

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ЗВЕЗДОВА, ДОМ 132, КОРПУС 1, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)**

город Омск

27 июля 2017 года

**Инициатор проведения собрания:** ООО «УК Берег-3» в лице директора Басовой Ирины Ивановны.

**Адрес многоквартирного жилого дома:** город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

**Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания:** 01 июня 2017 года.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1 (придомовая территория).

**Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня:** 19 часов 00 минут.

**Дата окончания очного обсуждения вопросов повестки дня:** 01 июня 2017 года в 20 часов 30 минут.

**Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД:** «25» июля 2017 года.

**Место приема бланков заполненных решений собственников МКД:** бланк решения необходимо сдать в помещение диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, Звезда, дом 132 корпус 1 по 25.07.2017 года включительно.

**Подсчет голосов состоится:** «26» июля 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 9913,45 кв.м., что составляет 51,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 19213,30 кв.м.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1,2,3,4, 5,6,7,17 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 8,9,10,11,12,13,14,15,16 проводился проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос № 1 повестки:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 99, дома 132, корпус 1, по улице Звезда – Полянину Инну Анатольевну, секретарем собрания – собственника квартиры 214, дома 132, корпус 1, по улице Звезда – Кожину Елену Викторовну.

**Вопрос № 2 повестки:** Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих квартир в МКД 132, корпус 1, по улице Звезда:

-собственника квартиры 99 – Полянину Инну Анатольевну;

-собственника квартиры 214 – Кожину Елену Викторовну;

**Вопрос №3 повестки:** Утвердить отчет управляющей организации - ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

**Вопрос №4 повестки:** Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, в составе 4 (четырёх) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

1) Герасименко Татьяну Юрьевну-собственника квартиры №144;

2) Полянину Инну Анатольевну- собственника квартиры №99;

3) Липатову Елену Михайловну-собственника квартиры №87;

4) Арефьеву Ольгу Викторовну-собственника квартиры №253;

**Вопрос №5 повестки:** Избрать Председателя Совета МКД- Полянину Инну Анатольевну- собственника квартиры №99.



**Вопрос №6 повестки:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3».

**Вопрос №7 повестки:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений в МКД с 01 января 2017 года.

**Вопрос №8 повестки:** Установить в подъездах электроосветительную арматуру (датчики движения) за счет средств собственников МКД 132 корпус 1 по улице Звезда.

**Вопрос №9 повестки:** Убрать охрану придомовой территории.

**Вопрос №10 повестки:** Провести благоустройство дворовой территории (детской площадки) МКД; установить новые малые архитектурные формы за счет средств собственников МКД132/1 по улице Звезда.

**Вопрос №11 повестки:** Поручить членам Совета МКД подготовить проект благоустройства детской площадки МКД 132/1 по улице Звезда.

**Вопрос №12 повестки:** Установить систему управления шлагбаумом с мобильного телефона за счет средств собственников МКД132/1 по улице Звезда.

**Вопрос №13 повестки:** Произвести установку домофонов на 3 калитках за счет средств собственников МКД 132/1 по улице Звезда.

**Вопрос №14 повестки:** Установить систему видеонаблюдение на МКД132/1 по улице Звезда за счет средств собственников МКД132/1 по улице Звезда.

**Вопрос №15 повестки:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договоров выполнения работ (оказания услуг), указанных в в настоящем решении.

**Вопрос №16 повестки:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ (оказанных услуг).

**Вопрос №17 повестки:** Определить место (адрес) хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3», расположенной в МКД 132, корпус 1, по улице Звезда в городе Омске.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**Вопрос № 1 повестки:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 99, дома 132, корпус 1, по улице Звезда– Полянину Инну Анатольевну, секретарем собрания – собственника квартиры 214, дома 132, корпус 1, по улице Звезда –Кожину Елену Викторовну.

#### **Голосовали:**

-«ЗА» (9869,05 кв.м.) —99,55 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (44,4 кв.м.) —0,45% голосов.

**Принято решение:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 99, дома 132, корпус 1, по улице Звезда– Полянину Инну Анатольевну, секретарем собрания – собственника квартиры 214, дома 132, корпус 1, по улице Звезда –Кожину Елену Викторовну.

**Вопрос № 2 повестки:** Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих квартир в МКД 132, корпус 1, по улице Звезда:

-собственника квартиры 99 – Полянину Инну Анатольевну;

-собственника квартиры 214 – Кожину Елену Викторовну;

**Голосовали:**

- «ЗА» (9869,05 кв.м.) —99,55 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (44,4 кв.м.) —0,45% голосов.

**Принято решение:** Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих квартир в МКД 132, корпус 1, по улице Звездова:

- собственника квартиры 99 – Полянину Инну Анатольевну;
- собственника квартиры 214 – Кожину Елену Викторовну;

**Вопрос № 3 повестки:** Утвердить отчет управляющей организации - ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

**Голосовали:**

- «ЗА» (9869,05 кв.м.) —99,55 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (44,4 кв.м.) —0,45% голосов.

