</i>	247,5
Получено тех обслуживание нежилых помещений	35,5
Всего получено за 2017г	2838,6
Задолженность по содержанию жилья	139,0
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	0,0
Всего задолженность за 2017г	139,0
Задолженность по содержанию жилья	300,7
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	0,0
Всего задолженность за весь период	300,7

Расходы	тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	2974,9
1 Управление многоквартирным домом:	666,5
<i>1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	<i>560,0</i>
<i>1.2. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	<i>86,8</i>
<i>1.3. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	<i>19,7</i>
2 Содержание общего имущества:	2062,3
<i>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	<i>35,2</i>
<i>2.1.1. Проверка состояния, выявление повреждений</i>	<i>34,2</i>
<i>2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</i>	<i>1,0</i>
<i>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<i>908,6</i>
<i>2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</i>	<i>255,0</i>
<i>2.2.2. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	<i>68,4</i>
<i>2.2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта</i>	<i>566,6</i>
<i>2.2.4. Оценка соответствия лифтов</i>	<i>12,0</i>
<i>2.2.5. Страхование лифтов</i>	<i>6,6</i>
<i>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<i>1118,5</i>
<i>2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мьтые окон</i>	<i>282,6</i>
<i>2.3.2. Дератизация, дезинсекция</i>	<i>21,0</i>
<i>2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</i>	<i>510,0</i>
<i>в т.ч. уборка снега с придомовой территории и вывоз снега сторонними организациями</i>	<i>38,7</i>
<i>2.3.4. Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра</i>	<i>178,2</i>
<i>2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора</i>	<i>17,6</i>
<i>2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов</i>	<i>6,6</i>
<i>2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	<i>3,9</i>
<i>2.3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения</i>	<i>98,6</i>
3 Текущий ремонт	229,3
Текущий ремонт 1 квартал:	18,0
Замена электроламп в местах общего пользования и придомовой территории	2,2
Ремонт металлических контейнеров для ТБО, замена колес	4,4
Покраска урн	2,1
Побелка бордюров	1,1

Приобретение грунта	7,6
Замена оконного стекла в 7-ом подъезде на 10-ом этаже	0,6
Текущий ремонт 2 квартал:	35,8
Замена электроламп в местах общего пользования и придомовой территории	1,5
Замена колес на металлических контейнерах для ТБО	4,0
Приобретение ограждения полусфера	7,7
Приобретение рассады цветов	5,1
Поверка манометров теплового узла	1,4
Поверка приборов учета тепловой энергии	9,8
Приобретение инвентаря (шланг садовый, тачка садовая, лопата штыковая, лопата совковая, грабли, метла)	6,3
Текущий ремонт 3 квартал:	160,1
Замена электроламп в местах общего пользования и придомовой территории	0,9
Разработка, модернизация раздела внутридомовых инженерных электросистем проектно-сметной документации ж/д	80,0
Ремонт металлических контейнеров для ТБО	2,7
Приобретение и установка информационных стендов	17,4
Побелка бордюров	0,9
Побелка стен, потолка в помещении теплового узла	15,0
Побелка стен, потолка в помещении электрощитовой	5,0
Замена общедомового счетчика ЦЭ 6803В/1 на ХВС	2,2
Ямочный ремонт проезда придомовой территории	36,0
Текущий ремонт 4 квартал:	15,4
Замена электроламп в местах общего пользования и придомовой территории	0,8
Гидродинамическая очистка трубопровода общедомовой канализации	14,0
Приобретение замка навесного (в подвальное помещение), изготовление дубликата ключа (для слесаря)	0,6
4. Обслуживание р/с ЖСК "Энергетик"	16,8
5. Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	28,9

	тыс. руб.
Задолженность по содержанию и тех обслуживанию жилья на 01.01.2018г	321,2
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2018г (по начислению за содержание жилья и нежилых помещений)	303,7

Справочно:	(тыс. руб)
Начислено взносов на капитальный ремонт за 2017г	884,8
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2017г	768,1
Задолженность взносов на капитальный ремонт за весь период	221,1

Директор ООО "УК Берег-3"
Гл бухгалтер ООО "УК Берег-3"
Экономист ООО "УК Берег-3"

И.И. Басова
М.В. Гульятеева
И.А. Вагнер

