

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Звездова 132 корп. 2 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Общая площадь жилых помещений, кв.м   | 8 077,32  |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м |           |
| Общая площадь помещений, кв.м         | 8 077,32  |
| Количество лицевого счетов, шт        | 140       |
|                                       | тыс. руб. |

|                                                                    |                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2020                    | 227,23          |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2020  |                 |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2020 | 10,30           |
| <b>Всего задолженность на 01.01.2020</b>                           | <b>237,53</b>   |
| Начислено содержание жилья                                         | 2 423,91        |
| Начислено тех обслуживание нежилых помещений                       |                 |
| Начислено за размещение оборудования провайдеров                   | 22,80           |
| <b>Всего начислено</b>                                             | <b>2 446,71</b> |
| Получено содержание жилья                                          | 2 459,20        |
| Получено тех обслуживание нежилых помещений                        |                 |
| Получено за размещение оборудования провайдеров                    | 23,30           |
| <b>Всего получено</b>                                              | <b>2 482,50</b> |
| Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2020                    | 191,94          |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2020  |                 |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2020 | 9,80            |
| <b>Всего задолженность на 31.12.2020</b>                           | <b>201,74</b>   |

| Статьи расходов                             | Наименование работ по содержанию общего имущества                                                                                                                                                                                                               | Периодич. работ                                              | Тариф с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. | Ед. изм | Объем    | Сумма тыс. руб. |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------|----------|-----------------|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                        |         |          |                 |
| <b>1</b>                                    | <b>Управление многоквартирным домом:</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                                              | <b>25,00</b>                           |         |          | <b>2 451,88</b> |
| 1.1                                         | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                      | Постоянно                                                    | 5,33                                   | м2      | 8 077,32 | 516,63          |
| 1.2                                         | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                   | Постоянно                                                    | 0,69                                   | м2      | 8 077,32 | 66,88           |
| 1.3                                         | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                                                                                                                               | Постоянно                                                    | 0,16                                   | м2      | 8 077,32 | 15,51           |
| <b>2</b>                                    | <b>Содержание общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                              | <b>14,87</b>                           |         |          | <b>1 441,32</b> |
| 2.1                                         | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |                                                              | 0,43                                   |         | 8 077,32 | 41,68           |
| 2.1.1                                       | Проверка состояния, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                       | Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей. | 0,38                                   | м2      | 8 077,32 | 36,83           |
| 2.1.2                                       | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год, по мере необходимости                          | 0,05                                   | м2      | 8 077,32 | 4,85            |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |      |    |          |        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|----|----------|--------|
| 2.2   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                             | Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.                                                                                                                                                                                                        |                | 7,83 |    | 8 077,32 | 758,94 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |      |    | 8 077,32 |        |
| 2.2.2 | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                              | Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Постоянно      | 2,71 | м2 | 8 077,32 | 262,67 |
| 2.2.3 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                     | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в месяц  | 0,54 | м2 | 8 077,32 | 52,34  |
| 2.2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов                                                                                                                                                                                                    | Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Постоянно      | 4,53 | м2 | 8 077,32 | 439,08 |
| 2.2.6 | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                           | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течении года | 0,05 | м2 | 8 077,32 | 4,85   |
| 2.3   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | 6,61 |    | 8 077,32 | 640,69 |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                               | Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон                                                                                                                                                                                                                                                                 | По графику     | 2,26 | м2 | 8 077,32 | 219,06 |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                     | Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ежемесячно     | 0,17 | м2 | 8 077,32 | 16,48  |
| 2.3.3 | Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), | Постоянно      | 3,05 | м2 | 8 077,32 | 295,63 |
| 2.3.4 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов           | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Постоянно      | 0,05 | м2 | 8 077,32 | 4,85   |
| 2.3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                       | Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Постоянно      | 0,03 | м2 | 8 077,32 | 2,91   |
| 2.3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения                                                                                   | Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Постоянно      | 1,05 | м2 | 8 077,32 | 101,77 |
| 3     | Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                               | В соответствии с планом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | 3,95 |    |          | 411,55 |



