

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43 корп. 1 проводимого в форме собрания (очной форме).

г. Омск

«26» августа 2015 г.

«26»августа 2015 года проходило внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома(далее – МКД) по адресу: город Омск, улице10 лет Октября, дом 43, корпус 1.

Общая площадь помещений 6 600,70 кв.м. (площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования).

Приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих площадью 4 772,67 кв.м., - 72,31 %.

Подсчет голосов по вопросам 1-10, 17 ведется от числа присутствующих.

Подсчет голосов по вопросам 11-16 ведется от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня;
2. Выбор председателя и секретаря собрания;
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖКО «Берег-3» многоквартирным домом б/н от 18.03.2015 года (далее по тексту - договор), выбор лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при подписании от имени собственников помещений многоквартирного дома соглашения о расторжении договора.
4. Выбор управляющей организации и передача функций по управлению и техническому обслуживанию МКД – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3»;
5. Передача общего имущества собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление избранной управляющей компании согласно технической документации МКД;
6. Утверждение текста, существенных условий договора управления многоквартирным домом;
7. Выбор лица уполномоченного на представление интересов собственником помещений в многоквартирном доме при заключении от имени собственников договора управления;
8. Утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,80 рублей за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, на 2015 год, за 1 кв.м., введение в действие указанного размера платы с 01.09.2015 года;
9. Произведение оплаты коммунальных услуг напрямую в ресурсоснабжающие организации (РО), и (или) гарантирующим поставщикам, в том числе коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды в МКД, передача полномочий по ведению абонентской работы РО и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени избранной Управляющей Компании расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды, включая случаи превышения объемов ОДН над нормативом потребления коммунальных услуг.
10. Определение порядка уведомления собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43, корп. 1 о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях, определение места хранения протоколов и решений общих собраний;
11. Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43, корп. 1 в части:
 - 11.1 Организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта

многоквартирного дома, контроля работ, приеме выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирных домов);

11.2. Взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и(или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного Кодекса РФ;

12. Утверждение дополнительной услуги в квитанции ООО «УК Берег-3» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД за организацию работы по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов в фонд капитального ремонта в размере 0,18 копеек с 1 кв.м общей площади помещения в месяц, обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников МКД с 01.09.2015 года;

13. Передача в пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Выбор уполномоченного лица на заключение договоров и согласование условий договора на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, (далее рекламные конструкции), с правом сбора денежных средств.

14. Определение целей и назначения денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций

15. Определение размера платы за установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем.

16. Выбор уполномоченного лица (лиц) и наделение его правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме № 43, корп. 1 по ул. 10 лет Октября, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции.

17. Утверждение вопроса об установке снегозадерживающих устройств. Выбор уполномоченного лица на предоставление смет на утверждение общего собрания собственников, на согласование условий и заключения договора в подрядной организацией по вопросу установки снегозадерживающих устройств по периметру кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43, корп. 1.

1. По первому вопросу: предложено избрать председателем собрания собственника кв. 60 – Свищева Павла Александровича, секретарем собрания собственника кв. 61 – Рудакова Юрия Александровича.

Голосовали:

«ЗА» — 4 772,67 кв.м. - 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

Принятое решение: избрать председателем собрания собственника кв. 60 – Свищева Павла Александровича Юрьевича, секретарем собрания собственника кв. 61 – Рудакова Юрия Александровича.

2. По второму вопросу: оглашена повестка дня, предложено утвердить вопросы повестки.

Голосовали:

«ЗА» — 4 772,67 кв.м. - 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

Принятое решение: утвердить повестку дня.

3. По третьему вопросу: выступала управляющая ООО «ЖКО «Берег-3», предложив расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 18.03.2015 года б/н по адресу: г. Омск, ул. 10 лет

Октября, д. 43, корп. 1, заключенного между собственниками многоквартирного дома и ООО «ЖКО «Берег-3», выбрать и уполномочить от лица собственников МКД на расторжение вышеуказанного договора управления собственника кв. 60 Свищева Павла Александровича.

Голосовали:

«ЗА» — 4 772,67 кв.м. - 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

Принятое решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 18.03.2015 года б/н по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43, корп. 1, заключенного между собственниками многоквартирного дома и ООО «ЖКО «Берег-3», выбрать и уполномочить от лица собственников МКД на расторжение вышеуказанного договора управления собственника кв. 60 Свищева Павла Александровича.

4. По четвертому вопросу: собственниками предложено выбрать и передать функции по управлению и техническому обслуживанию МКД — Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3» (далее – ООО «УК Берег-3»), ИНН – 5504227970.

