

ПРОТОКОЛ № 1/2017
ОБЩЕГО (ГОДОВОГО) СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ДОМ 43 (ДАЛЕЕ-МКД),
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ
СОБРАНИЕ)

город Омск

16 июня 2017 года

Инициатор общего (годового) собрания собственников помещений в МКД (далее – собрание): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Берег-3» (далее – ООО «УК Берег-3», управляющая организация) (ОГРН: 1115543034914), в лице директора Басовой Ирины Ивановны.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43 (далее – МКД).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 05 апреля 2017 года.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43 (в помещении Автопарковки).

Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня: 19 часов 00 минут.

Дата окончания очного обсуждения вопросов повестки дня: 05 апреля 2017 года в 21 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 12 июня 2017 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланки решений собственников МКД принимались в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43 по 12.06.2017 года включительно.

Подсчет голосов состоялся: 13 июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 20 222,80 кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 16 094,50 кв.м., что составляет 79,58 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1,2,6,8,24,25, проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня:

№ 3.1.,3.2.,4,5,7,9.1.,9.2.,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 26 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

Вопрос 3. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43, в частности:

Вопрос 3.1. Передача в безвозмездное пользование собственников МКД части общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник, разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производство ремонта фасада МКД, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Вопрос 3.2. Передача за плату (на возмездной основе) в пользование части общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасад здания, часть земельного участка, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества.

Вопрос 4. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на заключение договоров и согласование условий договора, включая условие о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД.

Вопрос 5. Выбор уполномоченного от лица собственников на определение и согласование: целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД.

Вопрос 6. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД утверждать: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения уполномоченного, подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией.

Вопрос 7. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на обращение в суд с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме 43, по улице 10 лет Октября, в городе Омске, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций.

Вопрос 8. Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование:

- перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли, устройство новых крылец и замена плитки по фасаду МКД и др.) за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России»;

- выбора подрядной организации по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;

- смет (локально-сметных расчетов) для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;

- сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД;

- условий договора на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Вопрос 9. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД 43 по ул.10 лет Октября в г.Омске:

Вопрос 9.1. Проведение капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в г.Омске (подъезды №1, №2, №5, №6, №7).

Вопрос 9.2. Проведение капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльцо, являющееся общим имуществом, со стороны улицы Декабристов).

Вопрос 10. Выбор подрядной организации на проведение капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43 (подъезды №1, №2, №5, №6, №7).

Вопрос 11. Утверждение локального сметного расчета на капитальный ремонт крыши (кровли) МКД 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске (подъезды №1, №2, №5, №6, №7).

Вопрос 12. Определение срока проведения капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в г. Омске (подъезды №1, №2, №5, №6, №7).

Вопрос 13. Определение источника финансирования по проведению работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске.

Вопрос 14. Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске.

Вопрос 15. Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в г.Омске (подъезды №1, №2, №5, №6, №7).

Вопрос 16. Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества крыши (кровли) в МКД представителям подрядной организации.

Вопрос 17. Выбор подрядной организации на проведение капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльцо со стороны улицы Декабристов).

Вопрос 18. Утверждение локального сметного расчета на капитальный ремонт фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов.

Вопрос 19. Определение срока проведения капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов.

Вопрос 20. Определение источника финансирования по проведению работ по капитальному ремонту фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов.

Вопрос 21. Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов.

Вопрос 22. Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов.

Вопрос 23. Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов.

Вопрос 24. Определение порядка оплаты за коммунальную услугу по отоплению собственникам жилых/нежилых помещений в МКД.

Вопрос 25. Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества в МКД.

Вопрос 26. Демонтаж пристройки к нежилому помещению у подъезда №6 МКД.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 57 МКД – Никитину Татьяну Федоровну, которая указала на необходимость выбора председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 30 МКД № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске – Липартелиани Ольгу Шурмановну, секретарем общего собрания – собственника квартиры № 57 МКД №43 по улице 10 лет Октября в городе Омске – Никитину Татьяну Федоровну.

