

Должностные лица помещений в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске

ГОРОД ОМСК, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Инициаторами проведения (созыва) общего собрания являются:

Гуржей Андрей Владимирович (квартира № 15), документ подтверждающий право собственности на квартиру:

Волкова Анеля Александровна (квартира № 67), документ подтверждающий право собственности на квартиру:

Майер Вячеслав Александрович (квартира № 44), документ подтверждающий право собственности на квартиру:

Сазанович Вероника Андреевна (квартира № 122), документ подтверждающий право собственности на квартиру:

Баранов Владимир Владимирович (кварт. № 51), документ подтверждающий право собственности на квартиру:

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (опросным путем).

Адрес многоквартирного дома: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43.

Дата окончания приема, письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам повестки дня общего собрания: 17 ноября 2019 г.

Место для ознакомления с проектами документов, вынесенных на голосование на общем собрании: помещения диспетчерской службы (город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания: г. Омск, улица 10 лет Октября, д. 43, квартира № 15, после государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Седьмое Небо» в качестве юридического лица протокол общего собрания хранить в делах Товарищества.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (суммарно): 23 581,62 кв.м.

Количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 23 581,62.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 18 285,1 (78 %).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание признано правомочным (кворум имеется).

Лица, подписавшие протокол общего собрания: Гуржей Андрей Владимирович (квартира № 15) председательствующий на общем собрании, Баранов Владимир Владимирович (квартира № 51) - секретарь общего собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов на общем собрании (счетная комиссия): Майер Вячеслав Александрович (квартира № 44), Волкова Аня Александровна (квартира № 67), Сазанович Вероника Андреевна (квартира № 122).

К настоящему протоколу прилагаются:

Подписная часть - содержит подписи собственников помещений, проголосовавших за создание ТСН «Седьмое Небо-1» и за утверждение устава ТСН «Седьмое Небо-1», а также сведения об указанных лицах и о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Подписная часть является неотъемлемой частью настоящего протокола только в отношении Вопросы № 2 повестки дня общего собрания (решение о создании ТСН «Седьмое Небо-1», решение об утверждении устава ТСН «Седьмое Небо-1»).

Приложение № 1 - «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске».

Приложение № 2 - «Список лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании»

Приложение № 3 - «Копия текста сообщения о проведении общего собрания. Документы, подтверждающие доведение до собственников помещений (вручение собственникам) сообщения о проведении общего собрания».

Приложение № 4 - «Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания».

Приложение № 5 - «Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование».

Приложение № 6 - «Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании».

Повестка дня общего собрания:

1. Наделить следующих собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске следующими полномочиями: Гуржей Андрей Владимирович (квартира № 15) - председательствующий на общем собрании, Баранов Владимир Владимирович (квартира № 51) - секретарь общего собрания, Майер Вячеслав Александрович (квартира № 44) - член счетной комиссии, Волкова Анаеля Александровна (квартира № 67) - член счетной комиссии, Сазанович Вероника Андреевна (квартира № 122) - член счетной комиссии.

Всего в 1980 году 10 12 10 10

Постановить, что председательствующий на общем собрании и секретарь общего собрания оформляют и подписывают протокол общего собрания. Постановить, что члены счетной комиссии осуществляют подсчет голосов при голосовании на общем собрании, а также подписывают протокол общего собрания.

Протокол общего собрания хранить у собственника квартиры № 15 в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске Гуржея Андрея Владимировича. После государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Седьмое Небо-1» в качестве юридического лица, протокол общего собрания подлежит передаче в Товарищество и хранению в делах Товарищества.

2. Создать в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске Товарищество собственников недвижимости «Седьмое Небо-1». Утвердить устав Товарищества собственников недвижимости «Седьмое Небо-1».

3. Избрать Правление Товарищества собственников недвижимости «Седьмое Небо-1» в составе следующих собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске: Майер Вячеслав Александрович (квартира № 44), Гуржей Андрей Владимирович (квартира № 15), Волков Сергей Юрьевич (квартира № 67), Баранов Владимир Владимирович (квартира № 51).

4. Изменить (отменить) с 01 января 2020 года выбранный ранее способ управления многоквартирным домом № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске. Выбрать с 01 января 2020 года иной (новый) способ управления многоквартирным домом № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске, а именно: управление Товариществом собственников недвижимости «Седьмое Небо-1». Постановить, что Товарищество собственников недвижимости «Седьмое Небо-1» приступает к управлению многоквартирным домом № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске с 01 января 2020 г.

5. В одностороннем порядке с 01 января 2020 года отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске, заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Берег-3 Центральный» (ИНН 5504227970), по основанию избрания иного (нового) способа управления многоквартирным домом № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске.

6. Наделить Гуржея Андрея Владимировича собственника квартиры № 15 в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске полномочием на совершение всех действий, связанных с государственной регистрацией Товарищества собственников недвижимости «Седьмое Небо-1» в качестве юридического лица, а также полномочием на составление, подписание и направление уведомления в ООО «Управляющая компания Берег-3 Центральный» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске, в том числе полномочием на получение от ООО «Управляющая компания Берег-3 Центральный» технической документации на многоквартирный дом № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске и иных, связанных с управлением указанным многоквартирным домом, документов.

