

ПРОТОКОЛ №1/2022

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА ЗВЕЗДОВА, ДОМ 132, КОРПУС 1 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

02 июня 2022 года

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ООО «УК Берег-3 Центральный», ИНН 5504227970, ОГРН 1115543034914).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17 мая 2022 года в 18 часов 30 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 21 часов 00 минут 01 июня 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 02 июня 2022 года, город Омск, улица Звезда, дом 132, корп.1, помещение круглосуточной диспетчерской службы.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корп. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корп.1, собственники владеют 19 031,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 19 031,6 голосов - 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 15 235,7 кв.м. жилых помещений в МКД, что составляет 80,05 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1,2 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.
3.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 132, корпус 1, по улице Звезда.
4.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (отделочные работы).
5.	Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту в подъездах МКД (отделочные работы).
6.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (отделочные работы).
7.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту подъездов МКД (отделочные работы).
8.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей).
9.	Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей).
10.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей).
11.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей).
12.	Определение срока проведения работ по капитальному ремонту подъездов МКД.
13.	Определение источника финансирования по капитальному ремонту подъездов МКД.
14.	Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, представителям подрядной организации.

Оформлен протокол, поступил в ООО «УК Берег-3 Центральный» 20.06.2022. ВМКЗ Юрист Табилова С.В. (ИМ)

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 253 в МКД – Арефьева Максима Владимировича, секретарём собрания – собственника квартиры 249 в МКД – Устинову Нину Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 253 в МКД – Арефьева Максима Владимировича, секретарём собрания – собственника квартиры 249 в МКД – Устинову Нину Александровну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
14 453,3	94,86	310,6	2,04	471,8	3,1

По вопросу 2. Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования:

собственника квартиры 253 – Арефьева Максима Владимировича,

собственника квартиры 225 – Каирбекова Нуржана Айтжановича,

собственника квартиры 258 – Артюшенко Ганису Исламгалеевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования:

собственника квартиры 253 – Арефьева Максима Владимировича,

собственника квартиры 225 – Каирбекова Нуржана Айтжановича,

собственника квартиры 258 – Артюшенко Ганису Исламгалеевну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
14 409,4	94,58	354,5	2,32	471,8	3,1

По вопросу 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 132, корпус 1, по улице Звезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 132 корпус 1, по улице Звезда - провести работы по капитальному ремонту подъездов МКД (отделочные работы, установка тамбурных дверей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 132 корпус 1, по улице Звезда - провести работы по капитальному ремонту подъездов МКД (отделочные работы, установка тамбурных дверей).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
13 909,9	73,1	717,8	3,77	608	3,19

По вопросу 4. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъезда МКД (отделочные работы).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по ремонту подъездов МКД (отделочные работы) – ИП Скорик Наталья Геннадьевна (ОГРНИП: 308554327000251, ИНН: 228401091449).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по ремонту подъездов МКД (отделочные работы) – ИП Скорик Наталья Геннадьевна (ОГРНИП: 308554327000251, ИНН: 228401091449).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
13 577,8	71,34	895,3	4,70	762,6	4,00

По вопросу 5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту подъездов МКД (отделочные работы).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов МКД (отделочные работы) – 5 093 001 (Пять миллионов девяносто три тысячи один) рубль 90 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов МКД (отделочные работы) – 5 093 001 (Пять миллионов девяносто три тысячи один) рубль 90 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
13 755,1	70,12	899,3	7,61	581,3	7,67

По вопросу 6. Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту подъездов (отделочные работы) МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (отделочные работы) с ИП Скорик Наталья Геннадьевна (ОГРНИП: 308554327000251, ИНН: 228401091449).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914) на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (отделочные работы) с ИП Скорик Наталья Геннадьевна (ОГРНИП: 308554327000251, ИНН: 228401091449).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
13 667,5	71,81	895,3	4,7	672,9	3,54

По вопросу 7. Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту подъездов МКД (отделочные работы).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителями собственников помещений в МКД: Арефьевым Максимом Владимировичем (собственником квартиры № 253), участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъездов МКД (отделочные работы).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителями собственников помещений в МКД: Арефьевым Максимом Владимировичем (собственником квартиры № 253), участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъездов МКД (отделочные работы).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
14 048,9	73,82	717	3,77	469,8	2,47

По вопросу 8. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов (установка тамбурных дверей).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей) - ООО ПК «Алюком» (ОГРН:1085543007703, ИНН:5507202490).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъезда МКД (установка тамбурных дверей) - ООО ПК «Алюком» (ОГРН:1085543007703, ИНН:5507202490).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
13 601	71,47	898,1	4,72	736,6	3,87

По вопросу 9. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту подъездов (установка тамбурных дверей).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей) – 662 643 (шестьсот шестьдесят две тысячи шестьсот сорок три) рубля 79 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей) – 662 643 (шестьсот шестьдесят две тысячи шестьсот сорок три) рубля 79 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
14 020,8	73,67	698,5	3,67	516,4	2,71

По вопросу 10. Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту подъездов (установка тамбурных дверей).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914) на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей) с ООО ПК «Алюком» (ОГРН:1085543007703, ИНН:5507202490).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914) на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей) с ООО ПК «Алюком» (ОГРН:1085543007703, ИНН:5507202490).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
13 847,5	72,76	764,4	4,02	623,9	3,28

По вопросу 11. Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту подъездов (установка тамбурных дверей).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителями собственников помещений в МКД: Арефьевым Максимом Владимировичем (собственником квартиры № 253), участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей) ООО ПК «Алюком» (ОГРН:1085543007703, ИНН:5507202490).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителями собственников помещений в МКД: Арефьевым Максимом Владимировичем (собственником квартиры № 253), участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей) ООО ПК «Алюком» (ОГРН:1085543007703, ИНН:5507202490).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
13 915	73,12	694,3	3,65	626,4	3,29

По вопросу 12. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту подъездов МКД (отделочные работы, установка тамбурных дверей) - 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения работ по капитальному ремонту подъездов МКД (отделочные работы, установка тамбурных дверей) - 2022 год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
14 161,4	74,41	650,4	3,42	423,9	2,23

По вопросу 13. Определение источника финансирования по капитальному ремонту подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту подъездов МКД (отделочные работы, установка тамбурных дверей) - **денежные средства собственников**, находящиеся на специальном счете № 40604810709000000005, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту подъездов МКД (отделочные работы, установка тамбурных дверей) - **денежные средства собственников**, находящиеся на специальном счете № 40604810709000000005, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
14 091,3	74,29	650,4	3,42	494	2,6

По вопросу 14. Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых помещений, представителям подрядной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том 5

числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по капитальному ремонту подъездов в МКД представителям подрядных организаций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по капитальному ремонту подъездов в МКД представителям подрядных организаций.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
14 158,9	74,40	650,4	3,42	426,4	2,24

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Бланки решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня на ___ л.
3. Список лиц, присутствующих на собрании 17.05.2022 г.
4. Реестр собственников помещений в МКД.

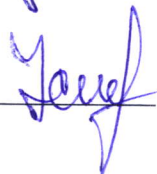
Подписи:

Председатель собрания



М. В. Арефьев (квартира 253)

Секретарь собрания



Н.А. Устинова (квартира 249)

Члены счетной комиссии:

1.  М. В. Арефьев (квартира 253)

2.  Н. А. Каирбеков (квартира 225)

3.  Г.И. Артюшенко. (квартира 258)