Голосовали:

-«ЗА» (14722,1 кв.м.) – 91,47 % голосов;

-«ПРОТИВ» (298,7 кв.м.) — 1,86 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1073,7 кв.м.) — 6,67 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 30 МКД № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске – Липартелиани Ольгу Шурмановну, секретарем общего собрания – собственника квартиры № 57 МКД №43 по улице 10 лет Октября в городе Омске – Никитину Татьяну Федоровну.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания, собственника квартиры 57 МКД – Никитину Татьяну Федоровну, которая указала на необходимость избрания счетной комиссии в целях подсчетов результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры № 30 МКД № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске – Липартелиани Ольгу Шурмановну, собственника квартиры № 57 МКД №43 по улице 10

лет Октября в городе Омске – Никитину Татьяну Федоровну.

Голосовали:

- «ЗА» (14722,1 кв.м.) – 91,47 % голосов;
- «ПРОТИВ» (298,7 кв.м.) — 1,86 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1073,7 кв.м.) — 6,67 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры № 30 МКД № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске – Липартелиани Ольгу Шурмановну, собственника квартиры № 57 МКД № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске – Никитину Татьяну Федоровну.

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: город Омск, ул. 10 лет Октября, дом 43.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 57 МКД – Никитину Татьяну Федоровну, которая указала на необходимость определения порядка пользования общим имуществом МКД.

ПО ВОПРОСУ 3.1. Предложено: Передать в безвозмездное пользование собственников МКД часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производство ремонта фасада МКД, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Голосовали:

- «ЗА» (14 967,1 кв.м.) – 74,01 % голосов;
- «ПРОТИВ» (727,3 кв.м.) – 3,60 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (400,1 кв.м.) — 1,99 % голосов.

РЕШИЛИ: Передать в безвозмездное пользование собственников МКД часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производство ремонта фасада МКД, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

ПО ВОПРОСУ 3.2. Предложено: Передать за плату (на возмездной основе) в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасад здания, часть земельного участка, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества.

Голосовали:

- «ЗА» (11 999,1 кв.м.) – 59,33 % голосов;
- «ПРОТИВ» — (3 244,6 кв.м.) 16,04 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (787,2 кв.м.) — 3,89 % голосов.

Кворум отсутствует. Решение не принято.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на заключение договоров и согласование условий договора, включая условие о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД..

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 57 МКД – Никитину Татьяну Федоровну, которая указала на необходимость избрания уполномоченного от лица собственников МКД на заключение договоров и согласование условий договора на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и уполномочить ТСЖ «Седьмое небо» на заключение договоров и согласование условий договора, включая условие о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД, договор считать заключенным, при условии его письменного согласования с Советом МКД. При этом полученные средства являются собственностью всего дома в целом вне зависимости от членства в ТСЖ «Седьмое небо» и подлежат строгой отчетности.

Голосовали:

- «ЗА» (12 745,3 кв.м.) – 63,02 % голосов;
- «ПРОТИВ» (3050,00 кв.м.) — 15,08 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (235,6 кв.м.) — 1,17 % голосов.

Кворум отсутствует. Решение не принято.

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание уполномоченного от лица собственников на определение и согласование: целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 44 МКД – Майера Вячеслава Александровича, который указал на необходимость избрания уполномоченного от лица собственников на определение и согласование: целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Совет МКД определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Отчет о полученных денежных средствах, за счет использования общего имущества, отчет о проделанной работе Совета МКД осуществляется Советом МКД совместно с ТСЖ «Седьмое небо» ежегодно в течение первого квартала текущего года и доводится до собственников МКД.

Голосовали:

- «ЗА» (14 123,20 кв.м.) – 69,84 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1 570,90 кв.м.) — 7,77 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (505,6 кв.м.) — 2,50 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить Совет МКД определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Отчет о полученных денежных средствах, за счет использования общего имущества, отчет о проделанной работе Совета МКД осуществляется Советом МКД совместно с ТСЖ «Седьмое небо» ежегодно в течение первого квартала текущего года и доводится до собственников МКД.

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание уполномоченного от лица собственников МКД утверждать: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения уполномоченного, подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания, собственника квартиры 57 МКД - Никитину Татьяну Федоровну, которая указала на необходимость выбора уполномоченного от лица собственников на утверждение перечня работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения уполномоченного, подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Совет МКД, решением большинства членов его состава утверждать: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения уполномоченного ТСЖ «Седьмое небо», подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций, определять целевое назначение денежных средств, полученных от использования общего имущества, оплачивать товары, работы, услуги такими денежными средствами, заключать договоры, направленные на благоустройство придомовой территории и другие мероприятия, которые по договору предстоит оплатить за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества, с правом определения и согласования существенных условий таких договоров, включая условие о цене, стоимости, сроках и т.д. Решение совета оформляются протоколом общего собрания Совета МКД.