7. Утвердить способ (порядок) уведомления собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске о проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, а также способ (порядок) уведомления собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в указанном многоквартирном доме, при которых уведомления о проведении общего собрания и сведения о принятых общим собранием решениях размещаются на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске.

8. Осуществлять размещение рекламных конструкций (вывесок, перетяжек, электронных табло и иных) с использованием общего имущества в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске любым возможным способом, в том числе посредством размещения (установки) на наружных (фасадных) стенах и крыше указанного многоквартирного дома.

Размещение рекламных конструкций с использованием общего имущества в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске осуществлять посредством заключения соответствующих договоров.

Наделить Товарищество собственников недвижимости «Седьмое Небо-1» с момента его государственной регистрации в качестве юридического лица следующими полномочиями:

определять конкретные части общего имущества в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске, с использованием которых будут размещаться рекламные конструкции, определять лиц, с которыми будут заключены договоры на размещение рекламных конструкций, а также утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и срок ее внесения;

заключать от своего имени договоры на размещение рекламных конструкций с использованием общего имущества в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске, а также получать денежные средства по указанным договорам.

Решение о предоставлении права на размещение рекламных конструкций с определением конкретных частей общего имущества в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске, с использованием которых будет осуществлено размещение рекламных конструкций, в том числе решение об утверждении лица, которому будет предоставлено право на размещение рекламных конструкций и с которым будет заключен соответствующий договор, а также решение об утверждении размера платы за размещение рекламных конструкций и срока ее внесения принимаются правлением Товарищества собственников недвижимости «Седьмое Небо-1» простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, и оформляются протоколом заседания правления.

Постановить, что денежные средства, полученные Товариществом собственников недвижимости «Седьмое Небо-1» по договорам на размещение рекламных конструкций с использованием общего имущества в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске, расходуются Товариществом собственников недвижимости «Седьмое Небо-1» на цели содержания, ремонта, сохранения и приращения общего имущества в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске, а также на иные цели, связанные с управлением указанным многоквартирным домом.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос № 1 Повестки дня.

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 15 933,7 голосами, что составляет 87,1 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Против - 1933,8 голосов, Воздержался - 417,6 голосов. Решение **ПРИНЯТО**.

Решение по вопросу № 1 повестки дня. Наделить следующих собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске следующими полномочиями: Гуржей Андрей Владимирович (квартира № 15) - председательствующий на общем собрании, Баранов Владимир Владимирович (квартира № 51) - секретарь общего собрания, Майер Вячеслав Александрович (квартира № 44) - член счетной комиссии, Волков Аня Александровна (квартира № 67) - член счетной комиссии, Сазанович Вероника Андреевна (квартира № 122) - член счетной комиссии.

Постановить, что председательствующий на общем собрании и секретарь общего собрания оформляют и подписывают протокол общего собрания. Постановить, что члены счетной комиссии осуществляют подсчет голосов при голосовании на общем собрании, а также подписывают протокол общего собрания.

Протокол общего собрания хранить у собственника квартиры № 15 в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске Гуржея Андрея Владимировича. После государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Седьмое Небо-1» в качестве юридического лица, протокол общего собрания подлежит передаче в Товарищество и хранению в делах Товарищества.

Вопрос № 2 Повестки дня.

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 15 732,8 голосами, что составляет 66,7% от числа голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме (более 50% голосов от числа голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме). Против – 2053,9 голосов, Воздержался – 498,5 голосов. **Решение ПРИНЯТО.**

Решение по вопросу № 2 повестки дня. Создать в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске Товарищество собственников недвижимости «Седьмое Небо-1». Утвердить устав Товарищества собственников недвижимости «Седьмое Небо-1».

Вопрос № 3 Повестки дня.

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 15 500,4 голосами, что составляет 84,8 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Против – 2053,9 голосов, Воздержался – 730,8 голосов. **Решение ПРИНЯТО.**

Решение по вопросу № 3 повестки дня. Избрать Правление Товарищества собственников недвижимости «Седьмое Небо-1» в составе следующих собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске: Майер Вячеслав Александрович (квартира № 44), Гуржей Андрей Владимирович (квартира № 15), Волков Сергей Юрьевич (квартира № 67), Баранов Владимир Владимирович (квартира № 51).

Вопрос № 4 Повестки дня.

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 15 404,4 голосами, что составляет 84,2 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Против – 2 295,7 голосов, Воздержался – 585,1 голосов. **Решение ПРИНЯТО.**

Решение по вопросу № 4 повестки дня. Изменить (отменить) с 01 января 2020 года выбранный ранее способ управления многоквартирным домом № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске. Выбрать с 01 января 2020 года иной (новый) способ управления многоквартирным домом № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске, а именно: управление Товариществом собственников недвижимости «Седьмое Небо-1». Постановить, что Товарищество собственников недвижимости «Седьмое Небо-1» приступает к управлению многоквартирным домом № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске с 01 января 2020 г.

Вопрос № 5 Повестки дня.

