

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по ул. Учебная 86 за 2017г**

Площадь жилых помещений, кв.м 6540,50

Площадь нежилых помещений, кв.м 106,10

Количество лицевого счетов 77

| Доходы | Тыс. руб |
|--|-----------------|
| Начислено содержание жилья | 2306,7 |
| Начислено тех обслуживание нежилых помещений | 37,4 |
| Начислено за обслуживание парковки | 336,0 |
| Всего начислено | 2680,1 |
| <i>Начислено за размещение оборудования провайдеров за весь период</i> | <i>130,9</i> |
| Получено содержание жилья | 2025,1 |
| Получено тех обслуживание нежилых помещений | 16,4 |
| Получено за обслуживание парковки | 211,2 |
| Всего получено | 2252,7 |
| <i>Получено за размещение оборудования провайдеров за весь период</i> | <i>127,3</i> |
| Задолженность по содержанию жилья | 281,6 |
| Задолженность тех обслуживания нежилых помещений | 21,0 |
| Задолженность за обслуживание парковки | 124,8 |
| Всего задолженность | 427,4 |
| <i>Задолженность за размещение оборудования провайдеров за весь период</i> | <i>3,6</i> |
| <i>Остаток денежных средств на расчетном счете за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2018г</i> | <i>32,7</i> |

| Расходы | Тыс. руб |
|--|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения: | 2 561,7 |
| 1 Управление многоквартирным домом, в том числе: | 402,7 |
| 1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 256,8 |
| 1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг | 93,3 |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 52,6 |
| 2 Содержание общего имущества многоквартирного дома | 1 011,8 |
| 2.1 Содержание помещений общего пользования, в том числе: | 304,6 |
| 2.1.1 Уборка помещений общего пользования (сухая и влажная уборка, влажная протирка перил, подоконников, мытье окон) | 106,1 |
| 2.1.2 Дератизация, дезинсекция | 7,2 |
| 2.1.3 Вывоз твердых бытовых отходов, вывоз крупногабаритного мусора | 187,3 |
| 2.1.4 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 4,0 |
| 2.2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 137,3 |
| 2.2.1 Уборка земельного участка | 129,2 |
| в т.ч. уборка снега на придомовой территории, и вывоз снега сторонними организациями | 42,90 |
| 2.2.2 Уборка мусора на контейнерных площадках | 3,2 |
| 2.2.3 Уход за зелеными насаждениями и газонами | 4,9 |
| 2.3 Техническое обслуживание, в том числе: | 514,8 |
| 2.3.1 Проведение технических осмотров общедомовых инженерных систем | 24,7 |
| 2.3.2 Содержание системы дымоудаления, пожаротушения | 72,6 |
| 2.3.3 Аварийное обслуживание | 47,1 |
| 2.3.4 Комплексное обслуживание лифтов. Страхование лифтов | 286,4 |
| 2.3.5 Обслуживание общедомовых приборов учета | 84,0 |

| | | |
|-------|--|--------------|
| 2.4 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: | 55,1 |
| 2.4.1 | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления | 9,6 |
| 2.4.2 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 45,5 |
| 3 | Текущий ремонт | 109,3 |
| | Вызов специалиста, ремонт привода, замена троса секционных ворот на парковке | 12,7 |
| | Приобретение аккумуляторов на парковку | 0,8 |
| | Ремонт системы автоматического регулирования отопления | 20,0 |
| | Ремонт и наладка станции повышения давления | 7,0 |
| | Гидродинамическая очистка трубопровода общедомовой канализации | 7,3 |
| | Ремонт и обслуживание придомового освещения | 2,7 |
| | Монтаж освещения ворот со стороны ул Жукова | 3,5 |
| | Замена электроламп (в местах общего пользования, парковка) | 2,5 |
| | Побелка тамбура (вход к лифту), покраска входных дверей в подъезде | 5,0 |
| | Покраска малых форм, лавочек, урн | 2,4 |
| | Побелка бордюров | 2,2 |
| | Приобретение и посадка кустарников | 8,0 |
| | Приобретение ворот футбольных, мячей для детской площадки | 3,8 |
| | Приобретение и установка информационных стендов | 5,5 |
| | Замена колес на металлических контейнерах для ТБО | 4,0 |
| | Устройство резиной у входных дверей 1 этажа | 6,0 |
| | Замена замков навесных, врезных (двери мусорный домик, игровая комната, в холле) | 2,9 |
| | Замена декоративного элемента на фасад дома (куб) | 13,0 |
| | Изготовление дорожных знаков (за счет провайдеров) | 8,5 |
| | Кадастровые работы (за счет провайдеров) | 12,6 |
| | Изготовление и установка входных дверей (за счет провайдеров) | 33,9 |
| | Приобретение и установка ограждения "полусфера" (14 шт) (за счет провайдеров) | 12,0 |
| | Ремонт колясочной (работа, материал) (за счет провайдеров) | 11,4 |
| | Оборудование парковки для велосипедов (за счет провайдеров) | 12,0 |
| | Изготовление и монтаж металлических креплений для парковки велосипедов (за счет провайдеров) | 4,2 |
| 4. | Потери по теплотрассе | 7,7 |
| 5. | Обслуживание тревожной кнопки | 38,3 |
| 6. | Дополнительная услуга индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера | 424,3 |
| 7. | Дополнительная услуга охрана придомовой территории | 424,3 |
| 8. | Обслуживание подстанции | 48,7 |
| 9. | Дополнительная услуга по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт | 17,6 |

Справочно:

(тыс. руб)

| | |
|--|-------|
| Начислено взносов на капитальный ремонт за 2017г | 534,3 |
| Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2017г | 539,5 |
| Задолженность взносов на капитальный ремонт за весь период | 440,6 |

Директор ООО "УК Берег-3"

Гл бухгалтер ООО "УК Берег-3"

Экономист ООО "УК Берег-3"



И.И. Басова

М.В. Гульяева

И.А. Вагнер