

# Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по ул Нейбута д. 98 за 2017г

Площадь жилая, кв.м 3626,9

Количество лицевого счетов 71

<b>Доходы</b>		Тыс. руб
Начислено содержание жилья		943,1
Начислено за размещение оборудования провайдеров		3,6
<b>Всего начислено</b>		<b>946,7</b>
Получено содержания жилья		801,6
Получено за размещение оборудования провайдеров		1,8
<b>Всего получено</b>		<b>803,4</b>
Задолженность по содержанию жилья		141,5
Задолженность за размещение оборудования провайдеров		1,8
<b>Всего задолженность</b>		<b>143,3</b>

<b>Расходы</b>		тыс. руб
<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>		<b>1085,2</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	<b>220,6</b>
1.1.	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	185,4
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	28,7
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6,5
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>639,2</b>
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	16,3
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	11,3
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5,0
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	296,8
2.2.1.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	84,4
2.2.2.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	22,6
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,0
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	187,6
2.2.5.	Страхование лифтов	2,2
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	326,1
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	93,6
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	7,0
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	126,2
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	58,8
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	4,4

2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	2,2
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,3
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	32,6
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>223,2</b>
	Замена электроламп в местах общего пользования	1,0
	Приобретение и замена колес на мусорных контейнерах	4,0
	Побелка бордюров	0,3
	Приобретение песка, грунта	42,4
	Покраска ограждения детской площадки	0,3
	Оплата за вынос точек земельного участка	6,3
	Оплата в ГП "Омский центр ТИЗ" за справку о технических характеристиках объекта	2,5
	Приобретение и высадка рассады цветов, кустарников, деревьев	19,7
	Установка малых форм на детской площадке	12,0
	Укрепление конструкции горки на детской площадке	1,8
	Изготовление и монтаж металлического ограждения придомовой территории	47,6
	Приобретение и установка информационных стендов	4,8
	Работы по защите от шума квартир, расположенных над тепловым узлом 1 этажа 1 подъезда	67,4
	Ремонт межпанельных швов кв 39	12,0
	Приобретение замков почтовых, навесных, изготовление дубликатов ключей (в дворницкую, подвальное помещение, на двери (выход на техэтажах 1 и 2 подъездов), на почтовые ящики)	1,1
<b>4</b>	<b>Потери по трассе</b>	<b>2,2</b>
<b>5</b>	<b>Дополнительная услуга (не включенная в тариф) на вывоз снега</b>	<b>43,2</b>

Директор ООО "УК Берёг-3"

Главный бухгалтер ООО "УК Берёг-3"

Экономист ООО "УК Берёг-3"



И.И. Басова

М.В. Гуляева

И.А. Вагнер