

ПРОТОКОЛ № 1/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА УЧЕБНАЯ, ДОМ 86, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

29 октября 2018 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 3 в МКД – Щербинина Елена Юрьевна.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Учебная, дом 86.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 27 сентября 2018 года.

Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня: 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения вопросов повестки дня: 27 сентября 2018 года в 19 часов 30 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: «21» октября 2018 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланк решения принимались в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86.

Подсчет голосов состоялся «22» октября 2018 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет **8381,70 кв. м.**

В общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие **5677,40 кв. м.**, что составляет **67,73%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №1,2,12 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание членов счетной комиссии.

Вопрос №2. Избрание уполномоченного лица от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов.

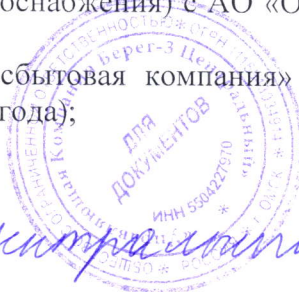
Вопрос №3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками:

-холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.11.2018 года);

-горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «Омск РТС» (заключить договор с 01.11.2018 года);

-электроснабжения с АО «Петербургская бытовая компания» (ООО Омская энергосбытовая компания) (заключить договор с 01.11.2018 года);

*Оригинал протокола
подписан 25.12.2018
юристом ООО ЖК Берли-3 Искра-Ангели
Бершова О.В. Юшиц*



-договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года);

-с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года).

Вопрос №4. Собственникам МКД заключить с ТСЖ «Центральный-98» долгосрочный договор аренды части земельного участка (далее – договор), с кадастровым номером 55:366090108:3069, S=174 кв.м., расположение которого установлено относительно 10 этажного здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, город Омск, Центральный АО, улица Учебная, дом 90 (далее – земельный участок), принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам многоквартирного жилого дома 90, по улице Учебная, в городе Омске, со сроком действия на 5 лет, с условием о восстановлении ТСЖ «Центральный-98» разрушенной подпорной стены, которая находилась на земельном участке с кадастровым номером 55:366090108:3069, за счет арендной платы по договору.

Вопрос №5. Определить размер арендной платы по договору – 10 800 (Десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек в месяц.

Вопрос №6. Уполномочить собственника нежилого помещения - № 1П в МКД – Рубинштейна Илью Натановича, 07.07.1978 года рождения и собственника жилого помещения - № 22 в МКД – Орлова Александра Сергеевича, 07.03.1983 года рождения на подписание долгосрочного договора аренды части земельного участка, с ТСЖ «Центральный-98».

Вопрос №7. Определить источник финансирования оплаты по договору:
-в срок до 01.01.2019 года – денежные средства, поступившие от использования общего имущества операторов связи (провайдеров) за размещение оборудования в МКД, находящиеся на расчетном счете ООО «УК Берег-3 Центральный»;

-с 01.01.2019 года - денежные средства собственников помещений МКД.

Вопрос №8. Включить стоимость арендной платы по договору в качестве дополнительной услуги в размере 144 рубля 00 копеек с 1 (одного) жилого и нежилого помещения в месяц (без сбора денежных средств с собственников нежилого помещения № 3П - подземная парковка), стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Берег-3 Центральный» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, возложить обязанность по оплате дополнительной услуги на собственников помещений в МКД с 01.01.2019 года.

Вопрос №9. Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» на перечисление денежных средств, поступающих от собственников МКД в счет арендной платы по договору ТСЖ «Центральный-98».

Вопрос №10. Определить порядок пользования земельным участком с кадастровым номером 55:36:090108:5955, принадлежащего собственникам помещений в МКД по ул. Учебная, д. 86, в границах данного земельного участка без использования земельного участка с кадастровым номером 55:366090108:3069, принадлежащего на праве собственности ТСЖ «Центральный 98».

Вопрос №11. Определить ставку арендной платы за 1 кв. м помещения № 1П (комната отдыха), находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в МКД по ул. Учебная, д. 86, в размере от 200 до 500 рублей за кв. м помещения, не включая стоимость коммунальных услуг

Вопрос №12. Определить адрес хранения подлинников протоколов и подлинников решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Омской области, расположенная по адресу: город Омск,

улица Булатова, дом 68. Копии вышеуказанных документов хранить в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры № 3 – Щербинину Елену Юрьевну, секретарем собрания собственника квартиры № 22 – Орлова Александра Сергеевича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (5576,1 кв.м.) –98,21% голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (101,3 кв.м.) -1,78 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – собственника квартиры № 3 – Щербинину Елену Юрьевну, секретарем собрания собственника квартиры № 22 – Орлова Александра Сергеевича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание уполномоченного лица от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии) в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам, а также показаний ОДПУ. Установить, что ООО «УК Берег-3 Центральный» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний ИПУ, предоставленных собственниками помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (5168,02 кв.м.) –89,46% голосов;

-«ПРОТИВ» (204,8 кв.м.) –4,24% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (303,58 кв.м.) —6,28 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии) в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам, а также показаний ОДПУ. Установить, что ООО «УК Берег-3 Центральный» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний ИПУ, предоставленных собственниками помещений МКД.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками:

-холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.11.2018 года);

-горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «Омск РТС» (заключить договор с 01.11.2018 года);

-электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО Омская энергосбытовая компания) (заключить договор с 01.11.2018 года);

-договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года);

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4916,64 кв.м.) –89,10 % голосов;
- «ПРОТИВ» (412,22 кв.м.) –6,52 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (402,00 кв.м.) —5,48% голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками:

- холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.11.2018 года);
- горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «Омск РТС» (заключить договор с 01.11.2018 года);
- электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО Омская энергосбытовая компания) (заключить договор с 01.11.2018 года);
- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года);

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Собственникам МКД заключить с ТСЖ «Центральный-98» долгосрочный договор аренды части земельного участка (далее – договор), с кадастровым номером 55:366090108:3069, S=174 кв.м., расположение которого установлено относительно 10 этажного здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, город Омск, Центральный АО, улица Учебная, дом 90 (далее – земельный участок), принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам многоквартирного жилого дома 90, по улице Учебная, в городе Омске, со сроком действия на 5 лет, с условием о восстановлении ТСЖ «Центральный-98» разрушенной подпорной стены, которая находилась на земельном участке с кадастровым номером 55:366090108:3069, за счет арендной платы по договору.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4160,54 кв.м.) –49,63% голосов;
- «ПРОТИВ» (1161,32 кв.м.) –13,85 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (251,54 кв.м.) —3,00 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить размер арендной платы по договору – 10 800 (Десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3996,44 кв.м.) –47,86 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1058,92 кв.м.) –12,63% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (518,64 кв.м.) —6,18% голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить собственника нежилого помещения - № 1П в МКД – Рубинштейна Илью Натановича, 07.07.1978 года рождения и собственника жилого помещения - № 22 в МКД – Орлова Александра Сергеевича, 07.03.1983 года рождения на подписание долгосрочного договора аренды части земельного участка, с ТСЖ «Центральный-98».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4128,04 кв.м.) –49,25 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1232,12 кв.м.) –14,70 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (316,24 кв.м.) —3,77% голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить источник финансирования оплаты по договору:

-в срок до 01.01.2019 года – денежные средства, поступившие от использования общего имущества операторов связи (провайдеров) за размещение оборудования в МКД, находящиеся на расчетном счете ООО «УК Берег-3 Центральный»;

-с 01.01.2019 года - денежные средства собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (3983,38 кв.м.) –46,61% голосов;

-«ПРОТИВ» (1272,78 кв.м.) –15,18 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (420,24 кв.м.) —5,01 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Включить стоимость арендной платы по договору в качестве дополнительной услуги в размере 144 рубля 00 копеек с 1 (одного) жилого и нежилого помещения в месяц (без сбора денежных средств с собственников нежилого помещения № 3П - подземная парковка), стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Берег-3 Центральный» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, возложить обязанность по оплате дополнительной услуги на собственников помещений в МКД с 01.01.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (3523,82 кв.м.) –42,04% голосов;

-«ПРОТИВ» (1839,44 кв.м.) –22,00% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (374,84 кв.м.) —4,47% голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» на перечисление денежных средств, поступающих от собственников МКД в счет арендной платы по договору ТСЖ «Центральный-98».

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (4242,64 кв.м.) –50,62 % голосов;

-«ПРОТИВ» (1058,92 кв.м.) –12,63 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (313,14 кв.м.) —3,74 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить порядок пользования земельным участком с кадастровым номером 55:36:090108:5955, принадлежащего собственникам помещений в МКД по ул. Учебная, д. 86, в границах данного земельного участка без использования земельного участка с кадастровым номером 55:366090108:3069, принадлежащего на праве собственности ТСЖ «Центральный 98».

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (3999,48 кв.м.) –47,72% голосов;

-«ПРОТИВ» (798,3 кв.м.) –9,52 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (768,38 кв.м.) —6,37% голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить ставку арендной платы за 1 кв. м помещения № 1П (комната отдыха), находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в МКД по ул. Учебная, д. 86, в размере от 200 до 500 рублей за кв. м помещения, не включая стоимость коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4667,96 кв.м.) —55,96% голосов;
- «ПРОТИВ» (337, 9 кв.м.) —4,03 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (457,9 кв.м.) —5,46 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить адрес хранения подлинников протоколов и подлинников решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование — Государственная жилищная инспекция Омской области, расположенная по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68. Копии вышеуказанных документов хранить в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (5400,96 кв.м.) —95,55 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (165,2 кв.м.) —3,42% голосов.

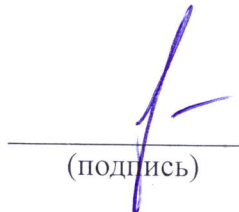
РЕШИЛИ: Определить адрес хранения подлинников протоколов и подлинников решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование — Государственная жилищная инспекция Омской области, расположенная по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68. Копии вышеуказанных документов хранить в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86.

Приложения к протоколу общего собрания:

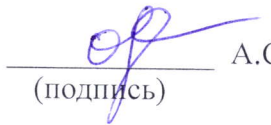
1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Бланки решений собственников на 83 л.
3. Реестр собственников помещений в МКД на 24 л.

Подписи:

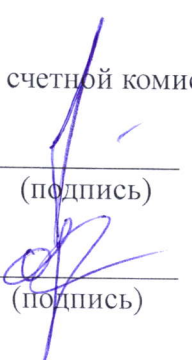
Председатель общего собрания
(квартира № 3)

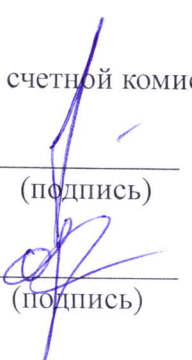

Щербина Е.Л. 29.10.2018 года
(подпись)

Секретарь общего собрания
(квартира №22)


А.С. Орлов 29.10.2018 года
(подпись)

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) Щербина Е.Л. 29.10.2018 года

2. 
(подпись) А.С. Орлов 29.10.2018 года

