

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по ул. 8 Линия 94 за 2018г**

Общая площадь помещений, кв.м	2975,7
Площадь жилых помещений, кв.м	2938,3
Площадь нежилых помещений, кв.м.	37,4
Количество лицевого счетов, шт	69

Доходы	Тыс. руб
Начислено содержание жилья	680,5
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	8,7
Начислено за размещение оборудования провайдеров	19,2
Всего начислено	708,4
Получено содержание жилья	585,1
Получено тех обслуживание нежилых помещений	7,3
Получено за размещение оборудования провайдеров	16,1
Всего получено	608,5
Задолженность по содержанию жилья	95,4
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	1,4
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	3,1
Всего задолженность	99,9

	Расходы	тыс. руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	898,7
1	Управление многоквартирным домом:	162,1
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	131,8
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	24,6
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5,7
2	Содержание общего имущества:	473,4
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	15,1
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	13,1
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2,0
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	126,8
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,0
2.2.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	97,2
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	29,6
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	331,5
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	59,1
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	6,8
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, вывоз снега, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	138,5
	в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	20,4
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	64,2
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	21,2
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1,8

2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,1
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	38,8
3.	Текущий ремонт	263,1
	Замена электроламп в местах общего пользования	2,7
	Устройство площадки фанерой перед мусорным домиком	1,3
	Замена участка стояка ГВС	1,2
	Замена запорной арматуры на розливе ГВС	12,8
	Закрепление водосточной трубы у 4 подъезда	0,2
	Побелка бордюров	3,3
	Приобретение песка, грунта	4,9
	Покраска малых форм, урн для мусора	1,1
	Приобретение и посадка рассады цветов	1,6
	Приобретение и высадка ели сибирской	2,1
	Приобретение и установка табличек с нумерацией подъездов и квартир (4шт)	0,6
	Работы по обследованию кровли	12,0
	Замена стеклопакета на входной двери 4 подъезда	2,6
	Ремонт в подъездах (очистка стен и потолков от набелов, грунтовка, шпаклевка, окраска стен и потолков в подъездах с 1-го по 5-ый этаж) (работа и материал)	208,7
	Покраска и ремонт лестничного марша между 2-ым и 3-им подъездами	1,9
	Потери по теплотрассе	6,1
4	Дополнительная услуга по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	8,0

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"
 Главный бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"
 Экономист ООО "УК Берег-3 Центральный"



А.М.Котовщиков
 М.В.Гультяева
 И.А. Вагнер