

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
по ул. 10 Лет Октября д.43 корп 1 за 2017г**

Площадь жилая, кв.м 6053,06

Площадь нежилая, кв.м 687,9

Количество лицевых счетов 46

<b>Доходы</b>		Тыс. руб
Начислено содержание жилья		1645,2
Начислено тех обслуживание нежилых помещений		187,0
Начислено за размещение рекламы		8,0
Начислено за размещение оборудования провайдеров		6,0
<b>Всего начислено</b>		<b>1846,2</b>
Получено содержания жилья		1336,5
Получено тех обслуживание нежилых помещений		182,9
Получено за размещение рекламы		6,7
Получено за размещение оборудования провайдеров		4,5
<b>Всего получено</b>		<b>1530,6</b>
Задолженность по содержанию жилья		308,7
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений		4,1
Задолженность за размещение рекламы		1,3
Задолженность за размещение оборудования провайдеров		1,5
<b>Всего задолженность</b>		<b>315,6</b>

<b>Расходы</b>		тыс. руб
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>2147,8</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	<b>430,2</b>
1.1.	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	344,6
1.2.	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	53,4
1.3.	Агентские договора	20,1
1.4.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12,1
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>1374,8</b>
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	24,5
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	21,0
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3,5
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	586,8
2.2.1.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	192,1
2.2.2.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	42,1
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	348,6
2.2.4.	Страхование лифтов	4,0
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	763,5
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	198,1
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	12,9
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	351,4

2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	109,2
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	24,8
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	4,0
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2,4
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	60,7
3	<b>Текущий ремонт</b>	
	Ремонт счетчика ГВС	254,1
	Замена запорной арматуры на ХВС	0,6
	Ремонт автоматики насосной станции	4,5
	Ремонт канализационного выпуска в водомерном узле	21,0
	Откачка грунтовых вод с подземной парковки	2,1
	Ремонт помещения водомерного узла (побелка стен, потолка)	14,5
	Изготовление и установка новой металлической двери в помещении водомерного узла, устройство металлического навеса из профнастила	10,0
	Оплата за вынос точек земельного участка	38,5
	Демонтаж бетонного забора, вывоз мусора, монтаж металлической калитки, установка забора	4,0
	Приобретение песка, земли	124,0
	Приобретение и высадка кустарников и рассады цветов	15,2
	Побелка бордюров	10,1
	Покраска лавочек, урн, пандусов	0,7
	Приобретение и установка информационных стендов	2,2
	Установка реле времени на освещении придомовой территории	3,5
	Замена электроламп в местах общего пользования	1,8
	Оформление новогодней елки	0,7
4	<b>Потери по теплотрассе</b>	0,7
5	<b>Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт</b>	88,7
		14,6

Справочно:

Начислено взносов на капитальный ремонт за 2017г	(тыс. руб)
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2017г	531,1
Задолженность взносов на капитальный ремонт за весь период	611,7
	410,0

Директор ООО "УК Берег-3"

Главный бухгалтер ООО "УК Берег-3"

Экономист ООО "УК Берег-3"



И.И. Басова

М.В. Гульятёва

И.А. Вагнер