

**ПРОТОКОЛ №1/2021  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,  
УЛИЦА МАСЛЕННИКОВА, ДОМ 82 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-  
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

04 августа 2021 года

**Инициатор собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ООО «УК Берег-3 Центральный», ИНН 5504227970, ОГРН 1115543034914).

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 29 июня 2021 года в 19 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 30 июня 2021 года до 03 августа 2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** до 21 часов 00 минут 03.08.2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 00 минут 04 августа 2021 года, город Омск, улица Маяковского, дом 97, помещение диспетчерской службы.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Масленникова, дом 82, проведено в форме очно-заочного голосования.

**На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Масленникова, дом 82, собственники владеют 4 615,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 5661,87 голосов - 100% голосов собственников.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Масленникова, дом 82, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3 169,41 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 68,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Подсчет голосов по вопросу повестки дня:** № 1 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня:** № 2.1, 2.2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1.	Избрание председателя и секретаря собрания. Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.
2.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 82, по улице Масленникова:
2.1.	Проведение работ капитальному ремонту подъезда в МКД.
2.2.	Проведение работ капитальному ремонту крыши(кровли) МКД.
3.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъезда МКД.
4.	Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту в подъездах МКД.
5.	Определение срока проведения работ по капитальному ремонту в подъезде МКД.
6.	Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту подъезда МКД.
7.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту подъезда МКД.
8.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту подъезда МКД.
9.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.
10.	Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.
11.	Определение срока проведения работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.
12.	Определение источника финансирования по капитальному ремонту крыши (кровли) в МКД.
13.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.
14.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.
15.	Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, представителям подрядной организации.

*Заступил в ООО «УК Берег-3 Центральный»  
20 сентября 2021г. приняв участие в собрании*



## РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

**По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 42 в МКД – Жданова Александра Николаевича, секретарём собрания – собственника квартиры 9 в МКД – Терентьева Даниила Борисовича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета результатов голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 42 в МКД – Жданова Александра Николаевича, секретарём собрания – собственника квартиры 9 в МКД – Терентьева Даниила Борисовича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета результатов голосования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 963,11	93,49	91,9	2,90	114,4	3,61

**По вопросу 2.1.** Проведение капитального ремонта подъезда в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт подъезда в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято. Кворум отсутствует.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2684,71	58,17	433,80	9,40	50,9	1,10

**По вопросу 2.2.** Проведение капитального ремонта крыши (кровли) МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт крыши (кровли) МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято. Кворум отсутствует.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2971,81	64,38	48,6	1,05	149	3,23

**По вопросу 3.** Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъезда МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъезда МКД – ООО СМК «АльянсСтрой» (ОГРН:1175543030960, ИНН:5504150565).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято. Кворум отсутствует.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1735,1	37,59	1227,91	26,60	213,4	4,62

**По вопросу 4.** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту в подъезде МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъезда МКД – 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято. Кворум отсутствует.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1902,9	41,23	1122,61	24,32	50,9	1,10

**По вопросу 5.** Определение срока проведения работ по капитальному ремонту подъезда МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок проведения работ по капитальному ремонту подъезда МКД – в 2021 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято. Кворум отсутствует.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2733,31	59,22	385,2	8,35	50,9	1,10

**По вопросу 6.** Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту подъезда в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту подъезда МКД - **денежные средства собственников**, находящиеся на специальном счете № 40604810209000000026, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято. Кворум отсутствует.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 733,31	59,22	305,6	6,62	130,5	2,83

**По вопросу 7.** Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту подъезда МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту подъезда МКД с ООО СМК «АльянсСтрой» (ОГРН:1175543030960, ИНН:5504150565).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято. Кворум отсутствует.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1791,6	38,82	1151,01	24,94	133,8	2,90

**По вопросу 8.** Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту подъезда МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителями собственников помещений в МКД:  
 - Ждановым Александром Николаевичем (собственником квартиры №42),  
 - Терентьевым Даниилом Борисовичем (собственником квартиры №9),



- Желтоноговым Артемом Анатольевичем (собственником квартиры № 47),  
участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъезда МКД.  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято. Кворум отсутствует.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2812,91	60,95	305,6	6,62	50,9	1,10

**По вопросу 9.** Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД - ООО СМК «АльянсСтрой» (ОГРН:1175543030960, ИНН:5504150565).  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято. Кворум отсутствует.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1776,8	38,5	1112,31	24,10	280,3	6,07

**По вопросу 10.** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ капитальному ремонту крыши (кровли) МКД – 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек.  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято. Кворум отсутствует.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1859,7	40,29	1014,26	21,98	295,5	6,40

**По вопросу 11.** Определение срока проведения работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД – в 2021 году.  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято. Кворум отсутствует.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2954,11	64,00	0,00	0,00	215,9	4,68

**По вопросу 12.** Определение источника финансирования по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту крыши (кровли) - **денежные средства собственников**, находящиеся на специальном счете №40604810209000000026, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято. Кворум отсутствует.



«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2834,11	61,41	0,00	0,00	149	3,23

**По вопросу 13.** Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД с ООО СМК «АльянсСтрой» (ОГРН:1175543030960, ИНН:5504150565).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято. Кворум отсутствует.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1773,5	38,43	1097,11	23,77	298,8	6,47

**По вопросу 14.** Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с собственниками квартир, расположенных на 12 (двенадцатом) этаже МКД:

кв. 46 – Крыжановской Еленой Германовной;

кв.47 – Желтоноговым Артемом Анатольевичем;

кв. 48 - Ступаковым Александром Борисовичем, Ступаковой Ладой Викторовной;

кв. 49 - Кумпинь Натальей Олеговной,

кв.50 – Гринь Татьяной Михайловной, Гринь Сергеем Иосифовичем,

участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято. Кворум отсутствует.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2117,9	45,89	91,9	1,99	959,61	20,79

**По вопросу 15.** Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, представителям подрядной организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в принадлежащих собственникам помещений для выполнения по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято. Кворум отсутствует.

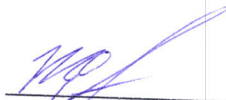
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2870,61	62,20	0,00	0,00	298,8	6,47

**Приложения к протоколу собрания:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Бланки решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня на 48 л.
3. Список лиц присутствующих на собрании 29.06.2021 г.
4. Реестр собственников помещений в МКД.

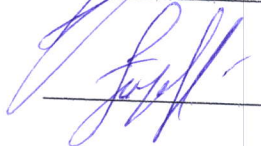
Подписи:

Председатель собрания



А.Н. Жданов (квартира 42)

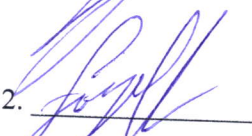
Секретарь собрания



Д. Б. Терентьев (квартира 9)

Члены счетной комиссии:

1.  А.Н. Жданов (квартира 42)

2.  Д. Б. Терентьев (квартира 9)