

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном в г. Омске, ул. Омская, 77/2.

04 ноября 2016 г.

2/16

дата проведения общего собрания - 30 октября 2016 г.

место проведения общего собрания - г. Омск, ул. Омская, 77/2.

адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме - г. Омск, ул. Омская, 77/2, кв.63.

место (адрес) хранения протокола - г. Омск, ул. Омская, 77/2, кв.63.

форма проведения собрания - заочная.

инициатор общего собрания - Сутулов Федор Федорович (собственник квартиры №63, свидетельство о собственности № 55АА 853345).

основание проведения собрания: сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Омская, дом 77, корпус 2.

сообщение о проведении общего собрания размещено на информационных стендах у первого и второго подъезда дом.

лица, принявшие участие в общем собрании - собственники помещений в многоквартирном доме (список лиц, присутствующих на собрании прилагается к протоколу - приложение №3).

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 7944.

количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 6080.

общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 7944 кв. м.

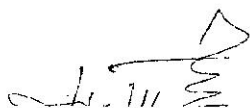
кворум общего собрания имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение №2)
3. Список лиц, присутствующих на собрании прилагается к протоколу (приложение №3)
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.
3. Об управлении многоквартирным домом.
4. Оценка фактической деятельности ООО «УК Берег-3» за 2015 - 2016 г.
5. О порядке оплаты общедомовых расходов, превышающих норматив.
6. Об установлении с 01.01.2017 г. платы за содержание и ремонт общедомового имущества МКД.
7. О проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома.
8. Об утверждении подрядной организации на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома.
9. Об утверждении сметы на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома.
10. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта.
11. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
12. О выборе уполномоченного лица на заключение и подписание договора подряда по ремонту кровли МКД.



13.О выборе уполномоченного лица на приемку выполненных работ по капитальному ремонту кровли.

14.О даче согласия на доступ подрядной организации к общему имуществу МКД.

15.О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Кворум - более 50% голосов собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - Избрать председателем общего собрания Сутулова Федора Федоровича (собственника квартиры № 63), секретарем Бургардт Наталью Васильевну (собственника квартиры № 48)

"за" - 6080 голосов (76,5 %),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 0 голосов.

По второму вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования

Кворум - более 50% голосов собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать Прохорова Сергея Валерьевича (собственника квартиры № 47), Метцгера Александра Борисовича (собственника квартиры № 32), Абрамова Владимира Владимировича (собственника квартиры № 52)

"за" - 6080 голосов (76,5 %),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 0 голосов.

По третьему вопросу повестки дня: Об управлении многоквартирным домом.

Кворум - более 50% голосов собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - Признать наделение 07 сентября 2015 г. общества с ограниченной ответственностью «УК Берег-3» (ИНН - 5504227970) полномочиями по управлению многоквартирным домом незаконным в связи с отсутствием решения общего собрания собственников.

Выбрать и передать на 1 год функции по техническому обслуживанию МКД по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 77, корпус 2 - Обществу с ограниченной ответственностью «УК Берег-3», ИНН - 5504227970.

Утвердить проект (существенные условия, права и обязанности сторон) договора на обслуживание МКД (прилагается).

Заклучить договор на обслуживание МКД между собственниками помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 77, корпус 2 с ООО «УК Берег-3» с 01 ноября 2016 года.

Уполномочить от лица собственников на заключение договора на обслуживание МКД с ООО «УК Берег-3» председателя Совета многоквартирного дома Сутулова Ф.Ф.

Утвердить дополнительную услугу ООО «УК Берег-3» за организацию работы по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов в фонд капитального ремонта в размере 0,22 копеек с 1 кв. м, общей площади помещения в месяц.

Уполномочить ООО «УК Берег-3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 77, корпус 2 в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме

"за" - 5998,5 голосов (75,5 %),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 81,7 голосов.



По четвертому вопросу повестки дня: Оценка фактической деятельности ООО «УК Берег-3» за 2015 - 2016 г.

Кворум - более 50% голосов собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - Признать выполнение ООО «УК Берег-3» обязанностей по обслуживанию дома в 2015 - 2016 г. не удовлетворительным.

"за" - 4967,6 голосов (62,5 %),

"против" - 279,6 голосов,

"воздержался" - 832,8 голосов.

По пятому вопросу повестки дня: О порядке оплаты общедомовых расходов, превышающих норматив.

Кворум - более 50% голосов собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - Признать установленное с 07 сентября 2015 г. положение о распределении между потребителями сверхнормативного объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, незаконным в связи с отсутствием решения общего собрания собственников.

