

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
по ул. Звездова д. 62 корп 4  
за 2017г**

Площадь жилых помещений, кв.м 5028,34  
Площадь нежилых помещений, кв. м 626,0  
Количество лицевых счетов 88

<b>Доходы</b>		<b>Тыс. руб</b>
		1325,1
Начислено содержание жилья		165,0
Начислено тех обслуживание нежилых помещений		14,4
Начислено за размещение оборудования провайдеров		<b>1504,5</b>
<b>Всего начислено</b>		1204,3
Получено содержания жилья		143,4
Получено тех обслуживание нежилых помещений		11,4
Получено за размещение оборудования провайдеров		<b>1359,1</b>
<b>Всего получено</b>		120,8
Задолженность по содержанию жилья		21,6
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений		3,0
Задолженность за размещение оборудования провайдеров		<b>145,4</b>
<b>Всего задолженность</b>		
<b>Расходы</b>		<b>тыс. руб</b>
		<b>1756,0</b>
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:		316,9
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	261,9
<b>1.1.</b>	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	44,8
<b>1.2.</b>	<i>организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	10,2
<b>1.3.</b>	<i>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	1040,4
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	
<b>2.1.</b>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	3,0
	<i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</i>	
<b>2.2.</b>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	510,2
<b>2.2.1.</b>	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</i>	179,1
<b>2.2.2.</b>	<i>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	35,3
<b>2.2.3.</b>	<i>работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	
<b>2.2.4.</b>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта</i>	292,4
<b>2.2.5.</b>	<i>Страхование лифтов</i>	3,4
<b>2.3.</b>	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	527,2
<b>2.3.1.</b>	<i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон</i>	145,9
<b>2.3.2.</b>	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	10,9
<b>2.3.3.</b>	<i>Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов:</i>	203,6
	<i>в т.ч очистка придомовой территории грейдером с вывозом снега</i>	11,3

2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра, вывоз крупногабаритного мусора	93,5
2.3.5.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	3,4
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2,0
2.3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	67,9
3	<b>Текущий ремонт</b>	<b>385,2</b>
	Приобретение и монтаж зеркала в лифте (2 подъезд)	2,4
	Побелка бордюров	0,3
	Приобретение песка, грунта	13,6
	Приобретение песка, грунта	1,3
	Покраска малых форм, урн для мусора, лавочек	51,7
	Изготовление и монтаж металлического газонного ограждения	6,0
	Приобретение и замена колес на мусорные контейнера	2,7
	Приобретение и высадка рассады цветов	2,7
	Побелка стен и покраска пола в помещении теплового узла	5,0
	Приобретение и установка информационных стендов	4,6
	Приобретение и высадка ели сибирской	4,2
	Замена ламп накаливания на светодиодные в местах общего пользования	6,1
	Приобретение и установка ели новогодней	1,3
	Прокладка трубопровода ГВС от тепловой камеры до теплового узла	286,0
4	<b>Потери по теплотрассе</b>	<b>13,5</b>
5	<b>Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт</b>	<b>14,9</b>

(тыс. руб)

Справочно:

Начислено взносов на капитальный ремонт за 2017г	457,0
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2017г	502,3
Задолженность взносов на капитальный ремонт за весь период	251,7

Директор ООО "УК Берег-3"  
Гл бухгалтер ООО "УК Берег-3"  
Экономист ООО "УК Берег-3"



И.И. Басова  
М.В. Гультьева  
И.А. Вагнер