

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА АРНОЛЬДА НЕЙБУТА, ДОМ 98 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

21 сентября 2020 года

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ООО «УК Берег-3 Центральный», ИНН 5504227970, ОГРН 1115543034914).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 02 сентября 2020 года в 18 часов 30 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 02 сентября 2020 года до 20 сентября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 20 час. 00 мин. 20.09.2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 21 сентября 2020 года, город Омск, улица Звездова, дом 132, корп. 1, помещение диспетчерской службы.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица А. Нейбута, дом 98, проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица А. Нейбута, дом 98, собственники владеют 3 626,90 кв.м всех жилых в МКД, что составляет 3 626,90 голосов - 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Нейбута, дом 98, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2 963,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 81,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 2,3,4,5,6,7,8 проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола и решений собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный», расположенной в МКД 132, корпус 1, по улице Звездова, в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов
2.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 98, по улице А. Нейбута. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту в МКД.
3.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (ремонт межпанельных швов).
4.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД (ремонт межпанельных швов).
5.	Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада МКД (ремонт межпанельных швов).
6.	Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта фасада МКД (ремонт межпанельных швов).
7.	Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, представителям подрядной организации.
8.	Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта фасада МКД (ремонт межпанельных швов).



Труфанов В.А., УК Берег-3 Центральный 28.09.2020
Тавилова С.В.
ВК 18.09

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу: № 1 повестки: Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 71 в МКД – Санникову Ирину Михайловну, секретарем собрания – собственника квартиры 20 в МКД – Глуховского Евгения Александровича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания - собственника квартиры 71 в МКД – Санникову Ирину Михайловну, секретарем собрания – собственника квартиры 20 в МКД – Глуховского Евгения Александровича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 923,1	98,64	0	0	40,2	1,36

2. По второму вопросу: № 2 повестки: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 98, по улице А.Нейбута. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту фасада МКД (ремонт межпанельных швов) МКД 98, по улице Арнольда Нейбута - в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести работы по капитальному ремонту фасада МКД (ремонт межпанельных швов) МКД 98, по улице Арнольда Нейбута - в 2020 году.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 741	75,57	182,1	5,02	40,2	1,11

3. По третьему вопросу: № 3 повестки: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) МКД – ООО «Альп Монтаж Омск» (ОГРН:1165543053719).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) МКД – ООО «Альп Монтаж Омск» (ОГРН:1165543053719).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 571,8	70,91	182,1	5,02	209,4	5,77

4. По четвертому вопросу: № 4 повестки: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД (ремонт межпанельных швов).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) МКД в размере 723 700 (Семьсот двадцать три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) МКД в размере 723 700 (Семьсот двадцать три тысячи семьсот) рублей 00 копеек

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 487,5	68,58	280,6	7,74	195,2	5,38

5. По пятому вопросу: № 5 повестки: Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт межпанельных швов) МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) МК в размере 605 973 (Шестьсот пять тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек, находящиеся на специальном счете № 406 048 109 450 000 001 11, владельцем которого является РФКР Омской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) МКД в размере 605 973 (Шестьсот пять тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек, находящиеся на специальном счете № 406 048 109 450 000 001 11, владельцем которого является РФКР Омской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 586	71,30	182,1	5,02	195,2	5,38

6. По шестому вопросу: № 6 повестки: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта фасада (ремонт межпанельных швов) МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Котовщикова Андрея Михайловича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) МКД с подрядной организацией ООО «Альп Монтаж Омск» (ОГРН:1165543053719).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Котовщикова Андрея Михайловича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) МКД с подрядной организацией ООО «Альп Монтаж Омск» (ОГРН:1165543053719).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 684,6	74,02	182,1	5,02	96,6	2,66

По седьмому вопросу: № 7 повестки: Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, представителям подрядной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) МКД представителям подрядной организации ООО «Альп Монтаж Омск» (ОГРН:1165543053719).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) МКД представителям подрядной организации ООО «Альп Монтаж Омск» (ОГРН:1165543053719).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 628,1	72,46	152,1	4,19	153,1	4,22

По восьмому вопросу: № 8 повестки: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта фасада МКД (ремонт межпанельных швов).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с представителями собственников помещений в МКД – Васильевым Сергеем Николаевичем (квартира 21 в МКД), Санниковой Ириной Михайловной (квартира 71 в МКД), участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту фасада МКД (ремонт межпанельных швов)..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с представителями собственников помещений в МКД – Васильевым Сергеем Николаевичем (квартира 21 в МКД), Санниковой Ириной Михайловной (квартира 71 в МКД), участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту фасада МКД (ремонт межпанельных швов).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 741	75,57	152,1	4,19	40,2	1,11

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении голосования на 1 л.
2. Бланки решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня на _____ л.
3. Список лиц присутствующих на собрании 02.09.2020 г. на 10 л.
4. Реестр собственников помещений в МКД на 10 л.

Подписи:


Председатель собрания



(подпись)

Санникова И.М.

Секретарь собрания



(подпись)

Глуховский Е.А.

Члены счетной комиссии:

1.



(подпись)

Санникова И.М.

2.



(подпись)

Глуховский Е.А.