

ПРОТОКОЛ № 1/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ЗВЕЗДОВА, ДОМ 132, КОРПУС 1, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

11 июля 2018 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3».

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1 (придомовая территория).

Дата и время проведения очного обсуждения: 16.05.2018 года в 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения: 16.05.2018 года 19 часов 30 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников по вопросам повестки дня: состоялся 09.07.2018 года.

Место приема решений собственников МКД: помещение диспетчерской службы ООО «УК Берег-3», расположенной по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня состоялся «10» июля 2018 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет **18775,32 кв.м.**

В общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 14807,10 кв.м., что составляет 78,86 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1,10,11 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 2,3,4,5,6,7,8,9 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Присутствовали:

Представители ООО «УК Берег-3»: директор Басова И.И., главный инженер Котовщиков А.М., главный бухгалтер Гулятьева М.В., юрист Павлюк С.В., юрист Борисова О.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Вопрос №2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1 (далее - МКД).

Вопрос №3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Вопрос №4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Вопрос №5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Вопрос №6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД

уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

ВОПРОС №7. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.

ВОПРОС №8. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

ВОПРОС №9. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ВОПРОС №10. Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений МКД.

ВОПРОС №11. Выбор уполномоченного от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии в ресурсоснабжающую организацию.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №... , который указал на необходимость избрания председателя и секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – собственника квартиры №... , дома 132, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске – ... Владимировича, секретарем общего собрания – собственника квартиры №... , дома 132, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске – ... Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (14115,92 кв.м.) –95,33 % голосов;
- «ПРОТИВ» (464,38 кв.м.) –3,13 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (226,8 кв.м.) —1,53 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – собственника квартиры №... , дома 132, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске – ... секретарем общего собрания – собственника квартиры №... , дома 132, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске – ... Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1 (далее - МКД).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №... Арефьева Максима Владимировича, который указал на необходимость утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 132, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске: 1. (капитальный ремонт кровли подъездов №5, №6, №7, №8, №9 в МКД (далее-капитальный ремонт кровли). 2. капитальный ремонт фасада МКД , а именно капитальный ремонт крылец подъездов №1, №2, №3, №4, №№5, №6, №7, №8, №9 (далее-капитальный ремонт фасада МКД). 3. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (14214,79 кв.м.) –75,71 % голосов;
- «ПРОТИВ» (521,41 кв.м.) –2,78 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 132, корпус 1, по улице Звездова, в городе Омске: 1. (капитальный ремонт кровли подъездов №5, №6, №7, №8, №9 в МКД (далее-капитальный ремонт кровли), 2. капитальный ремонт фасада МКД, а именно капитальный ремонт крылец подъездов №1, №2, №3, №4, №№5, №6, №7, №8, №9 (далее-капитальный ремонт фасада МКД), 3. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № Арефьева Максима Владимировича, который указал на необходимость утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2018 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (14181,09 кв.м.) – 75,53 % голосов;
- «ПРОТИВ» (555,81 кв.м.) – 2,97 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2018 году.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № Арефьева Максима Владимировича, который указал на необходимость утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: 1)по капитальному ремонту кровли в размере 3 000 000 (Три миллиона рублей) 00 копеек; по капитальному ремонту фасада в МКД в размере 700 000 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек 3) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (14181,09 кв.м.) – 75,53 % голосов;
- «ПРОТИВ» (555,81 кв.м.) – 2,97 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: 1)по капитальному ремонту кровли в размере 3 000 000 (Три миллиона рублей) 00 копеек; по капитальному ремонту фасада в МКД в размере 700 000 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек 3) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № Арефьева Максима Владимировича, который указал на необходимость определить источник финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов: На проведение работ по капитальному ремонту кровли в размере 2 917 450 (Два миллиона девятьсот семнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 88 копеек. На проведение работ по капитальному ремонту фасада в МКД в размере 617 153 (Шестьсот семнадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля 34 копейки. На проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 468 198 (Четыреста шестьдесят восемь тысяч сто девяносто восемь) рублей 04 копейки.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (14181,09 кв.м.) – 75,53 % голосов;
- «ПРОТИВ» (555,81 кв.м.) – 2,97 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов; На проведение работ по капитальному ремонту кровли в размере 2 917 450 (Два миллиона девятьсот семнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 88 копеек. На проведение работ по капитальному ремонту фасада в МКД в размере 617 153 (Шестьсот семнадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля 34 копейки. На проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 468 198 (Четыреста шестьдесят восемь тысяч сто девяносто восемь) рублей 04 копейки.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № . Арефьева Максима Владимировича, который указал на необходимость выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости дополнительного соглашения на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с подрядными организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (14181,09 кв.м.) – 75,53 % голосов;
- «ПРОТИВ» (555,81 кв.м.) – 2,97 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости дополнительного соглашения на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с подрядными организациями.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № . Арефьева Максима Владимировича, который указал на необходимость выбрать подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД: ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН5503236026); по капитальному ремонту фасада МКД ООО «Азимут» (ИНН 5503121025), по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения - ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН5503236026).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (14091,49 кв.м.) – 75,05 % голосов;
- «ПРОТИВ» (555,81 кв.м.) – 2,97 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (89,6 кв.м.) — 0,45% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД: ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН5503236026); по капитальному ремонту фасада МКД ООО «Азимут» (ИНН 5503121025), по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения - ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН5503236026).

