

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ДОМ 43

город Омск

05 июля 2016 года

Адрес многоквартирного дома: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43 (далее – МКД).

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата начала приема заполненных решений собственников 20 мая 2016 года.

Дата окончания приема заполненных решений собственников 26 июня 2016 года.

Подсчет голосов состоялся 27 июня 2016 года.

Место приема заполненных решений собственников в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43 (подъезд № 2).

Голосование проводилось путем передачи, в установленный срок, заполненных решений собственников помещений в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43 (подъезд № 2).

Инициатор общего собрания - собственник квартиры № 15 Гуржей Андрей Владимирович – что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права 55 АВ № 303663 от 23.08.2006 г.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания – 20 792,48 кв. м., что составляет 100% голосов. В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений МКД, владеющие 16 260,25 кв.м., что составляет 78,20 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать председателем общего собрания - собственника квартиры № 68 – Стригуна Станислава Владимировича, секретарем общего собрания – собственника квартиры № 57 – Никитину Татьяну Федоровну.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры № 68 – Стригуна Станислава Владимировича, собственника квартиры № 57 – Никитину Татьяну Федоровну.
3. Утвердить повестку дня.
4. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске:
 - 4.1. Провести капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске.
 - 4.2. Провести капитальный ремонт фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске).
5. Выбрать в качестве подрядной организации - ООО «СИБЭКСПОРТ» (ИНН: 5503244637) на проведение капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43.
6. Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске на общую сметную стоимость работ в размере 760 447 (Семьсот шестьдесят тысяч четыреста сорок семь) рублей 00 копеек, предоставленный подрядной организацией - ООО «СИБЭКСПОРТ».
7. Определить срок проведения капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске – в 2016 году.
8. Определить источник финансирования по проведению работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске: средства собственников помещений в МКД в размере 760 447 (Семьсот шестьдесят тысяч четыреста сорок семь) рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете владельцем которого является Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

9. Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске.
10. Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске с ООО «СИБЭКСПОРТ» (ИНН: 5503244637).
11. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества крыши (кровли) в МКД представителям подрядной организации - ООО «СИБЭКСПОРТ».
12. Выбрать в качестве подрядной организации - ООО «МТА «Стройгрупп» (ИНН: 550601001) на проведение капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске).
13. Утвердить локальные сметные расчеты (в количестве 7 штук) на капитальный ремонт фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске) на общую сметную стоимость работ в размере 574 316 (пятьсот семьдесят четыре тысячи триста шестнадцать) рублей 62 копейки, предоставленные подрядной организацией - ООО «МТА «Стройгрупп».
14. Определить срок проведения капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске) – в 2016 году.
15. Определить источник финансирования по проведению работ по капитальному ремонту фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске): средства собственников помещений в МКД в 574 316 (пятьсот семьдесят четыре тысячи триста шестнадцать) рублей 62 копейки, находящиеся на специальном счете владельцем которого является Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.
16. Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске).
17. Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске) с ООО «МТА «Стройгрупп» (ИНН: 550601001).
18. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске) представителям подрядной организации - ООО «МТА «Стройгрупп» (ИНН: 550601001).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос № 1 повестки: Предложено: Выбрать председателем общего собрания - собственника квартиры № 68 – Стригуна Станислава Владимировича, секретарем общего собрания - собственника квартиры № 57– Никитину Татьяну Федоровну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (16 004,35 кв.м.) 98,43 % голосов;
- Против (125 кв.м.) 0,77 % голосов;
- Воздержались (130,9 кв.м.) 0,80 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания - собственника квартиры № 68 – Стригуна Станислава Владимировича, секретарем общего собрания – собственника квартиры № 57– Никитину Татьяну Федоровну.

Вопрос № 2 повестки: Предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры № 68 – Стригуна Станислава Владимировича, собственника квартиры № 57 – Никитину Татьяну Федоровну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (15 871,35 кв.м.) 97,61 % голосов;
- Против (258 кв.м.) 1,59 % голосов;
- Воздержались (130,9 кв.м.) 0,80 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры № 68 – Стригуна Станислава Владимировича, собственника квартиры № 57 – Никитину Татьяну Федоровну.

