

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Красных Зорь 83 в за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь жилых помещений, кв.м 5 600,5  
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м  
 Общая площадь помещений, кв.м 5 600,5

Количество лицевого счетов, шт 116

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2019                    | тыс. руб. |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2019  | 197,50    |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2019 |           |
| Всего задолженность на 01.01.2019                                  | 0,50      |
| Начислено содержание жилья                                         | 1 276,91  |
| Начислено тех обслуживание нежилых помещений                       |           |
| Начислено за размещение оборудования провайдеров                   | 12,00     |
| Всего начислено                                                    | 1 288,91  |
| Получено содержание жилья                                          | 1 329,42  |
| Получено тех обслуживание нежилых помещений                        |           |
| Получено за размещение оборудования провайдеров                    | 11,00     |
| Всего получено                                                     | 1 340,42  |
| Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2019                    | 144,99    |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2019  |           |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2019 | 1,50      |
| Всего задолженность на 31.12.2019                                  | 146,49    |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование работ по содержанию общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Периодич. работ                                             | Тариф с 01.01.2019 г. по 28.02.2019г. | Тариф с 01.03.2019 г. по 31.03.2019 г. | Тариф с 01.04.2019 г. по 31.12.2019 г. | Ед. изм | Объем    | Сумма тыс. руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------|----------|-----------------|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             | <b>19,80</b>                          | <b>20,65</b>                           | <b>18,64</b>                           |         |          | <b>1 341,00</b> |
| <b>1 Управление многоквартирным домом:</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             | <b>4,84</b>                           | <b>4,84</b>                            | <b>4,84</b>                            |         |          | <b>325,30</b>   |
| 1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                      | Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных. | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                | 3,95                                  | 3,95                                   | 3,95                                   | м2      | 5 600,50 | 265,50          |
| 1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                   | Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Постоянно                                                   | 0,72                                  | 0,72                                   | 0,72                                   | м2      | 5 600,50 | 48,40           |
| 1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                                                                                                                               | Сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СПО, ответы по электронным обращениям граждан. сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым приборам учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Постоянно                                                   | 0,17                                  | 0,17                                   | 0,17                                   | м2      | 5 600,50 | 11,40           |
| <b>2 Содержание общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             | <b>13,58</b>                          | <b>13,58</b>                           |                                        |         |          | <b>811,50</b>   |
| 2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             | 0,46                                  | 0,46                                   | 0,46                                   |         | 5 600,50 | 31,00           |
| 2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                     | Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек в помещениях, относящихся к общему имуществу.                                                                                                                                                                                                                                          | Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей | 0,41                                  | 0,41                                   | 0,41                                   | м2      | 5 600,50 | 27,60           |
| 2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год; По мере необходимости                          | 0,05                                  | 0,05                                   | 0,05                                   | м2      | 5 600,50 | 3,40            |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |      |      |    |          |        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|------|------|----|----------|--------|
| 2.2   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                             | Проведение общих и частных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.                                                                                                                                                                                         |               | 4,72 | 4,72 | 4,72 |    | 5 600,50 | 317,20 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |      |      |    | 5 600,50 | 0      |
| 2.2.2 | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                              | Периодическая проверка вентиляционных каналов, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Постоянно     | 2,90 | 2,90 | 2,90 | м2 | 5 600,50 | 194,90 |
| 2.2.3 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                     | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в месяц | 0,88 | 0,88 | 0,88 | м2 | 5 600,50 | 59,10  |
| 2.2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                               | Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт. Устранение замечаний.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в месяц | 0,94 | 0,94 | 0,94 | м2 | 5 600,50 | 63,20  |
| 2.3   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               | 8,40 | 8,40 | 6,39 |    | 5 600,50 | 463,30 |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                               | Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон                                                                                                                                                                                                                                                | По графику    | 1,76 | 1,76 | 1,76 | м2 | 5 600,50 | 118,30 |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                     | Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ежемесячно    | 0,18 | 0,18 | 0,18 | м2 | 5 600,50 | 12,10  |
| 2.3.3 | Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | Постоянно     | 3,25 | 3,25 | 3,25 | м2 | 5 600,50 | 218,40 |
| 2.3.4 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов           | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов                                                                                                                                                                                                                                                                      | Постоянно     | 0,05 | 0,05 | 0,05 | м2 | 5 600,50 | 3,40   |
| 2.3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                       | Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Постоянно     | 0,03 | 0,03 | 0,03 | м2 | 5 600,50 | 2,00   |
| 2.3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения                                                                                   | Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Постоянно     | 1,12 | 1,12 | 1,12 | м2 | 5 600,50 | 75,30  |



