

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
по ул.Масленникова 82 за 2018г**

Общая площадь помещений, кв.м	4605,17
Площадь жилых помещений, кв.м	3844,07
Площадь нежилых помещений, кв.м	761,1
Количество лицевых счетов, шт	55

<b>Доходы</b>	<b>Тыс. руб</b>
Начислено содержание жилья	1156,5
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	229,0
Начислено за размещение оборудования провайдерорв	14,4
<b>Всего начислено</b>	<b>1399,9</b>
Получено содержания жилья	910,4
Получено тех обслуживание нежилых помещений	22,8
Получено за размещение оборудования провайдерорв	6,9
<b>Всего получено</b>	<b>940,1</b>
Задолженность по содержанию жилья	246,1
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	206,2
Задолженность за размещение оборудования провайдерорв	7,5
<b>Всего задолженность</b>	<b>459,8</b>

	<b>Расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	<b>1463,7</b>
<i>1</i>	Управление многоквартирным домом:	<b>300,7</b>
<i>1.1.</i>	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	<b>255,9</b>
<i>1.2.</i>	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	<b>36,5</b>
<i>1.3.</i>	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	<b>8,3</b>
<i>2</i>	Содержание общего имущества:	<b>983,5</b>
<i>2.1.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	<b>23,0</b>
<i>2.1.1.</i>	Проверка состояния, выявление повреждений	<b>20,0</b>
<i>2.1.2.</i>	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек (корнизов балконов)	<b>3,0</b>
<i>2.2.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<b>512,1</b>
<i>2.2.1.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</i>	<b>0,0</b>
<i>2.2.2.</i>	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, дымоудаления и пожаротушения	<b>229,2</b>
<i>2.2.3.</i>	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	<b>29,8</b>
<i>2.2.4.</i>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	<b>0,0</b>
<i>2.2.5.</i>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	<b>250,3</b>
<i>2.2.6.</i>	Страхование лифтов	<b>2,8</b>
<i>2.3.</i>	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<b>448,3</b>
<i>2.3.1.</i>	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	<b>122,4</b>
<i>2.3.2.</i>	Дератизация, дезинсекция	<b>10,0</b>
<i>2.3.3.</i>	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, вывоз снега, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	<b>167,4</b>
	в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	<b>27,2</b>

2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	80,1
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	8,2
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	2,8
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,7
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	55,8
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>173,5</b>
	Замена электроламп в местах общего пользования, придомовой территории	0,0
	Замена пружин на двери выход на балкон	0,2
	Замена стеклопакета на лестничной клетке 10-го этажа	4,8
	Укладка кафельной напольной плитки на 6-м этаже	0,5
	Приобретение колеса на тачку для дворника	0,6
	Устройство 2-ух ковриков грязезащитных в подъезде	2,0
	Изготовление и монтаж металлического пандуса и газонного ограждения на детской площадке	140,1
	Приобретение грунта и песка	10,6
	Побелка бордюров	0,0
	Заделка трещин монтажной пеной и мастикой на фасаде дома (3-ий, с 7-го по 12-ый этажах, балкон 11-ый 1 колонна)	7,3
	Замена реле давления на тепловом узле	4,4
	<b>Потери по теплотрассе</b>	<b>3,0</b>
	<b>Обслуживание площадки ТБО</b>	<b>6,0</b>
<b>4</b>	<b>Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за изготовление квитанций по капитальному ремонту</b>	<b>12,2</b>

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Главный бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

Экономист ООО "УК Берег-3 Центральный"

А.М.Котовщиков

М.В.Гультьева

И.А. Вагнер