

ПРОТОКОЛ № 1/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА НЕЙБУТА, ДОМ 98, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

20 июня 2017 года

Инициатор общего (годового) собрания: ООО «УК Берег-3» (ОГРН:1115543034914).

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 98.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 18 апреля 2017 года.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 98 (придомовая территория).

Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня: 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения вопросов повестки дня: 18 апреля 2017 года в 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 18 июня 2017 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланк решения необходимо сдать в помещение диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Звездова, дом 129, корпус 1 по 18 июня 2017 года включительно.

Подсчет голосов состоялся: 19 июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы по адресу: город Омск, улица Звездова, дом 129, корпус 1.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 1945,62 кв.м., что составляет 53,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 3626,90 кв.м.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 27 в МКД – Мезенцева Валерия Степановича, секретарем собрания – собственника квартиры № 32 в МКД – Мозжерину Янину Александровну.

Вопрос № 2 повестки: Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры № 31 в МКД – Чеканова Евгения Андреевича, собственника квартиры № 47 в МКД – Дьякову Алину Андреевну.

Вопрос №3 повестки: Утвердить отчет управляющей организации - ООО «УК Берег-3» (ОГРН:1115543034914) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

Вопрос №4 повестки: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Вопрос № 5 повестки: Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, со сроком действия на 3 (три) года. Членами Совета МКД избрать:
-собственника кв. № 20 – Глуховских Евгения Александровича;
-собственника кв. № 21 – Васильева Сергея Николаевича;

- собственника кв. № 27 – Мезенцева Валерия Степановича;
- собственника кв. № 31 – Чеканова Евгения Андреевича;
- собственника кв. № 47 – Дьякову Алину Андреевну.

Вопрос №6 повестки: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД – Мезенцева Валерия Степановича, собственника квартиры № 27 в МКД по адресу: город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 98.

Вопрос №7 повестки: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3» (ОГРН:1115543034914).

Вопрос №8 повестки: Уполномочить собственника квартиры № 31 в МКД Чеканова Евгения Андреевича от лица собственников на представление интересов собственников МКД по адресу: город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 98 по оформлению права общей долевой собственности собственников МКД на общее имущество - земельный участок с кадастровым номером: 55:36:120101:3072.

Вопрос №9 повестки: После регистрации права собственности общей долевой собственности собственников в МКД на земельный участок с кадастровым номером: 55:36:120101:3072 провести ограждение придомовой (дворовой) территории МКД по адресу: город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 98.

Вопрос №10 повестки: Ограждение придомовой (дворовой) территории МКД произвести за счет денежных средств собственников МКД.

Вопрос 11 повестки: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН:1115543034914) на проведение работ по ограждению детской площадки на придомовой (дворовой) территории МКД за счет средств текущего ремонта.

Вопрос №12 повестки: Запретить собственникам помещений МКД по адресу: город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 98 в местах общего пользования, на лестничных клетках и межлестничных площадках устанавливать кладовые, двери с запирающими устройствами и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 390 от 25 апреля 2012 года «О противопожарном режиме».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 27 в МКД – Мезенцева Валерия Степановича, секретарем собрания – собственника квартиры № 32 в МКД – Мозжерину Янину Александровну.

Голосовали:

- «ЗА» (1945,62 кв.м.) —100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00% голосов.

Принято решение: Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 27 в МКД – Мезенцева Валерия Степановича, секретарем собрания – собственника квартиры № 32 в МКД – Мозжерину Янину Александровну.

Вопрос № 2 повестки: Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры № 31 в МКД – Чеканова Евгения Андреевича, собственника квартиры № 47 в МКД – Дьякову Алину Андреевну.

Голосовали:

- «ЗА» (1945,62 кв.м.) —100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00% голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры № 31 в МКД – Чеканова Евгения Андреевича, собственника квартиры № 47 в МКД – Дьякову Алину Андреевну.

Вопрос № 3 повестки: Утвердить отчет управляющей организации - ООО «УК Берег-3» (ОГРН:1115543034914) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

Голосовали:

- «ЗА» (1945,62 кв.м.) —100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00% голосов.

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации - ООО «УК Берег-3» (ОГРН:1115543034914) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

Вопрос №4 повестки: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Распространить действие настоящего решения с 01.05.2017 года.

Голосовали:

- «ЗА» (1945,62 кв.м.) —100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00% голосов.

Принято решение: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Распространить действие настоящего решения с 01.05.2017 года.

Вопрос № 5 повестки: Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, со сроком действия на 3 (три) года. Членами Совета МКД избрать:

- собственника кв. № 20 – Глуховских Евгения Александровича;
- собственника кв. № 21 – Васильева Сергея Николаевича;
- собственника кв. № 27 – Мезенцева Валерия Степановича;
- собственника кв. № 31 – Чеканова Евгения Андреевича;
- собственника кв. № 47 – Дьякову Алину Андреевну.

