

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по ул.Маяковского 97 за 2018г

Общая площадь помещений, кв.м	15770,92
Площадь жилых помещений, кв.м	13028,32
Площадь нежилых помещений, кв.м	2742,6
Количество лицевых счетов, шт	216

Доходы	тыс. руб
Начислено содержание жилья	3733,4
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	785,9
Начислено за размещение оборудования провайдеров	24,0
Всего начислено	4543,3
Получено содержания жилья	3387,8
Получено тех обслуживание нежилых помещений	745,5
Получено за размещение оборудования провайдеров	14,0
Всего получено	4147,3
Задолженность по содержанию жилья	345,6
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	40,4
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	10,0
Всего задолженность	396,0

	Расходы	тыс руб
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	4562,1
<i>1</i>	Управление многоквартирным домом:	904,6
<i>1.1.</i>	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	751,3
<i>1.2.</i>	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	124,9
<i>1.3.</i>	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	28,4
<i>2</i>	Содержание общего имущества:	3238,5
<i>2.1.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	78,6
<i>2.1.1.</i>	Проверка состояния, выявление повреждений	70,1
<i>2.1.2.</i>	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек (козырьков, балконов)	8,5
<i>2.2.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	1464,2
<i>2.2.1.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</i>	0,0
<i>2.2.2.</i>	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	501,5
<i>2.2.3.</i>	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	102,2
<i>2.2.4.</i>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
<i>2.2.5.</i>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	849,1
<i>2.2.6.</i>	Страхование лифтов	11,4
<i>2.3.</i>	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	1695,7
<i>2.3.1.</i>	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	417,8
<i>2.3.2.</i>	Дератизация, дезинсекция (дополнительно обработка против клопов 4,5)	33,0
<i>2.3.3.</i>	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, вывоз снега, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	737,2
	в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	211,3
<i>2.3.4.</i>	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	288,0
<i>2.3.5.</i>	Вывоз крупногабаритного мусора	74,5

2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	9,5
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5,7
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	130,1
3	Текущий ремонт	401,0
	Замена электроламп в местах общего пользования	5,9
	Приобретение и монтаж светильников (188шт)	159,4
	Замена электросчетчика в ВРУ (2 подъезд)	2,1
	Приобретение металлической урны для мусора (4 шт)	6,0
	Приобретение и устройство ковриков грязезащитных в подъездах	6,6
	Приобретение таблички информационной	1,5
	Приобретение песка, грунта	10,6
	Побелка бордюров	3,0
	Покраска лавочек, урн, малых форм	3,2
	Приобретение и посадка рассады цветов	4,6
	Приобретение и посадка саженцев (ель голубая 3 шт)	11,1
	Прочистка выпуска общедомовой канализации (ООО "СЭБ "Эколайф")	36,9
	Ремонт слива ливневки	1,2
	Замена участка стояка канализации в подвале	0,6
	Ремонт секций металлического забора	3,0
	Частичный ремонт асфальта между 2-ым и 3 подъездами у входа в подвальное помещение	1,0
	Ремонт кровли(устройство ПВХ мембраны по утеплению с примыканиями кв 40)	99,5
	Утепление наружной стены в кв. 144	26,8
	Обслуживание тревожной кнопки	18,0
4	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за изготовление квитанций по капитальному ремонту	41,6
5	Дополнительная услуга (не включенная в тариф содержание жилья) охрана придомовой территории МКД с одной квартиры (руб)	668,7

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Главный бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

Экономист ООО "УК Берег-3 Центральный"

А.М.Котовщиков

М.В.Гультяева

И.А. Вагнер