Голосовали:

- «ЗА» (14 203,30 кв.м.) — 70,23 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1 631,10 кв.м.) – 8,06 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (260,10 кв.м.) - 1,29 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить Совет МКД, решением большинства членов его состава утверждать: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения уполномоченного ТСЖ «Седьмое небо», подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций, определять целевое назначение денежных средств, полученных от использования общего имущества, оплачивать товары, работы, услуги такими денежными средствами, заключать договоры, направленные на благоустройство придомовой территории и другие мероприятия, которые по договору предстоит оплатить за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества, с правом определения и согласования существенных условий таких договоров, включая условие о цене, стоимости, сроках и т.д. Решение совета оформляется протоколом общего собрания Совета МКД.

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на обращение в суд с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме 43, по улице 10 лет Октября, в городе Омске, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 57 МКД - Никитину Татьяну Федоровну, которая указала на необходимость избрания уполномоченного от лица собственников МКД на обращение в суд с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме 43, по улице 10 лет Октября, в городе Омске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить и наделить правом обращения в суд ТСЖ «Седьмое небо» от имени и в интересах собственников МКД, правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме 43, по улице 10 лет Октября, в городе Омске, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признавать договоры ничтожными.

Голосовали:

-«ЗА» (14 623,4 кв.м.) – 72,31 % голосов;

-«ПРОТИВ» (1063,5 кв.м.) – 5,26 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (407,30 кв.м.) — 2,01 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить и наделить правом обращения в суд ТСЖ «Седьмое небо» от имени и в интересах собственников МКД, правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме 43, по улице 10 лет Октября, в городе Омске, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признавать договоры ничтожными

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование: - перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД; выбора подрядной организации по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД; смет (локально-сметных расчетов) для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД; сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД; условий договора на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 15 МКД - Гуржея Андрея Владимировича, который указал на необходимость избрания уполномоченного от лица собственников МКД на согласование: - перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД; выбора подрядной организации по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД; смет (локально-сметных расчетов) для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД; сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД; условий договора на проведение работ по

капитальному ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Совет МКД на согласование:

- перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли, устройство новых крылец и замена плитки по фасаду МКД и др.) за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России»;
- выбора подрядной организации по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
- смет (локально-сметных расчетов) для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
- сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД;
- условий договора на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Контроль работ, приемку выполненных работ, оказанных услуг по проведенному капитальному ремонту осуществлять Совету МКД совместно с управляющей компанией – ООО «УК Берег-3».

Голосовали:

- «ЗА» (15 227,80 кв.м.) — 94,61 % голосов;
- «ПРОТИВ» (260,40 кв.м.) – 1,62 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (606,30 кв.м.) – 3,77 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить Совет МКД на согласование:

- перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли, устройство новых крылец и замена плитки по фасаду МКД и др.) за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России»;
- выбора подрядной организации по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
- смет (локально-сметных расчетов) для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
- сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД;
- условий договора на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Контроль работ, приемку выполненных работ, оказанных услуг по проведенному капитальному ремонту осуществлять Совету МКД совместно с управляющей компанией – ООО «УК Берег-3».

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 43 по ул.10 лет Октября в г.Омске:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 44 МКД – Майера Вячеслава Александровича, который указал на необходимость проведения капитального ремонта крыши (кровли) и капитальный ремонт крылец подъездов.

ПО ВОПРОСУ 9.1. Предложено: Провести капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в г.Омске (подъезды №1, №2, №5, №6, №7).

Голосовали:

- «ЗА» (15 960,60 кв.м.) - 78,92 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) - 7,85 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (133,6 кв.м.) — 0,66 % голосов.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в г.Омске (подъезды №1, №2, №5, №6, №7).

ПО ВОПРОСУ 9.2.Предложено: Провести капитальный ремонт фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца, являющегося общим имуществом, со стороны улицы Декабристов).

Голосовали:

- «ЗА» (15 829,60 кв.м.) – 78,27 % голосов;
- «ПРОТИВ» (131,30 кв.м.) - 0,64 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (133,60 кв.м.) — 0,66 % голосов.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца, являющегося общим имуществом, со стороны улицы Декабристов).

ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор подрядной организации на проведение капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43 (подъезды №1, №2, №5, №6, №7).

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 44 МКД – Майера Вячеслава Александровича, который пояснил присутствующим, что работы по проведению капитального ремонта крыши (кровли) МКД может провести подрядная организация – Общество с ограниченной ответственностью «СибЭлектроКомплектСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации - ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН: 5503236026) на проведение капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43 (подъезды №1, №2, №5, №6, №7).

Голосовали:

- «ЗА» (14 260,50 кв.м.) – 70,52 % голосов;
- «ПРОТИВ» (165,00 кв.м.) – 0,81 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1 669,00 кв.м.) — 8,25 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации - ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН: 5503236026) на проведение капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43 (подъезды №1, №2, №5, №6, №7).

ПО 11 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение локального сметного расчета на капитальный ремонт крыши (кровли) МКД 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске (подъезды №1, №2, №5, №6, №7).

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 44 МКД – Майера Вячеслава Александровича, представившего на обозрение общего собрания локальные сметные расчеты (в количестве 2 штук) на капитальный ремонт крыши (кровли) МКД 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске (подъезды №1, №2, №5, №6, №7) на общую сметную стоимость работ в размере 1 759 163 (Один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят три) рубля 00 копеек

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальные сметные расчеты (в количестве 2 штук) на капитальный ремонт крыши (кровли) МКД 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске (подъезды №1, №2, №5, №6, №7) на общую сметную стоимость работ в размере 1 759 163 (Один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят три) рубля 00 копеек, предоставленные подрядной организацией - ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН: 5503236026).

Голосовали:

- «ЗА» (14 177,60 кв.м.) – 70,10 % голосов;
- «ПРОТИВ» — (289,40 кв.м.) 1,43 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1 627,50 кв.м.) — 8,05% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить локальные сметные расчеты (в количестве 2 штук) на капитальный ремонт крыши (кровли) МКД 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске (подъезды №1, №2, №5, №6, №7) на общую сметную стоимость работ в размере 1 759 163 (Один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят три) рубля 00 копеек, предоставленные подрядной организацией - ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН: 5503236026).

ПО 12 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение срока проведения капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в г. Омске (подъезды №1, №2, №5, №6, №7).

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания, собственника квартиры 57 МКД – Никитину Татьяну Федоровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в г. Омске (подъезды №1, №2, №5, №6, №7) — в 2017 году.

Голосовали:

- «ЗА» (15 841,00 кв.м.) – 78,33 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (253,20 кв.м.) — 1,25 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить срок проведения капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в г. Омске (подъезды №1, №2, №5, №6, №7) — в 2017 году.

ПО 13 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение источника финансирования по проведению работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске.

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания, собственника квартиры 57 МКД – Никитину Татьяну Федоровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования по проведению работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске (подъезды №1, №2, №5, №6, №7): средства собственников помещений в МКД в размере 1 759 163 (Один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят три) рубля 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Голосовали:

-«ЗА» (15 447,10 кв.м.) – 76,38 % голосов;

-«ПРОТИВ» — (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (647,1 кв.м.) — 3,20 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить следующий источник финансирования по проведению работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске (подъезды №1, №2, №5, №6, №7): средства собственников помещений в МКД в размере 1 759 163 (Один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят три) рубля 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ПО 14 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 44 МКД – Майера Вячеслава Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске (подъезды №1, №2, №5, №6, №7).

Голосовали:

-«ЗА» (15 447,60 кв.м.) – 76,38 % голосов;

-«ПРОТИВ» (135,80 кв.м.) – 0,67 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (511,10 кв.м.) — 2,53 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске (подъезды №1, №2, №5, №6, №7).

ПО 15 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в г.Омске (подъезды №1, №2, №5, №6, №7).

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 44 МКД – Майера Вячеслава Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в г.Омске (подъезды №1, №2, №5, №6, №7) с ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН: 5503236026).

Голосовали:

-«ЗА» (14 904,3 кв.м.) — 73,70 % голосов;

-«ПРОТИВ» — (503,10 кв.м.) 2,49 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (687,10 кв.м.) — 3,40 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой

Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в г.Омске (подъезды №1, №2, №5, №6, №7) с ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН: 5503236026).