Вопрос № 3 повестки: Предложено: Утвердить повестку дня.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (16 260,25 кв.м.) 100 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить повестку дня.

Вопрос № 4 повестки: Предложено: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске:

Вопрос 4.1. Предложено: Провести капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (16 260,25 кв.м.) 78,20 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Провести капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске.

Вопрос 4.2. Предложено: Провести капитальный ремонт фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (15 762,95 кв.м.) 75,81 % голосов;
- Против (241,8 кв.м.) 1,16 % голосов;
- Воздержались (125 кв.м.) 0,60 % голосов;

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Провести капитальный ремонт фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске).

Вопрос № 5 повестки: Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации - ООО «СИБЭКСПОРТ» (ИНН: 5503244637) на проведение капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (13 910,85 кв.м.) 66,90 % голосов;
- Против (282,8 кв.м.) 1,36 % голосов;
- Воздержались (2066,6 кв.м.) 9,94 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать в качестве подрядной организации - ООО «СИБЭКСПОРТ» (ИНН: 5503244637) на проведение капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43.

Вопрос № 6 повестки: Предложено: Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске на общую сметную стоимость работ в размере 760 447 (Семьсот шестьдесят тысяч четыреста сорок семь) рублей 00 копеек, предоставленный подрядной организацией - ООО «СИБЭКСПОРТ».

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (14 440,35 кв.м.) 69,45 % голосов;
- Против (135,8 кв.м.) 0,65 % голосов;
- Воздержались (1 684,1 кв.м.) 6,67 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске на общую сметную стоимость работ в размере 760 447 (Семьсот шестьдесят тысяч четыреста сорок семь) рублей 00 копеек, предоставленный подрядной организацией - ООО «СИБЭКСПОРТ».

Вопрос № 7 повестки: Предложено: Определить срок проведения капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске – в 2016 году.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (16 260,25 кв.м.) 78,20 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить срок проведения капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске – в 2016 году.

Вопрос № 8 повестки: Предложено: Определить источник финансирования по проведению работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске: средства собственников помещений в МКД в размере 760 447 (Семьсот шестьдесят тысяч четыреста сорок семь) рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете владельцем которого является Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (15 464,15 кв.м.) 74,37 % голосов;
- Против (124,6 кв.м.) 0,60 % голосов;
- Воздержались (671,5 кв.м.) 3,23 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить источник финансирования по проведению работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске: средства собственников помещений в МКД в размере 760 447 (Семьсот шестьдесят тысяч четыреста сорок семь) рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете владельцем которого является Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Вопрос № 9 повестки: Предложено: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (15 662,45 кв.м.) 75,33 % голосов;
- Против (135,8 кв.м.) 0,65 % голосов;
- Воздержались (462 кв.м.) 2,22 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске.

Вопрос № 10 повестки: Предложено: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта крыши(кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске с ООО «СИБЭКСПОРТ» (ИНН: 5503244637).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (14 611,45 кв.м.) 70,27 % голосов;
- Против (407,4 кв.м.) 1,96 % голосов;
- Воздержались (1241,4 кв.м.) 5,97 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта крыши(кровли) многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске с ООО «СИБЭКСПОРТ» (ИНН: 5503244637).

Вопрос № 11 повестки: Предложено: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества крыши (кровли) в МКД представителям подрядной организации - ООО «СИБЭКСПОРТ».

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (14 537,25 кв.м.) 69,92 % голосов;
- Против (526,5 кв.м.) 2,53 % голосов;
- Воздержались (1196,5 кв.м.) 5,75 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества крыши (кровли) в МКД представителям подрядной организации - ООО «СИБЭКСПОРТ».

Вопрос № 12 повестки: Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации - ООО «МТА «Стройгрупп» (ИНН: 550601001) на проведение капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (14 436,65 кв.м.) 69,43 % голосов;
- Против (502,2 кв.м.) 2,42 % голосов;
- Воздержались (1190,9 кв.м.) 5,73 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать в качестве подрядной организации - ООО «МТА «Стройгрупп» (ИНН: 550601001) на проведение капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске).

