

ПРОТОКОЛ №1/2021
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА АРНОЛЬДА НЕЙБУТА, ДОМ 98 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

26 августа 2021 года

Инициаторы собрания: собственник квартиры 71 Санникова Ирина Михайловна, собственник квартиры 12 Дозоров Вячеслав Олегович, собственник квартиры 21 Васильев Сергей Николаевич.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12 августа 2021 года в 18 часов 30 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 13 августа 2021 года до 25 августа 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 21 часов 00 минут 25.08.2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 26 августа 2021 года, город Омск, улица Звездова, дом 132, корпус 1 в помещение диспетчерской службы.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 98 проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 98 собственники владеют 3626,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 3626,90 голосов - 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 98 приняли участие собственники и их представители, владеющие 1979,41 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 54,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1,2,3,4 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.
3.	Избрание Совета многоквартирного дома, определение количественного состава.
4.	Избрание Председателя Совета МКД.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 71 в МКД – Санникову Ирину Михайловну, секретарём собрания – собственника квартиры 12 в МКД – Дозорову Татьяну Анатольевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 71 в МКД – Санникову Ирину Михайловну, секретарём собрания – собственника квартиры 12 в МКД – Дозорову Татьяну Анатольевну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1979, 41	100	0,00	0,00	0,00	0,00

По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 71 в МКД – Санникову Ирину Михайловну;
- собственника квартиры 12 в МКД – Дозорову Татьяну Анатольевну;
- собственника квартиры 59 в МКД – Суродеева Андрея Васильевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 71 в МКД – Санникову Ирину Михайловну;

к.н. 194

от 09.09.2021 г.

ООО, УК "Береза" Центральный



- собственника квартиры 12 в МКД – Дозорову Татьяну Анатольевну;
- собственника квартиры 59 в МКД –Суродеева Андрея Васильевича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1979, 41	100	0,00	0,00	0,00	0,00

По третьему вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома, определение количественного состава.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома 98, по улице Арнольда Нейбута, из числа собственников помещений в данном доме в составе 4 (четырёх) человек сроком на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- собственника квартиры 71-Санникову Ирину Михайловну;
- собственника квартиры 12- Дозорову Татьяну Анатольевну;
- собственника квартиры 29- Мирошниченко Анастасию Валерьевну;
- собственника квартиры 32-Мозжерину Янину Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома 98, по улице Арнольда Нейбута из числа собственников помещений в данном доме в составе 4 (четырёх) человек сроком на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- собственника квартиры 71-Санникову Ирину Михайловну;
- собственника квартиры 12- Дозорову Татьяну Анатольевну;
- собственника квартиры 29- Мирошниченко Анастасию Валерьевну;
- собственника квартиры 32-Мозжерину Янину Александровну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1979, 41	100	0,00	0,00	0,00	0,00

По четвертому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома 98, по улице Арнольда Нейбута из числа членов Совета.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома 98, по улице Арнольда Нейбута из числа членов Совета МКД –собственника квартиры 71 Санникову Ирину Михайловну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома 98, по улице Арнольда Нейбута из числа членов Совета МКД –собственника квартиры 71 Санникову Ирину Михайловну.


«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1979, 41	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении голосования;
2. Реестр решений собственников помещений МКД;
3. Список лиц присутствующих на собрании 12.08.2021 г.

Подписи:

Председатель собрания



Санникова И.М. (квартира 71);

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:



Дозорова Т.А. (квартира 12);

1.  Санникова И.М. (квартира 71);

2.  Т.А. Дозорова (квартира 12);

3.  А.В. Суродеев (квартира 59).