

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ЗВЕЗДОВА, ДОМ 132, КОРПУС 1, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

25 июня 2019 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3 Центральный».

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1 (придомовая территория).

Дата и время проведения очного обсуждения: 30.05.2019 года в 19 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения: 30.05.2019 года 20 часов 30 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников по вопросам повестки дня: состоялся 24.06.2019 года.

Место приема решений собственников МКД: помещение диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный», расположенной по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня состоялся «25» июня 2019 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 19076,17 кв.м.

В общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 14574, 51 кв.м., что составляет 76,40 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 2,3,4,5,6,7,8,9 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Вопрос №2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1 (далее - МКД).

Вопрос №3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Вопрос №4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Вопрос №5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Вопрос №6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

ВОПРОС №7. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.

ВОПРОС №8. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

ВОПРОС №9. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 253 в МКД –Арефьева Максима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 128, дома 132, корпус 1 по улице Звездова, в городе Омске – Зыкова Евгения Николаевича, секретарем собрания – собственника квартиры 253, дома 132, корпус 1 по улице Звездова, в городе Омске – Арефьева Максима Владимировича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (14574,51 кв.м.) –100 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 128, дома 132, корпус 1 по улице Звездова, в городе Омске – Зыкова Евгения Николаевича, секретарем собрания – собственника квартиры 253, дома 132, корпус 1 по улице Звездова, в городе Омске – Арефьева Максима Владимировича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Звездова, дом 132, корпус 1 (далее - МКД).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 253 в МКД –Арефьева Максима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 132, корпус 1, по улице Звездова, в городе Омске: провести работы по благоустройству дворовой территории, а именно: устройство спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки (далее - капитальный ремонт).

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (14574,51 кв.м.) –76,40 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 132, корпус 1, по улице Звездова, в городе Омске: провести работы по благоустройству дворовой территории, а именно: устройство спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки (далее-капитальный ремонт).

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 253 в МКД –Арефьева Максима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2019 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (14574,51 кв.м.) –76,40 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2019 году.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 253 в МКД –Арефьева Максима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (14011,86 кв.м.) –73,45 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 253 в МКД –Арефьева Максима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 643 930 (Шестьсот сорок три тысячи девятьсот тридцать) рублей 39 копеек, находящиеся на специальном счете №40604810709000000005, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (14574,51 кв.м.) –76,40 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить следующий источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 643 930 (Шестьсот сорок три тысячи девятьсот тридцать) рублей 39 копеек, находящиеся на специальном счете №40604810709000000005, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 253 в МКД –Арефьева Максима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Котовщикова Андрея Михайловича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада с подрядными организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (14011,86 кв.м.) –73,45 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в

лице директора Котовщикова Андрея Михайловича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада с подрядными организациями.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 253 в МКД –Арефьева Максима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту МКД - ООО «Стиль Плюс» (ИНН5503076492).

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (14011,86 кв.м.) –73,45 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту МКД - ООО «Стиль Плюс» (ИНН5503076492).

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 253 в МКД –Арефьева Максима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД ООО «Стиль Плюс».

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (14011,86 кв.м.) –73,45 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД ООО «Стиль Плюс».

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 253 в МКД –Арефьева Максима Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (14011,86 кв.м.) –73,45 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту.

Собрание закрыто.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л.;
2. Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений на 34 л.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.;
4. Локальный сметный расчет ООО «Стиль Плюс» на 3 л.

Подписи:

Председатель общего собрания
(квартира № 128)



Зыков Е.Н. «25» июня 2019 года

(подпись)

Секретарь общего собрания
(квартира №253)



Арефьев М.В. «25» июня 2019 года

(подпись)

Члены счетной комиссии:

1. Зыков Е.Н. _____ 25.06. 2019 года



Подпись

2. Арефьев М.В. _____ 25.06. 2019 года



подпись