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 15 299,4 голосами, что составляет 83,7 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Против – 2295,7 голосов, Воздержался - 690 голосов. **Решение ПРИНЯТО.**

Решение по вопросу № 5 повестки дня. В одностороннем порядке с 01 января 2020 года отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске, заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Берег-3 Центральный» (ИНН 5504227970), по основанию избрания иного (нового) способа управления многоквартирным домом № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске.

Вопрос № 6 Повестки дня.

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 15 593,9 голосами, что составляет 85,3 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Против – 2053,9 голосов, Воздержался – 637,4 голосов. **Решение ПРИНЯТО.**

Решение по вопросу № 6 повестки дня. Наделить Гуржея Андрея Владимировича собственника квартиры № 15 в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске полномочием на совершение всех действий, связанных с государственной регистрацией Товарищества собственников недвижимости «Седьмое Небо-1» в качестве юридического лица, а также полномочием на составление, подписание и направление уведомления в ООО «Управляющая компания Берег-3 Центральный» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске, в том числе полномочием на получение от ООО «Управляющая компания Берег-3 Центральный» технической документации на многоквартирный дом № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске и иных, связанных с управлением указанным многоквартирным домом, документов.

Вопрос № 7 Повестки дня.

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 16109,6 голосами, что составляет 88,1 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Против - 1933,8 голосов, Воздержался - 141,8 голосов. Решение **ПРИНЯТО**.

Решение по вопросу № 7 повестки дня. Утвердить способ (порядок) уведомления собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске о проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, а также способ (порядок) уведомления собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в указанном многоквартирном доме, при которых уведомления о проведении общего собрания и сведения о принятых общим собранием решениях размещаются на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске.

Вопрос № 8 Повестки дня.

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 15722,4 голосами, что составляет 66,7 % от числа голосов, которыми обладают все собственники помещений многоквартирного дома (не менее 2/3 голосов от числа голосов, которыми обладают все собственники помещений многоквартирного дома). Против - 1329,4 голосов, Воздержался - 133,1 голосов. Решение **ПРИНЯТО**.

Решение по вопросу № 8 повестки дня. Осуществлять размещение рекламных конструкций (вывесок, перетяжек, электронных табло и иных) с использованием общего имущества в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске любым возможным способом, в том числе посредством размещения (установки) на наружных (фасадных) стенах и крыше указанного многоквартирного дома.

Размещение рекламных конструкций с использованием общего имущества в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске осуществлять посредством заключения соответствующих договоров.

Наделить Товарищество собственников недвижимости «Седьмое Небо-1» с момента его государственной регистрации в качестве юридического лица следующими полномочиями:

определять конкретные части общего имущества в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске, с использованием которых будут размещаться рекламные конструкции, определять лиц, с которыми будут заключены договоры на размещение рекламных конструкций, а также утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и срок ее внесения;

заключать от своего имени договоры на размещение рекламных конструкций с использованием общего имущества в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске, а также получать денежные средства по указанным договорам.

Решение о предоставлении права на размещение рекламных конструкций с определением конкретных частей общего имущества в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске, с использованием которых будет осуществлено размещение рекламных конструкций, в том числе решение об утверждении лица, которому будет предоставлено право на размещение рекламных конструкций и с которым будет заключен соответствующий договор, а также решение об утверждении размера платы за размещение рекламных конструкций и срока ее внесения принимаются правлением Товарищества собственников недвижимости «Седьмое Небо-1» простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, и оформляются протоколом заседания правления.

Постановить, что денежные средства, полученные Товариществом собственников недвижимости «Седьмое Небо-1» по договорам на размещение рекламных конструкций с использованием общего имущества в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске, расходуются Товариществом собственников недвижимости «Седьмое Небо-1» на цели содержания, ремонта, сохранения и приращения общего имущества в многоквартирном доме № 43 по улице 10 лет Октября в городе Омске, а также на иные цели, связанные с управлением указанным многоквартирным домом.

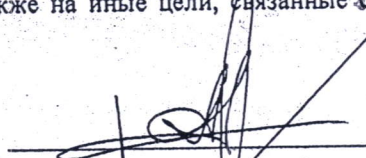
председательствующий на общем собрании
Гуржей Андрей Владимирович

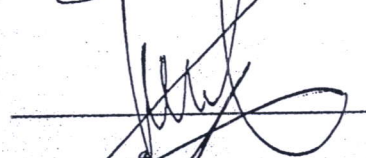
секретарь общего собрания
Баранов Владимир Владимирович

член счетной комиссии
Майер Вячеслав Александрович

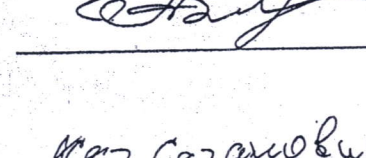
член счетной комиссии
Волкова Анеля Александровна

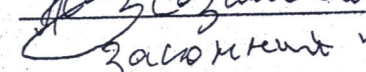
член счетной комиссии
Сазанович Вероника Андреевна

 23.11.2019

 25.11.2019

 25.11.2019

 23.11.2019

 25.11.2019