ПО 16 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества крыши (кровли) в МКД представителям подрядной организации

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 44 МКД – Майера Вячеслава Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества крыши (кровли) в МКД представителям подрядной организации - ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН: 5503236026).

Голосовали:

-«ЗА» (14 848,40 кв.м.) — 73,42 % голосов;

-«ПРОТИВ» (289,40 кв.м.) – 1,43 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (956,70 кв.м.) — 4,73 % голосов.

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества крыши (кровли) в МКД представителям подрядной организации - ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН: 5503236026).

ПО 17 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (на проведение капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов).

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 15 МКД - Гуржея Андрея Владимировича, который пояснил присутствующим, что работы по капитальному ремонту крылец и козырьков подъездов может провести подрядная организация - Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (далее - ООО «Мегаполис»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации - ООО «Мегаполис» (ИНН: 5507253826) на проведение капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов, являющегося общим имуществом собственников МКД), заключить с ней договор подряда.

Голосовали:

-«ЗА» (14583,50 кв.м.) — 72,11 % голосов;

-«ПРОТИВ» — (489,40 кв.м.) – 2,42 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1021,6 кв.м.) — 5,05 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации - ООО «Мегаполис» (ИНН: 5507253826) на проведение капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов, являющегося общим имуществом собственников МКД), заключить с ней договор подряда.

ПО 18 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение локального сметного расчета на капитальный ремонт фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов, являющегося общим имуществом собственников МКД).

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 15 МКД - Гуржея Андрея Владимировича, представившего на обозрение общего собрания локальный сметный расчет на капитальный ремонт фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов, являющегося общим имуществом собственников МКД) на общую сметную стоимость работ в размере 1 342 877 (Один миллион триста сорок две тысячи восемьсот семьдесят семь) рублей 76 копеек, предоставленные подрядной организацией - ООО «Мегаполис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного

жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов, являющегося общим имуществом собственников МКД) на общую сметную стоимость работ в размере 1 342 877 (Один миллион триста сорок две тысячи восемьсот семьдесят семь) рублей 76 копеек, предоставленные подрядной организацией - ООО «Мегаполис» (ИНН: 5507253826).

Голосовали:

-«ЗА» (14 293,70 кв.м.) – 70,68 % голосов;

-«ПРОТИВ» (420,00 кв.м.)- 10,38 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1 379,80 кв.м.) — 2,08 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов, являющегося общим имуществом собственников МКД) на общую сметную стоимость работ в размере 1 342 877 (Один миллион триста сорок две тысячи восемьсот семьдесят семь) рублей 76 копеек, предоставленные подрядной организацией - ООО «Мегаполис» (ИНН: 5507253826).

ПО 19 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение срока проведения капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов.

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания, собственника квартиры № 57 МКД – Никитину Татьяну Федоровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов, являющегося общим имуществом собственников МКД) - в 2017 году.

Голосовали:

-«ЗА» (15 581,40 кв.м.) – 77,05 % голосов;

-«ПРОТИВ» (131,30 кв.м.) – 0,65 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (169,65 кв.м.) – 1,89 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить срок проведения капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов, являющегося общим имуществом собственников МКД)- в 2017 году.

ПО 20 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение источника финансирования по проведению работ по капитальному ремонту фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов.

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания, собственника квартиры № 57 МКД – Никитину Татьяну Федоровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования по проведению работ по капитальному ремонту фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов, являющегося общим имуществом собственников МКД): средства собственников помещений в МКД в размере 1 342 877 (Один миллион триста сорок две тысячи восемьсот семьдесят семь) рублей 76 копеек, находящиеся на специальном счете владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Голосовали:

-«ЗА» (15 058,40 кв.м.) – 74,46 % голосов;

-«ПРОТИВ» — (373,10 кв.м.) – 1,84 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (663,00 кв.м.) – 3,28 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить следующий источник финансирования по проведению работ по капитальному ремонту фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов, являющегося общим имуществом собственников МКД): средства собственников помещений в МКД в размере 1 342 877 (Один миллион триста сорок две тысячи восемьсот семьдесят семь) рублей 76 копеек, находящиеся на специальном счете владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ПО 21 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 44 МКД – Майера Вячеслава Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и и крыльца со стороны улицы Декабристов, являющегося общим имуществом собственников МКД).

