

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
по ул. Красных Зорь д. 83 В за 2017 г**

Площадь жилья, кв. м 5600,6

Количество лицевого счетов 116

<b>Доходы</b>		<b>Тыс. руб</b>
Начислено содержание жилья		1330,7
<i>в том числе начислено на проведение текущего ремонта</i>		134,4
Начислено за размещение оборудования провайдеров		6,0
<b>Всего начислено</b>		<b>1336,7</b>
Получено содержания жилья		1117,5
<i>в том числе получено на проведение текущего ремонта</i>		112,9
Получено за размещение оборудования провайдеров		5,5
<b>Всего получено</b>		<b>1123,0</b>
Задолженность по содержанию жилья		213,2
<i>в том числе задолженность на проведение текущего ремонта</i>		21,5
Задолженность за размещение оборудования провайдеров		0,5
<b>Всего задолженность</b>		<b>213,7</b>

<b>Расходы</b>		<b>тыс. руб</b>
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>1588,8</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	<b>483,0</b>
<i>1.1.</i>	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	<i>287,8</i>
<i>1.2.</i>	<i>Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях</i>	<i>90,1</i>
<i>1.3.</i>	<i>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	<i>44,4</i>
<i>1.4.</i>	<i>Агентские договора</i>	<i>50,6</i>
<i>1.5.</i>	<i>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	<i>10,1</i>
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>834,2</b>
<i>2.1.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	<i>27,6</i>
<i>2.1.1.</i>	<i>Проверка состояния, выявление повреждений</i>	<i>24,2</i>
<i>2.1.2.</i>	<i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</i>	<i>19,8</i>
<i>2.2.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<i>282,9</i>
<i>2.2.1.</i>	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</i>	<i>173,4</i>
<i>2.2.2.</i>	<i>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	<i>53,1</i>
<i>2.2.3.</i>	<i>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	<i>56,5</i>
<i>2.3.</i>	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<i>523,7</i>
<i>2.3.1.</i>	<i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон</i>	<i>104,8</i>

2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	10,8
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	194,9
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	110,4
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	30,2
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	3,4
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2,0
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	67,2
3	<b>Текущий ремонт</b>	<b>271,6</b>
	Приобретение песка, земли	11,1
	Покраска малых форм, мусорных урн, лавочек	13,5
	Удаление надписей на входных дверях в подъезды	5,0
	Приобретение и высадка рассады цветов	2,7
	Демонтаж секций старого забора, изготовление и монтаж газонного ограждения	126,7
	Демонтаж двух бетонных плит с МАФ на детской площадке	7,5
	Приобретение и установка информационных стендов в подъездах	17,0
	Приобретение тачки садовой, стремянки	4,3
	Ремонт межпанельных швов (кв 2, 13, 44, 83, 102, 103, 112, 115)	54,6
	Приобретение и высадка ели сибирской	4,2
	Приобретение и установка песочницы на детской площадке	7,1
	Ремонт освещения подвального помещения	2,9
	Побелка бордюров	0,7
	Локальный ремонт кровли в 4 и 5 подъездах	13,3
	Замена электроламп в местах общего пользования	1,0
4	<b>Дополнительная услуга по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт</b>	<b>14,8</b>

Справочно:

Начислено взносов на капитальный ремонт за 2017г	(тыс. руб) 449,9
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2017г	520,8
Задолженность взносов на капитальный ремонт за весь период	236,0

Директор ООО "УК Берег-3"

Главный бухгалтер ООО "УК Берег-3"

Экономист ООО "УК Берег-3"



И.И. Басова

М.В. Гуляева

И.А. Вагнер