Оплачивать объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, в размере не превышающем объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

"за" - 5817,5 голосов (73,2 %),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 262,5 голосов.

По шестому вопросу повестки дня: Об установлении с 01.01.2017 г. платы за содержание и ремонт общедомового имущества МКД.

Кворум - более 50% голосов собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - Признать установление с 07 сентября 2015 г. платы за содержание, и ремонт общего имущества МКД в размере: -18,80 руб. за 1 кв.м, общей площади помещения в месяц незаконным в связи с отсутствием решения общего собрания собственников. Определить плату с 01.09.2015 г. за содержание, и ремонт общего имущества МКД в размере - 15,94 руб. за 1 кв.м, общей площади помещения в месяц.

Установить с 01 января 2017 г. до принятия общим собранием иного решения плату за содержание и ремонт общедомового имущества МКД в месяц в размере 18,80 рублей за 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - Утвердить подрядную организацию — ООО «ФундаментСтрой» (ИНН: 5501240637) на проведение капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 77 корпус 2 по улице Омская в городе Омске, покрывающую секцию дома над 2 подъездом.

"за" - 5961,1 голосов (75.0 %),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 118,9 голосов.

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении сметы на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома.

Кворум - более 2/3 голосов собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 77, корпус 2 по улице Омская в городе Омске, покрывающую секцию дома над 2 подъездом, на общую сметную стоимость работ в размере 450.000 рублей.

"за" - 5954,8 голосов (75.0 %),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 205,1 голосов.

По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта.

Кворум - более 50% голосов собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - Определить срок проведения капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 77, корпус 2 по улице Омская в городе Омске, покрывающую секцию дома над 2 подъездом, - в 2016 — 2017 году.

"за" - 5961,1 голосов (75.0 %),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 118,9 голосов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта.

Кворум — более 2/3 голосов собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 77, корпус 2 по улице Омская в городе Омске: средства собственников помещений в МКД находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

"за" - 5961,1 голосов (75.0 %),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 118,9 голосов.

По двенадцатому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица на заключение и подписание договора подряда по ремонту кровли МКД.

Кворум - более 2/3 голосов собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на заключение и подписание договора подряда по проведению капитального ремонта крыши(кровли) многоквартирного жилого дома 77, корпус 2 по улице Омская в городе Омске с ООО «ФундаментСтрой» (ИНН: 5501240637) на условиях одобренных Советом МКД.

"за" - 5961,1 голосов (75.0 %),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 118,9 голосов.



По тринадцатому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица на приемку выполненных работ по капитальному ремонту кровли.

Кворум — более 2/3 голосов собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - Уполномочить членов Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта крыши(кровли) многоквартирного жилого дома 77, корпус 2 по улице Омская в городе Омске.

"за" - 5875,5 голосов (74,0 %),

"против" - 85,6 голосов,

"воздержался" - 118,9 голосов.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: О даче согласия на доступ подрядной организации к общему имуществу МКД.

Кворум - более 2/3 голосов собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества крыши (кровли) в МКД представителям подрядной организации - ООО «ФундаментСтрой».

"за" - 6033,5 голосов (76,0 %),

"против" - 46,5 голосов,

"воздержался" - 0 голосов.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

Кворум - более 2/3 голосов собственников.

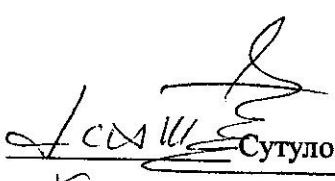
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - Предоставить в пользование операторам связи, а также рекламодателям (рекламодателям) общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на условиях утвержденных Советом МКД. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома Сутулова Ф.Ф. на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.

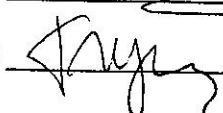
"за" — 5475,0 голосов (68,9 %),

"против" - 155,4 голосов,

"воздержался" - 449,6 голоса.


Все решения ПРИНЯТЫ.

председатель общего собрания:  Сутулов Федор Федорович

секретарь общего собрания :  Бургардт Наталья Васильевна

лица, проводившие подсчет голосов:

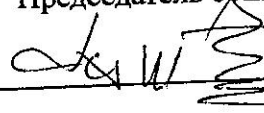
 Прохоров Сергей Валерьевич,

 Метцгер Александр Борисович

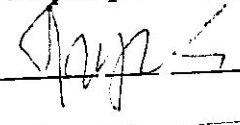
 Абрамов Владимир Владимирович



Прошито на пяти листах
Председатель общего собрания

 Ф.И. Суворов

Секретарь общего собрания

 Н.В. Бургард