|                                                                                                                                       |            |      |    |          |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----|----------|---------------|
| <b>3.1 Благоустройство придомовой территории</b>                                                                                      |            |      |    |          | <b>268,63</b> |
| Выполнение работ по увеличению высоты ограждения спортивной площадки                                                                  |            |      |    |          | 22,90         |
| Изготовление и монтаж металлического газонного ограждения                                                                             |            |      |    |          | 114,40        |
| Монтаж капроновой сетки на спортивной площадке                                                                                        |            |      |    |          | 29,60         |
| Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями                                                          |            |      |    |          | 49,20         |
| Побелка бордюров                                                                                                                      |            |      |    |          | 1,40          |
| Покраска урн для мусора, пандусов, скамеек, дверей в мусорокамеры, малые форм, двери домика ТБО                                       |            |      |    |          | 14,20         |
| Приобретение и посадка рассады цветов, кустарников                                                                                    |            |      |    |          | 13,80         |
| Приобретение песка                                                                                                                    |            |      |    |          | 2,50          |
| Приобретение спортивного инвентаря на детскую площадку (сетка для футбольных ворот)                                                   |            |      |    |          | 0,80          |
| Ремонт качели                                                                                                                         |            |      |    |          | 0,30          |
| Установка дополнительной видеокамеры                                                                                                  |            |      |    |          | 19,53         |
| <b>3.2 Ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>                                                                                |            |      |    |          | <b>39,53</b>  |
| Замена запорной арматуры на тепловых узлах                                                                                            |            |      |    |          | 14,36         |
| Замена неисправных светильников светодиодных в местах общего пользования, над крыльцом                                                |            |      |    |          | 3,80          |
| Приобретение общедомового счетчика ХВС 2                                                                                              |            |      |    |          | 7,40          |
| Прочистка общедомовой канализации (ООО "СЭБ "Эколайф")                                                                                |            |      |    |          | 13,97         |
| <b>3.3 Ремонт конструктивных элементов жилого дома</b>                                                                                |            |      |    |          | <b>17,10</b>  |
| Замена металлических дверей 2 шт. вход в подвал                                                                                       |            |      |    |          | 17,10         |
| <b>3.4 Прочие</b>                                                                                                                     |            |      |    |          | <b>86,29</b>  |
| Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис"                                                                    |            |      |    |          | 22,00         |
| Ежедневная обработка подъездов хлорсодержащими средствами                                                                             |            |      |    |          | 32,80         |
| Ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения                                                                          |            |      |    |          | 11,45         |
| Мойка окон подъездных с уличной стороны                                                                                               |            |      |    |          | 6,15          |
| Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис"                                                  |            |      |    |          | 6,89          |
| Приобретение и установка информационных табличек, стенда                                                                              |            |      |    |          | 2,80          |
| Приобретение перчаток и ковровых диэлектрических                                                                                      |            |      |    |          | 3,30          |
| Приобретение фотоэлементов проводных для шлагбаума                                                                                    |            |      |    |          | 0,90          |
| <b>4 Дополнительная услуга</b>                                                                                                        |            |      |    |          | <b>164,12</b> |
| 4.0 Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт  | Ежемесячно | 0,22 | м2 | 8 077,32 | 21,32         |
| 4.0 Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за охрану придомовой территории (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц) | Ежедневно  |      | м2 | 8 077,32 | 142,80        |

#### Информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                       |  |
|-------------------------------------------------------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2020г)       |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2020г) |  |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                      | тыс. руб. |
|------------------------------------------------------|-----------|
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2020  | 10,37     |
| Начислено потребителям ОДН ХВС                       | 5,01      |
| Оплачено потребителями ОДН ХВС                       | 13,27     |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС | 13,27     |
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2020  | 2,11      |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2020  | 0,47      |
| Начислено потребителям ОДН ГВС                       |           |
| Оплачено потребителями ОДН ГВС                       | 0,49      |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС | 0,49      |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2020  | -0,02     |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2020  | 19,21     |
| Начислено потребителям ОДН э/э                       | 155,62    |
| Оплачено потребителями ОДН э/э                       | 157,18    |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э | 157,18    |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2020  | 17,65     |

#### Заявки выполненные за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

| Наименование работ | кол-во |
|--------------------|--------|
| ВЕНТИЛЯЦИЯ         | 1,00   |
| ВОДОПРОВОД         | 20,00  |
| КАНАЛИЗАЦИЯ        | 5,00   |
| ЛИФТЫ              | 2,00   |
| ОТОПЛЕНИЕ          | 1,00   |

#### Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

| № помещения                  | Сумма долга (тыс. руб.) |
|------------------------------|-------------------------|
| Звездова 132 корп. 2, кв.64  | 14,98                   |
| Звездова 132 корп. 2, кв.125 | 16,53                   |
| Звездова 132 корп. 2, кв.19  | 16,66                   |
| Звездова 132 корп. 2, кв.47  | 23,75                   |

|       |       |
|-------|-------|
| ИТОГО | 71,92 |
|-------|-------|

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| № помещения | Сумма долга (тыс. руб.) |
| ИТОГО       |                         |

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2020 в тыс. руб.

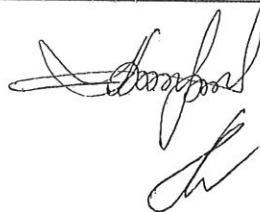
|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| Начислено за весь период               | 4 298,48 |
| Оплачено собственниками за весь период | 3 916,97 |
| Израсходовано за весь период           | 2 661,10 |
| Остаток средств на расчетном счете     | 1 255,88 |
| Задолженность за собственниками        | 381,51   |

Работы, выполненные за счет средств капитального ремонта за 2020 год.

|        |                   |
|--------|-------------------|
| Работа | Сумма (тыс. руб.) |
| ИТОГО  |                   |

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"



А.М. Котовщиков

М.В. Гуляева