Вопрос № 13 повестки: Предложено: Утвердить локальные сметные расчеты (в количестве 7 штук) на капитальный ремонт фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске) на общую сметную стоимость работ в размере 574 316 (пятьсот семьдесят четыре тысячи триста шестнадцать) рублей 62 копейки, предоставленные подрядной организацией - ООО «МТА «Стройгрупп».

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (14 436,65 кв.м.) 69,43 % голосов;
- Против (502,2 кв.м.) 2,42 % голосов;
- Воздержались (1190,9 кв.м.) 5,73 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить локальные сметные расчеты (в количестве 7 штук) на капитальный ремонт фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске) на общую сметную стоимость работ в размере 574 316 (пятьсот семьдесят четыре тысячи триста шестнадцать) рублей 62 копейки, предоставленные подрядной организацией - ООО «МТА «Стройгрупп».

Вопрос № 14 повестки: Предложено: Определить срок проведения капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске) – в 2016 году.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (15 887,95 кв.м.) 76,41 % голосов;
- Против (241,8 кв.м.) 1,16 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить срок проведения капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске) – в 2016 году.

Вопрос № 15 повестки: Предложено: Определить источник финансирования по проведению работ по капитальному ремонту фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске): средства собственников помещений в МКД в размере 574 316 (пятьсот семьдесят четыре тысячи триста шестнадцать) рублей 62 копейки, находящиеся на специальном счете владельцем которого является Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (15 227,65 кв.м.) 73,24 % голосов;
- Против (366,4 кв.м.) 1,76 % голосов;

- Воздержались (535,7 кв.м.) 2,58 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить источник финансирования по проведению работ по капитальному ремонту фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске): средства собственников помещений в МКД в размере 574 316 (пятьсот семьдесят четыре тысячи триста шестнадцать) рублей 62 копейки, находящиеся на специальном счете владельцем которого является Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Вопрос № 16 повестки: Предложено: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (15 415,15 кв.м.) 74,14 % голосов;
- Против (377,6 кв.м.) 1,82 % голосов;
- Воздержались (337 кв.м.) 1,62 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске).

Вопрос № 17 повестки: Предложено: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске) с ООО «МТА «Стройгрупп» (ИНН: 550601001).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (14 591,15 кв.м.) 70,17 % голосов;
- Против (502,2 кв.м.) 2,42 % голосов;
- Воздержались (1036,4 кв.м.) 4,98 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске) с ООО «МТА «Стройгрупп» (ИНН: 550601001).

Вопрос № 18 повестки: Предложено: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту

общего имущества в МКД – фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске) представителям подрядной организации - ООО «МТА «Стройгрупп» (ИНН: 550601001).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (14 664,05 кв.м.) 70,52 % голосов;
- Против (487,7 кв.м.) 2,35 % голосов;
- Воздержались (978 кв.м.) 4,70 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по повестке дня 0,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – фасада в МКД (капитальный ремонт крыльца подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 многоквартирного жилого дома 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске) представителям подрядной организации - ООО «МТА «Стройгрупп» (ИНН: 550601001).

Приложения к протоколу:

1. Протокол счетной комиссии от 27.06.2016 года в 2 экз. на 3 листах,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 46 листах,
3. Сообщение о проведении общего собрания на 3 листах,
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 123 шт.,
5. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт кровли (ООО «СИБЭКСПОРТ») на 4 листах,
6. Локальные сметные расчеты на капитальный ремонт крылец (ООО «МТА Стройгрупп») 7 штук на 28 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Стригун С.В.

«05» июля 2016 года

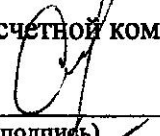
Секретарь общего собрания


(подпись)

Никитина Т.Ф.

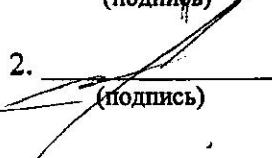
«05» июля 2016 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись)

Стригун С.В.

«05» июля 2016 года

2. 
(подпись)

Никитина Т.Ф.

«05» июля 2016 года