

ПРОТОКОЛ № 2/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ЗВЕЗДОВА, ДОМ 132, КОРПУС 1, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

26 сентября 2018 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник квартиры 253 в МКД – Арефьев Максим Владимирович.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата начала приема решений собственников МКД: 17 сентября 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников МКД: 25 сентября 2018 года.

Место приема решений собственников МКД: помещение диспетчерской службы расположенной по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

Подсчет голосов: состоялся 26 сентября 2018 года в 17:00 часов в помещении диспетчерской службы расположенной по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 18768,38 кв. м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 12816,91 кв.м., что составляет 68,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1,10,11 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 2,3,4,5,6,7,8,9 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1: Избрать председателем общего собрания – собственника квартиры , дома 132, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске – , секретарем общего собрания – собственника квартиры , дома 132, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске – . Назелить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

Вопрос №2. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 132, корпус 1 по улице Звезда, в городе Омске: капитальный ремонт кровли подъездов №1, №2, №3, №4 МКД (далее-капитальный ремонт кровли).

Вопрос №3. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2018 году.

Вопрос №4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по капитальному ремонту кровли в размере 1 900 000 (Один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос №5. Определить следующий источник финансирования капитального ремонта кровли: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810709000000005, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов: в размере 1822882 (Один миллион восемьсот двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Вопрос №6. Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости дополнительного соглашения на проведение работ по капитальному ремонту кровли с подрядными организациями.

ВОПРОС №7. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли в МКД: ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН5503236026).

ВОПРОС №8. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

для проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД ООО «СибЭлектроКомплектСервис».

ВОПРОС №9. Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с собственником квартиры № [] –Арефьевым Максимом Владимировичем в МКД, участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту кровли в МКД.

ВОПРОС №10. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками: холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.10.2018 года), горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «ОмскРТС» (заключить договор с 01.10.2018 года), электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО «Омская энергосбытовая компания») (заключить договор с 01.10.2018 года), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года).

ВОПРОС №11. Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам. Установить, что ООО «УК Берег-3 Центральный» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками помещений МКД.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос № 1: Избрать председателем собрания – собственника квартиры [], дома 132, корпус 1, по улице Звездова, в городе Омске – [], секретарем собрания – собственника квартиры [], дома 132, корпус 1, по улице Звездова, в городе Омске – [].
Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (12567,88 кв.м.) –98,06 % голосов;
- «ПРОТИВ» (204,93 кв.м.) –1,61 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (44,10 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – собственника квартиры [], дома 132, корпус 1, по улице Звездова, в городе Омске – [], секретарем собрания – собственника квартиры [], дома 132, корпус 1, по улице Звездова, в городе Омске – [].
Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

Вопрос № 2: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 132, корпус 1 по улице Звездова, в городе Омске: капитальный ремонт кровли подъездов №1, №2, №3, №4 МКД (далее-капитальный ремонт кровли).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (12702,61 кв.м.) –67,68 % голосов;
- «ПРОТИВ» (114,3 кв.м.) –0,61% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 132, корпус 1 по улице Звездова, в городе Омске: капитальный ремонт кровли подъездов №1, №2, №3, №4 МКД (далее-капитальный ремонт кровли).

Вопрос №3. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2018 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (12702,61 кв.м.) –67,68 % голосов;
- «ПРОТИВ» (114,3 кв.м.) –0,61% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2018 году.

Вопрос №4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по капитальному ремонту кровли в размере 1 900 000 (Один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (12702,61 кв.м.) –67,68 % голосов;
- «ПРОТИВ» (114,3 кв.м.) –0,61% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по капитальному ремонту кровли в размере 1 900 000 (Один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос №5. Определить следующий источник финансирования капитального ремонта кровли: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810709000000005,, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов: в размере 1822882 (Один миллион восемьсот двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (12702,61 кв.м.) –67,68 % голосов;
- «ПРОТИВ» (114,3 кв.м.) –0,61% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить следующий источник финансирования капитального ремонта кровли: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810709000000005, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов: в размере 1822882 (Один миллион восемьсот двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Вопрос №6. Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости дополнительного соглашения на проведение работ по капитальному ремонту кровли с подрядными организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (12702,61 кв.м.) –67,68 % голосов;
- «ПРОТИВ» (114,3 кв.м.) –0,61% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости дополнительного соглашения на проведение работ по капитальному ремонту кровли с подрядными организациями.

ВОПРОС №7. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли в МКД: ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН5503236026).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (12658,51 кв.м.) –67,45 % голосов;
- «ПРОТИВ» (114,30 кв.м.) –0,61% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (44,10 кв.м.) —0,23 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли в МКД: ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН5503236026).

ВОПРОС №8. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД ООО «СибЭлектроКомплектСервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (12680,41 кв. м.) –67,56 % голосов;
- «ПРОТИВ» (136,5 кв.м.) –0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД ООО «СибЭлектроКомплектСервис».

ВОПРОС №9. Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с собственником квартиры №253 –Арефьевым Максимом Владимировичем в МКД, участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту кровли в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (12656,38 кв.м.) –67,44 % голосов;
-«ПРОТИВ» (160,53 кв.м.) –0,85 % голосов;
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с собственником квартиры №253 –Арефьевым Максимом Владимировичем в МКД, участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту кровли в МКД.

ВОПРОС №10. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками: холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.10.2018 года), горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «ОмскРТС» (заключить договор с 01.10.2018 года), электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО «Омская энергосбытовая компания») (заключить договор с 01.10.2018 года), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года).

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (12816, 91 кв.м.) – 100% голосов;
-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00% голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками: холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.10.2018 года), горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «ОмскРТС» (заключить договор с 01.10.2018 года), электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО «Омская энергосбытовая компания») (заключить договор с 01.10.2018 года), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года).

ВОПРОС №11. Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам. Установить, что ООО «УК Берег-3 Центральный» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (12816,91 кв.м.) – 100% голосов;
-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00% голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам. Установить, что ООО «УК Берег-3 Центральный» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками помещений МКД.

Собрание закрыто.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.;
3. Локальный сметный расчет ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (капитальный ремонт кровли) на 6 л.

ентября 2018 года

ентября 2018 года

1

оригинал протокола подписан
27.09.2018г. ксерокопией
ООО, УК БЕРС-3 ИнтраЛит