Голосовали:

-«ЗА» (14 479,20 кв.м.) — 71,60 % голосов;

-«ПРОТИВ» (576,90 кв.м.) – 2,85 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1038,4 кв.м.) — 5,13 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и и крыльца со стороны улицы Декабристов, являющегося общим имуществом собственников МКД).

ПО 22 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 44 МКД – Майера Вячеслава Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и и крыльца со стороны улицы Декабристов, являющегося общим имуществом собственников МКД) с ООО «Мегаполис» (ИНН: 5507253826).

Голосовали:

-«ЗА» (14 192,60 кв.м.) – 70,18 % голосов;

-«ПРОТИВ» (1 068,60 кв.м.) -10,38 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (833,30 кв.м.) - 5,28 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и и крыльца со стороны улицы Декабристов, являющегося общим имуществом собственников МКД) с ООО «Мегаполис» (ИНН: 5507253826).

ПО 23 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов, являющегося общим имуществом собственников МКД) представителям подрядной организации

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 44 МКД – Майера Вячеслава Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых

помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов, являющегося общим имуществом собственников МКД) представителям подрядной организации - ООО «Мегаполис» (ИНН: 5507253826).

Голосовали:

- «ЗА» (14 102,10 кв.м.) – 69,73 % голосов;
- «ПРОТИВ» (608,70 кв.м.) – 3,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1 383,70 кв.м.) — 6,84 % голосов.

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - фасада в МКД (капитальный ремонт крылец и козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома 43 по ул. 10 лет Октября в городе Омске и крыльца со стороны улицы Декабристов, являющегося общим имуществом собственников МКД) представителям подрядной организации - ООО «Мегаполис» (ИНН: 5507253826).

ПО 24 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение порядка оплаты за коммунальную услугу по отоплению собственникам жилых/нежилых помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания, собственника квартиры № 57 МКД – Никитину Татьяну Федоровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату коммунальной услуги по отоплению собственникам жилых/нежилых помещений в МКД осуществлять в течение отопительного периода.

Голосовали:

- «ЗА» (15 526,90 кв.м.) – 96,47 % голосов;
- «ПРОТИВ» (263,50 кв.м.) – 1,64 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (304,10 кв.м.) – 1,89 % голосов.

РЕШИЛИ: Оплату коммунальной услуги по отоплению собственникам жилых/нежилых помещений в МКД осуществлять - в течение отопительного периода.

ПО 25 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания, собственника квартиры № 57 МКД – Никитину Татьяну Федоровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Голосовали:

- «ЗА» (15 036,40 кв.м.) — 93,43 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (994,5 кв.м.) — 0,62 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

ПО 26 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Демонтаж пристройки к нежилому помещению у подъезда № 6 МКД

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания, собственника квартиры № 57 МКД – Никитину Татьяну Федоровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственника нежилого помещения №18П, расположенного в многоквартирном жилом доме 43 по ул. 10 лет Октября в г.Омске демонтировать возведенную собственником №18П пристройку к нежилому помещению у подъезда №6 МКД и привести места общего пользования в первоначальное состояние.

Голосовали:

- «ЗА» (13 048,80 кв.м.) – 64,53 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1036,10 кв.м.) - 6,449,96 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (2009,40 кв.м.) — 9,94 % голосов.

Кворум отсутствует. Решение не принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 45 л.;
2. Список присутствующих собственников помещений в МКД на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования на 45 л.;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме -248 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.,
5. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт кровли (подъезды №1, №2) ООО «СибЭлектроКомплектСервис» - 4 л..
6. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт кровли (подъезды №5, №6, №7) ООО «СибЭлектроКомплектСервис» - 4 л.
7. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт крылец (подъезды №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7) ООО «Мегаполис» - 22 л.

Подписи:

Председатель общего собрания
собственник квартиры 30


(подпись)

О.Ш. Липартелиани 16.06.2017 года

Секретарь общего собрания
собственник квартиры 57


(подпись)

Т.Ф. Никитина 16.06.2017 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись)

О.Ш. Липартелиани

16.06.2017 года

2. 
(подпись)

Т.Ф. Никитина

16.06.2017 года



Оригинал протокола получен
19.06.2017г. юрист ООО "УК Берег-3"