|       |                                                                                                                                  |                                                                                    |            |      |      |      |    |          |        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------|------|----|----------|--------|
| 2.3.7 | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра                                               | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | Ежедневно  | 1,51 | 1,51 | 0,00 | м2 | 5 600,50 | 25,40  |
| 2.3.8 | Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                   | Вывоз крупногабаритного мусора                                                     | Ежедневно  | 0,50 | 0,50 | 0,00 | м2 | 5 600,50 | 8,40   |
| 3     | Текущий ремонт                                                                                                                   |                                                                                    |            | 1,38 | 2,23 | 2,23 |    |          | 204,20 |
| 3.1   | <b>Благоустройство придомовой территории</b>                                                                                     |                                                                                    |            |      |      |      |    |          | 126,10 |
|       | Изготовление и монтаж газонного ограждения (1 подъезд и вокруг террасной доски)                                                  |                                                                                    |            |      |      |      |    |          | 15,50  |
|       | Изготовление и монтаж металлического домика ТБО на санитарной площадке                                                           |                                                                                    |            |      |      |      |    |          | 63,30  |
|       | Побелка бордюров                                                                                                                 |                                                                                    |            |      |      |      |    |          | 6,70   |
|       | Покраска малых форм, ограждения, скамеек, урн                                                                                    |                                                                                    |            |      |      |      |    |          | 7,00   |
|       | Приобретение грунта, песка                                                                                                       |                                                                                    |            |      |      |      |    |          | 13,60  |
|       | Приобретение и высадка рассады цветов, кустарников                                                                               |                                                                                    |            |      |      |      |    |          | 7,30   |
|       | Ремонт металлического ограждения (8 подъезд)                                                                                     |                                                                                    |            |      |      |      |    |          | 3,30   |
|       | Услуга по уборке и вывозу снега с придомовой территории сторонними организациями                                                 |                                                                                    |            |      |      |      |    |          | 5,80   |
|       | Установка лавочек, урн на детской площадке                                                                                       |                                                                                    |            |      |      |      |    |          | 3,60   |
| 3.2   | <b>Ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>                                                                               |                                                                                    |            |      |      |      |    |          | 75,30  |
|       | Замена кранов, манометров на тепловом узле                                                                                       |                                                                                    |            |      |      |      |    |          | 3,90   |
|       | Замена участка стояка отопления кв. 73; 76                                                                                       |                                                                                    |            |      |      |      |    |          | 6,30   |
|       | Замена участка стояка канализации кв. 80; 83                                                                                     |                                                                                    |            |      |      |      |    |          | 6,40   |
|       | Техническое диагностирование ВДГО                                                                                                |                                                                                    |            |      |      |      |    |          | 52,30  |
|       | Установка уличного светильника (1 подъезд)                                                                                       |                                                                                    |            |      |      |      |    |          | 1,40   |
|       | Устранение замечаний к заключению по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования                          |                                                                                    |            |      |      |      |    |          | 5,00   |
| 3.3   | <b>Прочие</b>                                                                                                                    |                                                                                    |            |      |      |      |    |          | 2,80   |
|       | Приобретение и установка информационных табличек                                                                                 |                                                                                    |            |      |      |      |    |          | 2,80   |
| 4     | <b>Дополнительная услуга</b>                                                                                                     |                                                                                    |            |      |      |      |    |          | 14,80  |
| 4.0   | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт |                                                                                    | Ежемесячно | 0,22 | 0,22 |      | м2 | 5 600,50 | 14,80  |

#### Информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                       |  |
|-------------------------------------------------------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2019г)       |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2019г) |  |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                      | тыс. руб. |
|------------------------------------------------------|-----------|
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2019  | 1,15      |
| Начислено потребителям ОДН ХВС                       | 31,98     |
| Оплачено потребителями ОДН ХВС                       | 31,44     |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС | 31,44     |
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2019  | 1,68      |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2019  | 7,72      |
| Начислено потребителям ОДН ГВС                       | 46,26     |
| Оплачено потребителями ОДН ГВС                       | 48,66     |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС | 48,66     |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2019  | 5,32      |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2019  | 24,86     |
| Начислено потребителям ОДН э/э                       | 67,54     |
| Оплачено потребителями ОДН э/э                       | 77,12     |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э | 77,12     |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2019  | 15,28     |

#### Заявки выполненные за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

| Наименование работ | кол-во |
|--------------------|--------|
| Благоустройство    | 1,00   |
| Водопровод         | 32,00  |
| Канализация        | 13,00  |
| Общестроительные   | 3,00   |
| Отопление          | 29,00  |
| Электроснабжение   | 13,00  |

#### Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

| № помещения              | Сумма долга (тыс. руб.) |
|--------------------------|-------------------------|
| Красных Зорь 83 в, кв.16 | 16,20                   |
| Красных Зорь 83 в, кв.29 | 17,60                   |
| Красных Зорь 83 в, кв.39 | 11,78                   |
| <b>ИТОГО</b>             | <b>45,57</b>            |

#### Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

| № помещения  | Сумма долга (тыс. руб.) |
|--------------|-------------------------|
| <b>ИТОГО</b> |                         |

#### Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2019 в тыс. руб.

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| Начислено за весь период               | 2 568,58 |
| Оплачено собственниками за весь период | 2 373,74 |
| Израсходовано за весь период           | 1 064,18 |
| Остаток средств на расчетном счете     | 1 309,55 |
| Задолженность за собственниками        | 194,85   |

#### Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2019 год.

| Работа       | Сумма (тыс. руб.) |
|--------------|-------------------|
| <b>ИТОГО</b> |                   |

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

А.М. Котовщиков

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

М.В. Гуляева