Голосовали:

- «ЗА» (1945,62 кв.м.) —100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00% голосов.

Принято решение: Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, со сроком действия на 3 (три) года. Членами Совета МКД избрать:

- собственника кв. № 20 – Глуховских Евгения Александровича;
- собственника кв. № 21 – Васильева Сергея Николаевича;
- собственника кв. № 27 – Мезенцева Валерия Степановича;
- собственника кв. № 31 – Чеканова Евгения Андреевича;

-собственника кв. № 47 – Дьякову Алину Андреевну.

Вопрос №6 повестки: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД – Мезенцева Валерия Степановича, собственника квартиры № 27 в МКД по адресу: город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 98.

Голосовали:

- «ЗА» (1945,62 кв.м.) —100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00% голосов.

Принято решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД – Мезенцева Валерия Степановича, собственника квартиры № 27 в МКД по адресу: город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 98.

Вопрос №7 повестки: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3» (ОГРН:1115543034914).

Голосовали:

- «ЗА» (1945,62 кв.м.) —100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00% голосов.

Принято решение: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3» (ОГРН:1115543034914).

Вопрос №8 повестки: Уполномочить собственника квартиры № 31 в МКД Чеканова Евгения Андреевича от лица собственников на представление интересов собственников МКД по адресу: город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 98 по оформлению права общей долевой собственности собственников МКД на общее имущество - земельный участок с кадастровым номером: 55:36:120101:3072.

Голосовали:

- «ЗА» (1945,62 кв.м.) —100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00% голосов.

Принято решение: Уполномочить собственника квартиры № 31 в МКД Чеканова Евгения Андреевича от лица собственников на представление интересов собственников МКД по адресу: город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 98 по оформлению права общей долевой собственности собственников МКД на общее имущество - земельный участок с кадастровым номером: 55:36:120101:3072.

Вопрос №9 повестки: После регистрации права собственности общей долевой собственности собственников в МКД на земельный участок с кадастровым номером: 55:36:120101:3072 провести ограждение придомовой (дворовой) территории МКД по адресу: город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 98.

ПРЕДЛОЖЕНО: После регистрации общей долевой собственности на земельный участок, расположенный под МКД, вынести на следующее общее собрание собственников МКД вопрос по ограждению придомовой территории.

Голосовали:

- «ЗА» (1945,62 кв.м.) —100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00% голосов.

Принято решение: После регистрации общей долевой собственности на земельный участок, расположенный под МКД, вынести на следующее общее собрание собственников МКД вопрос по ограждению придомовой территории.

Вопрос №10 повестки: Ограждение придомовой (дворовой) территории МКД произвести за счет денежных средств собственников МКД.

Голосовали:

- «ЗА» (1945,62 кв.м.) —100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) —0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00% голосов.

Принято решение: Произвести ограждение придомовой территории за счет денежных средств собственников МКД.

Вопрос 11 повестки: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН:1115543034914) на проведение работ по ограждению детской площадки на придомовой (дворовой) территории МКД за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

- «ЗА» (1945,62 кв.м.) —100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) —0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00% голосов.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН:1115543034914) на проведение работ по ограждению детской площадки на придомовой (дворовой) территории МКД за счет средств текущего ремонта.

Вопрос №12 повестки: Запретить собственникам помещений МКД по адресу: город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 98 в местах общего пользования, на лестничных клетках и межлестничных площадках устанавливать кладовые, двери с запирающими устройствами и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 390 от 25 апреля 2012 года «О противопожарном режиме».

Голосовали:

- «ЗА» (1945,62 кв.м.) —100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) —0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00% голосов.

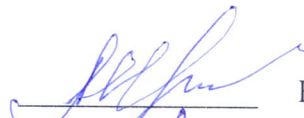
Принято решение: Запретить собственникам помещений МКД по адресу: город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 98 в местах общего пользования, на лестничных клетках и межлестничных площадках устанавливать кладовые, двери с запирающими устройствами и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 390 от 25 апреля 2012 года «О противопожарном режиме».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решение собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования.

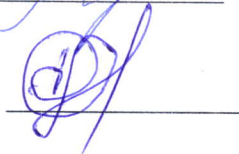
Подписи:

Председатель общего собрания
собственник квартиры №27



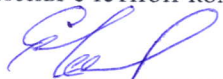
В.С. Мезенцев

Секретарь общего собрания
собственник квартиры № 32



Я.А. Мозжерина

Члены счетной комиссии:

1.  Е.А. Чеканов

2.  А.А. Дьякова