

ПРОТОКОЛ №2/2021

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА МАСЛЕННИКОВА, ДОМ 82 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

16 сентября 2021 года

В связи с угрозой распространения на территории Российской Федерации, в том числе в Омской области и городе Омске коронавирусной инфекции (2019-nCoV), с мерами, принятыми во избежание распространения коронавирусной инфекции, собрание проведено в заочной форме.

Инициатор собрания: Харламов Вадим Сергеевич (собственник квартиры 53 в МКД, выписка из ЕГРН 55-55-01/336/2021-121 от 09.01.2013 г.).

Дата начала приема бюллетеней (решений) собственников помещений МКД по вопросам повестки дня: 06.09.2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников по 12.09.2021 года (включительно).

Дата и место подсчета голосов: 13 сентября 2021 года в помещении аварийно-диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный» по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97 в 19:00 часов.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Масленникова, дом 82 проведено в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Масленникова, дом 82 собственники владеют 3422,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 4615,40 голосов - 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Масленникова, дом 82 приняли участие собственники и их представители, владеющие 3422,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 74,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1,2 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№3,4,5,6,7,8,9,10 проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Вопрос, поставленный на повестку дня:
1.	Избрать председателем собрания – собственника квартиры 42 в МКД – Жданова Александра Николаевича, секретарём собрания – собственника квартиры 47 в МКД – Желтоногова Артема Анатольевича.
2.	Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек для подсчета итогов голосования: - собственника квартиры 42 – Жданова Александра Николаевича, - собственника квартиры 47 – Желтоногова Артема Анатольевича, - собственника квартиры 53 – Харламова Вадима Сергеевича.
3.	Провести работы по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.
4.	Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД - ООО «ОмскМонолит» (ОГРН:1135543045604, ИНН:5503245711)

5.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ капитальному ремонту крыши (кровли) МКД – 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.
6.	Определить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД – 2021 год.
7.	Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту крыши (кровли) - денежные средства собственников , находящиеся на специальном счете, № 40604810209000000026 , владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.
8.	Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970), представителя собственников Харламов Вадима Сергеевича на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД с ООО «ОмскМонолит» (ОГРН:1135543045604, ИНН:5503245711).
9.	Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с собственниками квартир: кв.47 – Желтоноговым Артемом Анатольевичем, кв. 51 - Кутькиным Олегом Геннадьевичем, кв.52 – Наговицыной Анастасией Владимировной, кв. 53 – Харламовым Вадимом Сергеевичем, кв.54 – Соколовым Юрием Владимировичем, кв. 55 – Акимовым Александром Васильевичем, участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.
10.	Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

По первому вопросу: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 42 в МКД – Жданова Александра Николаевича, секретарём собрания – собственника квартиры 47 в МКД – Желтоногова Артема Анатольевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 42 в МКД – Жданова Александра Николаевича, секретарём собрания – собственника квартиры 47 в МКД – Желтоногова Артема Анатольевича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
3373,30	98,57	48,80	1,43	0,00	0,00

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек для подсчета итогов голосования:

- собственника квартиры 42 – Жданова Александра Николаевича,
- собственника квартиры 47 – Желтоногова Артема Анатольевича,
- собственника квартиры 53 – Харламова Вадима Сергеевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек для подсчета итогов голосования:

- собственника квартиры 42 – Жданова Александра Николаевича,
- собственника квартиры 47 – Желтоногова Артема Анатольевича,
- собственника квартиры 53 – Харламова Вадима Сергеевича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
3373,30	98,57	48,80	1,43	0,00	0,00

По третьему вопросу: Провести работы по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести работы по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3256,30	70,55	0,00	0,00	165,8	3,59

По четвертому вопросу: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД - ООО «ОмскМонолит» (ОГРН:1135543045604, ИНН:5503245711)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД - ООО «ОмскМонолит» (ОГРН:1135543045604, ИНН:5503245711)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3422,10	74,15	0,00	0,00	0,00	0,00

По пятому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ капитальному ремонту крыши (кровли) МКД – 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ капитальному ремонту крыши (кровли) МКД – 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3422,10	74,15	0,00	0,00	0,00	0,00

По шестому вопросу: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД – 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД – 2021 год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3422,10	74,15	0,00	0,00	0,00	0,00

По седьмому вопросу: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту крыши (кровли) - **денежные средства собственников**, находящиеся на специальном счете, №40604810209000000026, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту крыши (кровли) - **денежные средства собственников**, находящиеся на специальном счете, №40604810209000000026, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3422,10	74,15	0,00	0,00	0,00	0,00

По восьмому вопросу: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970), представителя собственников Харламов Вадима Сергеевича на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД с ООО «ОмскМонолит» (ОГРН:1135543045604, ИНН:5503245711).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970), представителя собственников Харламов Вадима Сергеевича на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД с ООО «ОмскМонолит» (ОГРН:1135543045604, ИНН:5503245711).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3287,4	71,23	48,80	1,06	85,9	1,86

По девятому вопросу: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с собственниками квартир:

кв.47 – Желтоноговым Артемом Анатольевичем,
кв. 51 - Кутькиным Олегом Геннадьевичем,
кв.52 – Наговицкой Анастасией Владимировной,
кв. 53 – Харламовым Вадимом Сергеевичем,
кв.54 – Соколовым Юрием Владимировичем,
кв. 55 – Акимовым Александром Васильевичем,

участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать

соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с собственниками квартир:

кв.47 – Желтоноговым Артемом Анатольевичем,
кв. 51 - Кутькиным Олегом Геннадьевичем,
кв.52 – Наговицыной Анастасией Владимировной,
кв. 53 – Харламовым Вадимом Сергеевичем,
кв.54 – Соколовым Юрием Владимировичем,
кв. 55 – Акимовым Александром Васильевичем,

участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3373,30	73,09	48,80	1,06	0,00	0,00

По десятому вопросу: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3422,10	74,15	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении голосования.
2. Бланки решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня.
3. Реестр собственников помещений в МКД.

Подписи:

Председатель собрания



А.Н. Жданов;

Секретарь собрания

А.А. Желтоногов.

Члены счетной комиссии:

1.  А.Н. Жданов;

2.  А.А. Желтоногов;

3.  В.С. Харламов.