

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по ул. 10 Лет Октября д. 43 за 2017г**

Площадь жилых помещений, кв.м 18529,57

Площадь нежилых помещений, кв.м 2085,10

Количество лицевого счетов 137

Доходы		Тыс. руб
Начислено содержание жилья		5036,3
Начислено тех обслуживание нежилых помещений		566,7
Начислено за охрану придомовой территории		386,8
Начислено за размещение оборудования провайдеров		12,0
Всего начислено		6001,8
Получено содержание жилья		3913,4
Получено тех обслуживание нежилых помещений		493,3
Получено за охрану придомовой территории		241,2
Получено за размещение оборудования провайдеров		6,5
Всего получено		4654,4
Задолженность по содержанию жилья		1122,9
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений		73,4
Задолженность за охрану придомовой территории		145,6
Задолженность за размещение оборудования провайдеров		5,5
Всего задолженность		1347,4

Расходы		Тыс. руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	5841,7
1	Управление многоквартирным домом:	1254,2
1.1.	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	1053,8
1.2.	<i>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	163,3
1.3.	<i>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	37,1
2	Содержание общего имущества:	4154,0
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	89,3
2.1.1.	<i>Проверка состояния, выявление повреждений</i>	64,3
2.1.2.	<i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</i>	25,0
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	1687,1
2.2.1.	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</i>	479,9
2.2.2.	<i>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	128,6
2.2.3.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта</i>	1066,2
2.2.4.	<i>Страхование лифтов</i>	12,4
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	2377,6
2.3.1.	<i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон</i>	531,9

2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	39,6
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	959,8
	в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	95,3
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	565,0
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	76,0
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	12,4
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7,4
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	185,5
3	Текущий ремонт	333,3
	Ремонт освещения и замена электроламп (в местах общего пользования и придомовой территории)	11,3
	Замена колес на машине Karcher	1,0
	Замена пружины секционных ворот	10,6
	Установка пружины и крепление стрелы на шлагбаум	7,0
	Ремонт видеонаблюдения в диспетчерской	4,5
	Побелка бордюров	6,5
	Приобретение песка, грунта на газоны с улицы 10 Лет Октября	54,6
	Приобретение и высадка рассады цветов	4,7
	Приобретение ограждения "полусфера"	2,7
	Ремонт окна ПВХ, замена стеклопакета (дверь вход на технический этаж)	4,3
	Частичный ремонт стен гипсокартоном (1 подъезд)	0,7
	Ремонт помещения диспетчерской	3,6
	Побелка стен и потолка 4-ех помещений тепловых узлов и помещения водомерки	45,0
	Ремонт подъезда № 5 (шпаклевка, побелка, покраска потолков, перил, вокруг лифтов, отсечек, окон, покраска и побелка мусоропровода)	75,0
	Уборка технического этажа после ремонта (5 подъезд)	1,0
	Герметизация козырьков, монтаж внешнего уголка (5 подъезд)	7,0
	Приобретение и установка информационных стендов	20,8
	Замена блока питания в угловой секции теплоузла	2,9
	Замена трансформаторов тока в электрощитовой	6,6
	Приобретение батарейки на тепловычислитель	0,6
	Промывка теплообменника	21,3
	Замена и ремонт участка стояка ГВС и ХВС в 5-ом подъезде (кв 91, 88, 85, 83)	12,2
	Ремонт отопительной системы	0,5
	Замена общедомового водосчетчика Бетар	2,6
	Гидродинамическая очистка трубопровода общедомовой канализации	22,5
	Приобретение стремянки, шланга поливочного	3,8
4	Потери по теплотрассе	100,2
5	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	54,4
6	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по техническому обслуживанию шлагбаума (из расчетов стоимости на 1 жилое помещение в месяц)	12,1

7	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за охрану придомовой территории (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)	386,8
---	---	-------

Справочно:

(тыс. руб)

Начислено взносов на капитальный ремонт за 2017г	1668,6
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2017г	1734,3
Задолженность взносов на капитальный ремонт за весь период	1139,5

Директор ООО "УК Берег-3"

Гл бухгалтер ООО "УК Берег-3"

Экономист ООО "УК Берег-3"



И.И. Басова

М.В. Гультяева

И.А. Вагнер