

## Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по ул. Маяковского д.97 за 2017г

Площадь жилая, кв.м 13024,87

Площадь нежилая, кв.м 2936,9

Количество лицевого счетов 216

<b>Доходы</b>		Тыс. руб
Начислено содержание жилья		3590,2
Начислено тех обслуживание нежилых помещений		809,5
Начислено за размещение оборудования провайдеров		24,0
<b>Всего начислено</b>		<b>4423,7</b>
Получено содержания жилья		3174,3
Получено тех обслуживание нежилых помещений		700,9
Получено за размещение оборудования провайдеров		23,0
<b>Всего получено</b>		<b>3898,2</b>
Задолженность по содержанию жилья		415,9
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений		108,6
Задолженность за размещение оборудования провайдеров		1,0
<b>Всего задолженность</b>		<b>525,5</b>

<b>Расходы</b>		тыс. руб
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>4461,5</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	<b>1199,4</b>
1.1.	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	689,5
1.2.	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	260,5
1.3.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	126,4
	Агентские договора	94,3
1.4.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	28,7
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>2913,8</b>
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	58,0
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	46,0
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	12,0
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	1331,2
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
2.2.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	394,6
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	99,6
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	825,5
2.2.6.	Страхование лифтов	11,5



2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1524,6
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	281,6
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	30,6
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	743,2
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	258,6
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	65,1
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	9,6
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5,7
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	130,2
3	<b>Текущий ремонт</b>	<b>338,9</b>
	Ремонт освещения парковки	2,5
	Замена реле времени в электрощитовой	1,2
	Замена электроламп в местах общего пользования	5,8
	Приобретение перчаток и коврика диэлектрического в электрощитовую	3,3
	Установка фотореле на освещение придомовой территории	0,5
	Наращивание труб вентиляции на кровле дома (кв 176, 212)	7,9
	Гидродинамическая очистка трубопровода общедомовой канализации	37,8
	Замена участка канализационной трубы и фасонных частей	0,5
	Удлинение вентиляционного короба на крыше над кв. 204	8,0
	Приобретение и установка общедомового счетчика воды	9,6
	Ремонт контролера на третьем тепловом узле ГВС	7,5
	Ремонтные работы ливневых водостоков и замена ливневой канализации (2 подъезд)	7,2
	Приобретение песка, земли, щебня	28,4
	Приобретение и высадка рассады цветов	8,5
	Ремонт и покраска бетонного забора	5,0
	Побелка бордюров, покраска и ремонт лавочек, урн для мусора, мусорного домика и ограждения детской площадки	8,6
	Ремонт помещений трех тепловых узлов и помещения водомерной рамки	17,5
	Помывка фасада после пожара (1 подъезд)	23,0
	Ремонт кровли (3, 6 подъезды)	75,5
	Обработка кустарников от гусениц	2,5
	Ямочный ремонт тротуара и отмостки	25,5
	Приобретение и установка информационных стендов	19,2
	Приобретение табличек информационных (шлагбаум, газоны)	1,7
	Приобретение двух контейнеров для ТБО	18,0
	Замена колес на мусорных контейнерах	8,0
	Приобретение стремянки, тачки садовой для дворника	3,9
	Приобретение саней волокуш для уборки снега на придомовой территории	1,8
4	<b>Потери по теплотрассе</b>	<b>9,4</b>

5	Дополнительная услуга (не включенная в структуру платы) за изготовление квитанций по капитальному ремонту	10,5
6	Дополнительная услуга (не включенная в тариф содержания жилья) охрана придомовой территории МКД с одной квартиры	668,7

Справочно:

(тыс. руб)

Начислено взносов на капитальный ремонт за 2017г	3844,9
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2017г	2550,5
Задолженность взносов на капитальный ремонт за весь период	1307,7

Директор ООО "УК Берег-3"

Главный бухгалтер ООО "УК Берег-3"

Экономист ООО "УК Берег-3"



И.И. Басова

М.В. Гульяева

И.А. Вагнер