

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ДОМ 43, КОРПУС 1

город Омск

09 августа 2016 года

Адрес многоквартирного дома: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43, корпус 1 (далее – МКД).

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата начала приема заполненных решений собственников: 15 июля 2016 года

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 31 июля 2016 года.

Подсчет голосов состоялся: 01 августа 2016 года.

Место приема заполненных решений собственников в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43 (подъезд № 2). Голосование проводилось путем передачи, в установленный срок, заполненных решений собственников помещений в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43 (подъезд № 2).

Инициатор общего собрания - собственник квартиры 78, дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября - Иванов Сергей Александрович.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания – 6 605,93 кв. м., что составляет 100 % голосов. В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений МКД, владеющие 4 693,50 кв.м., что составляет 71,05 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД. **Кворум имеется, собрание признано правомочным.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать председателем общего собрания - собственника квартиры 78, дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – Иванова Сергея Александровича, секретарем общего собрания – собственника нежилого помещения 3П, дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – Дьяченко Татьяну Васильевну.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 78 дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – Иванова Сергея Александровича, собственника нежилого помещения 3П, дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – Дьяченко Татьяну Васильевну.
3. Утвердить повестку дня.
4. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 43 корпус 1 по улице 10 лет Октября в городе Омске:
 - 4.1. Провести капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске.
5. Выбрать в качестве подрядной организации - ООО «МегаВаттСтрой» (ИНН: 5503097855) на проведение капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43, корпус 1.
6. Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске на общую сметную стоимость работ в размере 523 003 (Пятьсот двадцать три тысячи три) рубля 14 копеек, предоставленный подрядной организацией - ООО «МегаВаттСтрой» (ИНН: 5503097855).
7. Определить срок проведения капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – в 2016 году.
8. Определить источник финансирования по проведению работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске: средства собственников помещений в МКД в размере 523 003 (Пятьсот

двадцать три тысячи три) рубля 14 копеек, находящиеся на специальном счете владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

9. Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске.
10. Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске с ООО «МегаВаттСтрой» (ИНН: 5503097855).
11. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества крыши (кровли) в МКД представителям подрядной организации - ООО «МегаВаттСтрой» (ИНН: 5503097855).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос № 1 повестки: Предложено: Выбрать председателем общего собрания - собственника квартиры 78, дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – Иванова Сергея Александровича, секретарем общего собрания – собственника нежилого помещения 3П, дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – Дьяченко Татьяну Васильевну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (4 693,50 кв.м.) 100 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания - собственника квартиры 78, дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – Иванова Сергея Александровича, секретарем общего собрания – собственника нежилого помещения 3П, дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – Дьяченко Татьяну Васильевну.

Вопрос № 2 повестки: Предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 78 дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – Иванова Сергея Александровича, собственника нежилого помещения 3П, дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – Дьяченко Татьяну Васильевну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (4 693,50 кв.м.) 100 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 78 дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – Иванова Сергея Александровича, собственника нежилого помещения 3П, дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – Дьяченко Татьяну Васильевну.

Вопрос № 3 повестки: Предложено: Утвердить повестку дня.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (4 693,50 кв.м.) 100 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить повестку дня.

Вопрос № 4 повестки: Предложено: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 43 корпус 1 по улице 10 лет Октября в городе Омске:

4.1. Предложено: Провести капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (4 560,10 кв.м.) 69,03 % голосов;
- Против (133,40 кв.м.) 2,02% голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Провести капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске.

Вопрос № 5 повестки: Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации - ООО «МегаВаттСтрой» (ИНН: 5503097855) на проведение капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43, корпус 1.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (4 442,00 кв.м.) 67,24 % голосов;
- Против (133,40 кв.м.) 2,02 % голосов;
- Воздержались (118,10 кв.м.) 1,79 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать в качестве подрядной организации - ООО «МегаВаттСтрой» (ИНН: 5503097855)на проведение капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43, корпус 1.

Вопрос № 6 повестки: Предложено: Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске на общую сметную стоимость работ в размере 523 003 (Пятьсот двадцать три тысячи три) рубля 14 копеек, предоставленный подрядной организацией - ООО «МегаВаттСтрой» (ИНН: 5503097855).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (4 442,00 кв.м.) 67,24 % голосов;
- Против (251,50 кв.м.) 3,81 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске на общую сметную стоимость работ в размере 523 003 (Пятьсот двадцать три тысячи три) рубля 14 копеек, предоставленный подрядной организацией - ООО «МегаВаттСтрой» (ИНН: 5503097855).

Вопрос № 7 повестки: Предложено: Определить срок проведения капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – в 2016 году.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (4 442,00 кв.м.) 67,24 % голосов;
- Против (251,5 кв.м.) 3,81 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить срок проведения капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – в 2016 году.

Вопрос № 8 повестки: Предложено: Определить источник финансирования по проведению работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске: средства собственников помещений в МКД в размере 523 003 (Пятьсот двадцать три тысячи три) рубля 14 копеек, находящиеся на специальном счете владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (4 442,00 кв.м.) 67,24 % голосов;
- Против (251,5 кв.м.) 3,81 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить источник финансирования по проведению работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске: средства собственников помещений в МКД в размере 523 003 (Пятьсот двадцать три тысячи три) рубля 14 копеек, находящиеся на специальном

счете владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Вопрос № 9 повестки: Предложено: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (4 442,00 кв.м.) 67,24 % голосов;
- Против (251,50 кв.м.) 3,81 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске.

Вопрос № 10 повестки: Предложено: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске с ООО «МегаВаттСтрой» (ИНН: 5503097855).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (4 442,00 кв.м.) 67,24 % голосов;
- Против (251,5 кв.м.) 3,81 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске с ООО «МегаВаттСтрой» (ИНН: 5503097855).

Вопрос № 11 повестки: Предложено: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества крыши (кровли) в МКД представителям подрядной организации - ООО «МегаВаттСтрой» (ИНН: 5503097855).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (4 442 кв.м.) 67,24 % голосов;
- Против (118,1 кв.м.) 1,79 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и

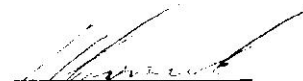
нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества крыши (кровли) в МКД представителям подрядной организации - ООО «МегаВаттСтрой» (ИНН: 5503097855).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах,
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 40 экземпляров,
3. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах,
4. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт кровли (ООО «МегаВаттСтрой») на 3 листах,

Подписи:


Председатель общего собрания


(подпись)

Иванов С.А.

09.08.2016 г.

Секретарь общего собрания

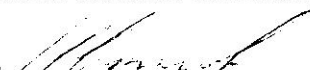

(подпись)

Дьяченко Т.В.

09.08.2016 г.

Члены счетной комиссии:


1.


(подпись)

Иванов С.А.

09.08.2016 г.

2.


(подпись)

Дьяченко Т.В.

09.08.2016 г.