Голосовали:

«ЗА» — 4 772,67 кв.м. - 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

Принятое решение: Выбрать и передать функции по техническому обслуживанию и управлению МКД по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43 - ООО «УК Берег-3», ИНН – 5504227970.

5. По пятому вопросу: выступала директор ООО «УК Берег-3» Басова И.И. предложив передать общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на управление и техническое обслуживание ООО «УК Берег-3» согласно технической документации МКД.

Голосовали:

«ЗА» — 4 772,67 кв.м. - 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

Принятое решение: передать общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на управление и техническое обслуживание ООО «УК Берег-3» согласно технической документации МКД.

6. По шестому вопросу: Выступала директор ООО «УК Берег-3» Басова И.И., представив на обозрение общего собрания проект договора на управление многоквартирным домом, предложено утвердить:

-проект (текст, существенные условия) договора на управление многоквартирным домом;

-состав общего имущества в МКД;

-перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая компания;

-порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

-порядок осуществления контроля за выполнением управляющей компании ее обязательств по договору управления.

Заключить указанный договор между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43, корп. 1 и ООО «УК Берег-3» с 01.09.2015 года.

Голосовали:

«ЗА» — 4 772,67 кв.м. - 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

Принятое решение: утвердить:

-проект (текст, существенные условия) договора на управление многоквартирным домом;

-состав общего имущества в МКД;

- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая компания;
- порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;
- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей компанией ее обязательств по договору управления.

Заключить указанный договор между собственниками помещений и ООО «УК Берег-3» с 01.09.2015 года.

7. По седьмому вопросу: собственникам предложено выбрать и уполномочить от лица собственников на заключение договора управления МКД с ООО «УК Берег-3» собственника кв. 60 Свищева Павла Александровича.

Голосовали:

«ЗА» — 4 772,67 кв.м. - 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

Принятое решение: выбрать и уполномочить от лица собственников на заключение договора управления МКД с ООО «УК Берег-3» собственника кв. 60 Свищева Павла Александровича.

8. По восьмому вопросу: выступала директор ООО «УК Берег-3» Басова И.И., представив на обозрение общего собрания структуру платы. Предложено утвердить размер платы и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц в размере:

-18,80 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для указанного МКД. Ввести в действие установленный размер платы с 01.09.2015 г., в течение календарного года, в дальнейшем при отсутствии решения общего собрания об установлении размера платы Управляющая Компания вправе применить размер платы в соответствии с ежегодным постановлением Администрации г. Омска (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме).

Голосовали:

«ЗА» — 4 772,67 кв.м. - 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

Принятое решение: утвердить размер платы и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц в размере:

-18,80 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для указанного МКД. Ввести в действие установленный размер платы с 01.09.2015 г., в течение календарного года, в дальнейшем при отсутствии решения общего собрания об установлении размера платы Управляющая Компания вправе применить размер платы в соответствии с ежегодным постановлением Администрации г. Омска (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме).

9. По девятому вопросу: Предложено производить оплату коммунальных услуг напрямую в ресурсоснабжающие организации (РО), и (или) гарантирующим поставщикам, в том числе коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды в МКД, передача полномочий по ведению абонентской работы РО и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени избранной Управляющей Компании расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды, включая случаи превышения объемов ОДН над нормативом потребления коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» — 4 772,67 кв.м. - 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

Принятое решение: производить оплату коммунальных услуг напрямую в ресурсоснабжающие

организации (РО), и (или) гарантирующим поставщикам, в том числе коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды в МКД, передача полномочий по ведению абонентской работы РО и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени избранной Управляющей Компании расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды, включая случаи превышения объемов ОДН над нормативом потребления коммунальных услуг. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу: Предложено определить, что итоги голосования, а также уведомления о проведении общих собраний собственников МКД будут доводиться до сведения собственников путем их размещения на 1-ом этаже каждого подъезда на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место для размещения решений общих собраний, а также уведомления о проведении общих собраний собственников МКД на первом этаже каждого подъезда. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД — в ООО «УК Берег-3».

Голосовали:

«ЗА» — 4 772,67 кв.м. - 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

Принято решения: Предложено определить, что итоги голосования, а также уведомления о проведении общих собраний собственников МКД будут доводиться до сведения собственников путем их размещения на 1-ом этаже каждого подъезда на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место для размещения решений общих собраний, а также уведомления о проведении общих собраний собственников МКД на первом этаже каждого подъезда. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД — в ООО «УК Берег-3».

