

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по ул. Иркутская д.1 за 2017г

Площадь жилых помещений, кв.м 6120,41
Площадь нежилых помещений, кв. м 1442,2
Количество лицевого счетов, 75

Доходы		Тыс. руб
Начислено содержание жилья		1663,5
Начислено тех обслуживание нежилых помещений		392,0
Начислено за размещение оборудования провайдеров		14,4
Всего начислено		2069,9
Получено содержания жилья		1304,1
Получено тех обслуживание нежилых помещений		330,3
Получено за размещение оборудования провайдеров		11,4
Всего получено		1645,8
Задолженность по содержанию жилья		359,4
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений		61,7
Задолженность за размещение оборудования провайдеров		3,0
Всего задолженность		424,1

Расходы		тыс. руб
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	1997,2
1	Управление многоквартирным домом:	460,1
1.1.	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	386,6
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества	59,9
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	13,6
2	Содержание общего имущества:	1308,7
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	26,6
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	23,6
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3,0
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	505,9
2.2.1.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	176,1
2.2.2.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	47,2
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	279,4
2.2.5.	Страхование лифтов	3,2
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	776,2
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	195,1
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	14,5
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	352,1
	в т.ч очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	49,8
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	125

2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	14,2
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	4,5
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2,7
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	68,1
3	Текущий ремонт	209,9
	Замена электроламп (в местах общего пользования, парковки, детской площадки)	6,1
	Монтаж освещения детской площадки и парковки	7,0
	Замена, установка монитора д/видеонаблюдения (в диспетчерской)	7,5
	Замена видеокамеры и блока питания	3,8
	Приобретение песка	6,0
	Побелка бордюров	1,6
	Приобретение и высадка рассады цветов	3,6
	Ремонт 1, 2, 3 подъездов (шпаклевка, побелка, покраска вокруг лифтов, покраска отсечек, покраска перил на улице)	105,3
	Побелка стен, потолка в помещении теплового узла	5,6
	Частичный ремонт стены в помещении машинного отделения лифта	3,1
	Нанесение разметки на территории парковки	15,8
	Приобретение и установка информационных стендов	9,6
	Приобретение ограждения "полусфера"	4,2
	Приобретение и установка песочницы с крышкой на детской площадке	13,5
	Замена сетки волейбольной на детской площадке	3,8
	Покраска малых форм, урн, лавочек	2,7
	Замена колес на металлических контейнерах для ТБО	2,0
	Удлинение выпусков ливневой канализации	4,0
	Замена участка стояка ГВС в помещении почтового отделения № 70	0,7
	Гидродинамическая очистка трубопровода общедомовой канализации	4,0
5.	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	16,3
6	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по техническому обслуживанию шлагбаума (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)	81,5
7	Потери по теплотрассе	0,5
8	Охрана	18,0

Справочно:

(тыс. руб)

Начислено взносов на капитальный ремонт за 2017г	609,5
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2017г	800,7
Задолженность взносов на капитальный ремонт за весь период	327,4

Директор ООО "УК Берез-3"

Гл бухгалтер ООО "УК Берез-3"

Экономист ООО "УК Берез-3"



И.И. Басова

М.В. Гуляева

И.А. Вагнер