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № Арефьева Максима Владимировича, который указал на необходимость рассмотреть вопрос о предоставлении согласия на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ООО «СибЭлектроКомплектСервис», ООО «Азимут».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (13869,19 кв.м.) – 73,86 % голосов;
- «ПРОТИВ» (778,11 кв.м.) – 4,14 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (89,6 кв.м.) — 0,45% голосов.

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ООО «СибЭлектроКомплектСервис», ООО «Азимут».

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № Арефьева Максима Владимировича, который указал на необходимость выбрать лицо которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3» совместно с собственником квартиры №253 –Арефьевым Максимом Владимировичем в МКД, участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту кровли, капитальному ремонту фасада в МКД, работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (14065,09 кв.м.) – 74,91 % голосов;
- «ПРОТИВ» (555,81 кв.м.) – 2,97 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (116 кв.м.) — 0,62% голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3» совместно с собственником квартиры №253 –Арефьевым Максимом Владимировичем в МКД, участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту кровли, капитальному ремонту фасада в МКД, работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения).

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № Арефьева Максима Владимировича, который указал на необходимость определить место хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений МКД - диспетчерская служба ООО «УК Берег-3», расположенная по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (14138,99 кв.м.) – 95,49% голосов;
- «ПРОТИВ» (597,91 кв.м.) – 4,04 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00% голосов.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания

собственников помещений МКД- диспетчерская служба ООО «УК Берег-3», расположенная по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии в ресурсоснабжающую организацию.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № Арефьева Максима Владимировича, который указал на необходимость выбрать уполномоченное лицо от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии в ресурсоснабжающую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии в ресурсоснабжающую организацию. Установить, что ООО «УК Берег-3» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками помещений МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (14248,49 кв.м.) – 96,23% голосов;
- «ПРОТИВ» (488,41 кв.м.) – 3,3 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00% голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии в ресурсоснабжающую организацию. Установить, что ООО «УК Берег-3» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками помещений МКД

Собрание закрыто.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л.;
2. Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений на 27 л.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.;
4. Локальный сметный расчет ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (капитальный ремонт кровли) на 7 л.;
5. Локальный сметный расчет ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) на 7 л.;
6. Локальный сметный расчет ООО «Азимут» (капитальный ремонт крылец подъездов №1,2,3,4,5,6,7,8,8) на 5 л.

Подписи:

18 года

2018 года

Минутный протокол
16.10.18
№ 1
Ожищ