11. По одиннадцатому вопросу: выступили собственники с предложением уполномочить ООО «УК Берег-3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября 43, корп. 1 в части:

По вопросу 11.1. организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов).

Голосовали:

«ЗА» — 4 772,67 кв.м. – 72,31 % голосов;

«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

Принятое решение: Уполномочить ООО «УК Берег-3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября 43, корп. 1, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов);

По вопросу 11.2. взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«ЗА» — 4 772,67 кв.м. — 72,31 % голосов;
«ПРОТИВ» — 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

Принятое решение: Уполномочить ООО «УК Берег-3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября 43, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

12. По двенадцатому вопросу: предложено утвердить дополнительную услугу квитанции ООО «УК Берег-3» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД за организацию работы по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов в фонд капитального ремонта в размере 0,18 копеек с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников в МКД с 01.09.2015 года.

Голосовали:

«ЗА» — 4 772,67 кв.м. — 72,31 % голосов;
«ПРОТИВ» — 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

Принятое решение: утвердить дополнительную услугу квитанции ООО «УК Берег-3» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД за организацию работы по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов в фонд капитального ремонта в размере 0,18 копеек с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников в МКД с 01.09.2015 года.

13. По тринадцатому вопросу: предложено передать в пользование часть общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Выбрать и уполномочить ООО «УК Берег-3» на заключение договоров и согласование условий договора на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, (далее рекламные конструкции), с правом сбора денежных средств.

Голосовали:

«ЗА» — 4 772,67 кв.м. — 72,31 % голосов;
«ПРОТИВ» — 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

Принятое решение: передать в пользование часть общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Выбрать и уполномочить ООО «УК Берег-3» на заключение договоров и согласование условий договора на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, (далее рекламные конструкции), с правом сбора денежных средств.

14. По четырнадцатому вопросу: Предложено: определять целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций — по мере их накопления решением общего собрания. При этом ООО «УК Берег-3» обязано включать в финансовый отчет данные о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций.

Голосовали:

«ЗА» — 4 772,67 кв.м. — 72,31 % голосов;
«ПРОТИВ» — 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

Принятое решение: определять целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций — по мере их накопления решением общего собрания. При этом ООО «УК Берег-3» обязано включать в финансовый отчет данные о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций.

15. По пятнадцатому вопросу: Предложено: установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере 400 (четыреста) рублей за 1 кв.метр рекламной конструкции в месяц. Стоимость может быть изменена по решению общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» — 4 772,67 кв.м. — 72,31 % голосов;

«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

Принятое решение: установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере 400 (четыреста) рублей за 1 кв.метр рекламной конструкции в месяц. Стоимость может быть изменена по решению общего собрания.

16. По шестнадцатому вопросу: Предложено: уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме № 43, корп. 1 по ул. 10 лет Октября, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции ООО «УК Берег-3».

Голосовали:

«ЗА» — 4 772,67 кв.м. — 72,31 % голосов;

«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

Принятое решение: уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме № 43, корп. 1 по ул. 10 лет Октября, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции ООО «УК Берег-3».

17. По семнадцатому вопросу: выступили собственники МКД с пояснениями, о том, что существует необходимость установки на кровлю и козырьки верхних этажей многоквартирного жилого дома снегозадерживающих устройств, предложено принять решение об установке снегозадерживающих устройств по периметру кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43, корп. 1 за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете собственников указанного МКД. Собственникам и (или) ООО «УК Берег-3» предложено подготовить сметы на проведение работ, связанных с установкой снегозадержателей и вынести на заочное голосование вопрос об утверждении сметы. Решение об утверждении смет вынести на заочное голосование собственников МКД.

Голосовали:

«ЗА» — 4 772,67 кв.м. - 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

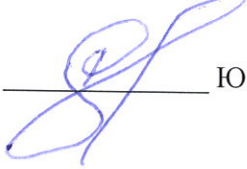
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 % голосов.

Принятое решение: установить на кровлю и козырьки верхних этажей многоквартирного жилого дома снегозадерживающих устройств, предложено принять решение об установке снегозадерживающих устройств по периметру кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43, корп. 1 за счет средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете собственников указанного МКД. Собственникам и (или) ООО «УК Берег-3» предложено подготовить сметы на проведение работ, связанных с установкой

снегозадержателей и вынести на заочное голосование вопрос об утверждении сметы. Решение об утверждении смет вынести на заочное голосование собственников МКД.

Повестка собрания исчерпана, собрание собственников объявляется закрытым.

Председатель собрания:  П.А. Свищев

Секретарь собрания:  Ю.А. Рудаков