

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГOKВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД**  
**ОМСК, УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ДОМ 43, (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО**  
**В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

26 июля 2019 года

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась в период с 01.06.2019 года по 26.07.2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** до 21 часа 00 минут 25 июля 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 15 часов 00 минут 26 июля 2019 года, город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43, в помещении диспетчерской службы.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43 проведено в форме заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – собственника квартиры 15 – Гуржея Андрея Владимировича (Свидетельство о государственной регистрации права Серия 55 АВ № 303663 от 23.08.2006 года).

**На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43 собственники владеют 20 445,22 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет - 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43 приняли участие собственники, владеющие 14 156,63 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 69,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Подсчет голосов по вопросу повестки дня: № 1** проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9** проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

| № п/п | Вопрос, поставленный на повестку дня для голосования:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Избрать председателем собрания – собственника квартиры 89, дома 43, по улице 10 лет Октября, в городе Омске – Кролевца Алексея Михайловича, секретарем собрания - собственника квартиры 15, дома 43, по улице 10 лет Октября, в городе Омске – Гуржея Андрея Владимировича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов. |
| 2.    | Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 43, по улице 10 лет Октября, в городе Омске: капитальный ремонт фасада МКД (далее - капитальный ремонт общего имущества).                                                                                                                 |
| 3.    | Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2019 году.                                                                                                                                                                                                                                                                           |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 3 000 000 (Три миллиона рублей) 00 копеек.                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | Определить следующий источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 2 880 949 (Два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок девять) рублей 03 копейки, находящиеся на специальном счете № 40604810045000090775, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов. |
| 6. | Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Котовщикова Андрея Михайловича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с подрядными организациями.                             |
| 7. | Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ООО «Веахаус» (ИНН: 5503085144), а также ООО «СтройИнвест» (ИНН: 5501262373).                                                                                                                                                                                     |
| 8. | Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества представителям подрядных организаций.                                                                                                    |
| 9. | Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с членами Совета МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества.                                                                                                                      |

### РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

**1. По первому вопросу:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 89, дома 43, по улице 10 лет Октября, в городе Омске – Кролевца Алексея Михайловича, секретарем собрания - собственника квартиры 15, дома 43, по улице 10 лет Октября, в городе Омске – Гуржея Андрея Владимировича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА»                       |                            | «ПРОТИВ»                   |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 14 014,43                  | 99,00                      | 0                          | 0                          | 142,20                     | 1,00                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 89, дома 43, по улице 10 лет Октября, в городе Омске – Кролевца Алексея Михайловича, секретарем собрания - собственника квартиры 15, дома 43, по улице 10 лет Октября, в городе Омске – Гуржея Андрея Владимировича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

**2. По второму вопросу:** Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 43, по улице 10 лет Октября, в городе Омске: капитальный ремонт фасада МКД (далее - капитальный ремонт общего имущества).

#### ГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА»                       |                                                   | «ПРОТИВ»                   |                                                   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений |
|                            |                                                   |                            |                                                   |                            |                                                   |

|                  |              |          |          |               |             |
|------------------|--------------|----------|----------|---------------|-------------|
|                  | в МКД        |          | в МКД    |               | в МКД       |
| <b>14 014,43</b> | <b>68,56</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>142,20</b> | <b>0,70</b> |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 43, по улице 10 лет Октября, в городе Омске: капитальный ремонт фасада МКД (далее - капитальный ремонт общего имущества).

**3.По третьему вопросу:** Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2019 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| <b>«ЗА»</b>                |                                                         | <b>«ПРОТИВ»</b>            |                                                         | <b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b>      |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| <b>14 014,43</b>           | <b>68,56</b>                                            | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                                | <b>142,20</b>              | <b>0,70</b>                                             |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2019 году.

**4.По четвертому вопросу:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 3 000 000 (Три миллиона рублей) 00 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| <b>«ЗА»</b>                |                                                         | <b>«ПРОТИВ»</b>            |                                                         | <b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b>      |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| <b>14 014,43</b>           | <b>68,56</b>                                            | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                                | <b>142,20</b>              | <b>0,70</b>                                             |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 3 000 000 (Три миллиона рублей) 00 копеек.

**5.По пятому вопросу:** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 2 880 949 (Два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок девять) рублей 03 копейки, находящиеся на специальном счете № 40604810045000090775, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| <b>«ЗА»</b>                |                                                         | <b>«ПРОТИВ»</b>            |                                                         | <b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b>      |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| <b>14 014,43</b>           | <b>68,56</b>                                            | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                                | <b>142,20</b>              | <b>0,70</b>                                             |



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 2 880 949 (Два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок девять) рублей 03 копейки, находящиеся на специальном счете № 40604810045000090775, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

**6.По шестому вопросу:** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Котовщикова Андрея Михайловича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с подрядными организациями.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| <b>«ЗА»</b>                |                                                         | <b>«ПРОТИВ»</b>            |                                                         | <b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b>      |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| <b>14 014,43</b>           | <b>68,56</b>                                            | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                                | <b>142,20</b>              | <b>0,70</b>                                             |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Котовщикова Андрея Михайловича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с подрядными организациями.

**7.По седьмому вопросу:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ООО «Веахаус» (ИНН: 5503085144), а также ООО «СтройИнвест» (ИНН: 5501262373).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| <b>«ЗА»</b>                |                                                         | <b>«ПРОТИВ»</b>            |                                                         | <b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b>      |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| <b>14 014,43</b>           | <b>68,56</b>                                            | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                                | <b>142,20</b>              | <b>0,70</b>                                             |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ООО «Веахаус» (ИНН: 5503085144), а также ООО «СтройИнвест» (ИНН: 5501262373).

**8.По восьмому вопросу:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества представителям подрядных организаций.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| <b>«ЗА»</b>                |                                                         | <b>«ПРОТИВ»</b>            |                                                         | <b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b>      |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
|                            |                                                         |                            |                                                         |                            |                                                         |