**Принято решение:** Утвердить отчет управляющей организации - ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

**Вопрос № 4 повестки:** Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, в составе 4 (четырёх) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- 1) Герасименко Татьяну Юрьевну-собственника квартиры №144;
- 2) Полянину Инну Анатольевну - собственника квартиры №99;
- 3) Липатову Елену Михайловну-собственника квартиры №87;
- 4) Арефьеву Ольгу Викторовну-собственника квартиры №253;

**Голосовали:**

- «ЗА» (9869,05 кв.м.) —99,55 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (44,4 кв.м.) —0,45% голосов.

**Принято решение:** Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, в составе 4 (четырёх) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- 1) Герасименко Татьяну Юрьевну-собственника квартиры №144;
- 2) Полянину Инну Анатольевну - собственника квартиры №99;
- 3) Липатову Елену Михайловну-собственника квартиры №87;
- 4) Арефьеву Ольгу Викторовну-собственника квартиры №253;

**Вопрос №5 повестки:** Избрать Председателя Совета МКД- Полянину Инну Анатольевну-собственника квартиры №99.

**Голосовали:**

- «ЗА» (9869,05 кв.м.) —99,55 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (44,4 кв.м.) —0,45% голосов.

**Принято решение:** Избрать Председателя Совета МКД- Полянину Инну Анатольевну- собственника квартиры №99.

**Вопрос №6 повестки:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3».

**Голосовали:**

- «ЗА» (9869,05 кв.м.) —99,55 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;



-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (44,4 кв.м.) —0,45% голосов.

**Принято решение:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3».

**Вопрос №7 повестки:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений в МКД с 01 января 2017 года.

**Голосовали:**

-«ЗА» (9825,15 кв.м.) —99,10 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м) —0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (88,3 кв.м.) —0,90% голосов.

**Принято решение:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений в МКД с 01 января 2017 года.

**Вопрос №8 повестки:** Установить в подъездах электроосветительную арматуру (датчики движения) за счет средств собственников МКД 132 корпус 1 по улице Звездова.

**Голосовали:**

-«ЗА» (9825,15 кв.м.) —51,14% голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м) —0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (88,3 кв.м.) —0,45% голосов.

**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №9 повестки:** Убрать охрану придомовой территории.

**Голосовали:**

-«ЗА» (9825,15 кв.м.) —51,14% голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м) —0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (88,3 кв.м.) —0,45% голосов.

**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №10 повестки:** Провести благоустройство дворовой территории (детской площадки) МКД: установить новые малые архитектурные формы за счет средств собственников МКД132/1 по улице Звездова.

**Голосовали:**

-«ЗА» (9825,15 кв.м.) —51,14% голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м) —0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (88,3 кв.м.) —0,45% голосов.

**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №11 повестки:** Поручить членам Совета МКД подготовить проект благоустройства детской площадки МКД 132/1 по улице Звезда.

**Голосовали:**

-«ЗА» (9825,15 кв.м.) —51,14% голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м) -0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (88,3 кв.м.) —0,45% голосов.

**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №12 повестки:** Установить систему управления шлагбаумом с мобильного телефона за счет средств собственников МКД132/1 по улице Звезда.

**Голосовали:**

-«ЗА» (9825,15 кв.м.) —51,14% голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м) -0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (88,3 кв.м.) —0,45% голосов.

**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №13 повестки:** Установить систему управления шлагбаумом с мобильного телефона за счет средств собственников МКД132/1 по улице Звезда.

**Голосовали:**

-«ЗА» (9825,15 кв.м.) —51,14% голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м) -0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (88,3 кв.м.) —0,45% голосов.

**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №14 повестки:** Произвести установку домофонов на 3 калитках за счет средств собственников МКД 132/1 по улице Звезда.

**Голосовали:**

-«ЗА» (9825,15 кв.м.) —51,14% голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м) -0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (88,3 кв.м.) —0,45% голосов.

**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №15 повестки:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договоров выполнения работ (оказания услуг), указанных в настоящем решении.

**Голосовали:**

-«ЗА» (9825,15 кв.м.) —51,14% голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м) -0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (88,3 кв.м.) —0,45% голосов.

**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №16 повестки:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договоров выполнения работ (оказания услуг), указанных в настоящем решении.

**Голосовали:**

-«ЗА» (9825,15 кв.м.) —51,14% голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м) -0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (88,3 кв.м.) —0,45% голосов.

**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**



**Вопрос №17 повестки:** Определить место (адрес) хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3», расположенной в МКД 132, корпус 1, по улице Звезда в городе Омске.

**Голосовали:**

- «ЗА» (9869,05 кв.м.) —99,55 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (44,4 кв.м.) —0,45% голосов.

**Принято решение:** Определить место (адрес) хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3», расположенной в МКД 132, корпус 1, по улице Звезда в городе Омске.

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
- 2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3.Решение собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме очно- заочного голосования.

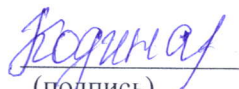
Подписи:

Председатель общего собрания  
собственник квартиры №99

  
(подпись)

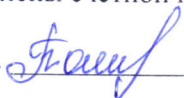
И.А. Полянина

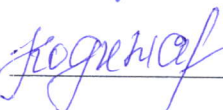
Секретарь общего собрания  
собственник квартиры №214

  
(подпись)

Е.В. Кодина

Члены счетной комиссии:

1.  И.А. Полянина

2.  Е.В. Кодина