

**ПРОТОКОЛ № 1/2024**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,**  
**УЛИЦА ЛЕРМОНТОВА, ДОМ 57 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ**  
**ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

09 ноября 2024 года

город Омск

**Инициатор собрания:** Остапенко Наталья Геннадьевна, собственник квартиры 82 (комната 1) в МКД 57, по улице Лермонтова (регистрационная запись в ЕГРН № 55-55-01/035/2011-661 от 28.02.2011 года).

**Адрес многоквартирного жилого дома:** город Омск, улица Лермонтова, дом 57.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания:** 21 октября 2024 года.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** город Омск, улица Лермонтова, дом 57, во дворе МКД.

**Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня:** 18 часов 30 минут.

**Дата начала приема заполненных решений собственников МКД:** 22 октября 2024 года.

**Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД:** 08 ноября 2024 года в 21 час 00 мин.

**Место приема бланков заполненных решений собственников МКД:** квартиры 82 (комната 1) в МКД 57, по улице Лермонтова.

**На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Лермонтова, дом 57, собственники владеют 8 464,89 кв.м всех жилых помещений в МКД, что составляет – 100 % голосов собственников.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Лермонтова, дом 57, приняли участие собственники, владеющие 4 942,45 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 58,38 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.**

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1,2,7,8,9,10,11,12,13,21,22,23,24,** проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 3,4,5,6,14,15,16,17,18,19,20** проводился от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.
2. Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор Управляющей организации и передача функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД.
5. Передача общего имущества собственников МКД Управляющей организации.
6. Утверждение проекта, текста и существенных условий договора управления МКД. Заключение договора управления МКД между собственниками помещений МКД и Управляющей организацией.
7. Утверждение структуры и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2024 г.
8. Заключение договоров на цели индивидуального потребления на предоставление коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) с ресурсоснабжающими организациями.
9. Определение способа оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ).
10. Утверждение дополнительной услуги за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонней организации.
11. Переизбрание Совета МКД.
12. Избрание Председателя Совета МКД

13. Выбор уполномоченного на обращения в суд от имени и в интересах собственников помещений МКД на ведение претензионно-исковой работы
14. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
15. Определение владельца специального счета.
16. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
17. Выбор уполномоченного на заключение договора специального счета с кредитной организацией.
18. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
19. Выбор уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
20. Выбор уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ».
21. Определение стоимости дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт.
22. Выбор уполномоченного и наделение правом на обращение в суд по взысканию взносов на капитальный ремонт.
23. Выбор уполномоченного от имени собственников помещений на взаимодействие с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.
24. Определение, способа уведомления о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также об итогах голосования. Определение места хранения протоколов и решений собственников.

### РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания, Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 82 (комната 1) в МКД – Остапенко Наталью Геннадьевну, секретарем собрания – собственника квартиры 37 (комната 4) в МКД – Тарасову Ольгу Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4520,35	91,45	0	0	422,10	8,54

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 82 (комната 1) в МКД – Остапенко Наталью Геннадьевну, секретарем собрания – собственника квартиры 37 (комната 4) в МКД – Тарасову Ольгу Александровну.

2. **Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 83 (комната 1) в МКД – Никитину Ольгу Васильевну;
- собственника квартиры 5 (комната 1,2) в МКД – Алексееву Ольгу Алексеевну;
- собственника квартиры 5 (комната 4) – Братко Ирину Владимировну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4520,35	91,45	0	0	422,10	8,54

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 83 (комната 1) в МКД – Никитину Ольгу Васильевну;
- собственника квартиры 5 (комната 1,2) в МКД – Алексееву Ольгу Алексеевну;
- собственника квартиры 5 (комната 4) – Братко Ирину Владимировну.

### 3. Выбор способа управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления МКД - управление Управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4916,35	58,08	0	0	26,10	0,31

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления МКД - управление Управляющей организацией.

### 4. Выбор Управляющей организации и передача функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать и передать функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4520,32	53,4	0	0	422,10	4,98

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать и передать функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970).

### 5. Передача общего имущества собственников МКД Управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать общее имущество собственников МКД Управляющей организации – ООО «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ИНН5504227970), согласно технической и проектной документации на МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4506,85	53,24	13,50	0,16	422,4	4,99

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Передать общее имущество собственников МКД Управляющей организации – ООО «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ИНН5504227970), согласно технической и проектной документации на МКД.

### 6. Утверждение проекта, текста и существенных условий договора управления МКД. Заключение договора управления МКД между собственниками помещений МКД и Управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект, текст и существенные условия договора управления МКД. Заключение договора управления МКД между собственниками помещений МКД и ООО «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970) с 01 декабря 2024 года сроком на 1 (один) год. Уполномочить собственника квартиры 82 (комната 1) Остапенко Наталью Геннадьевну на заключение и подписание от лица собственников договора управления МКД с Управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4474,65	52,86	13,50	0,16	454,6	5,37

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проект, текст и существенные условия договора управления МКД. Заключение договора управления МКД между собственниками помещений МКД и ООО «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970) с 01 декабря 2024 года сроком на 1 (один) год. Уполномочить собственника квартиры 82

(комната 1) Остапенко Наталью Геннадьевну на заключение и подписание от лица собственников договора управления МКД с Управляющей организацией.

7. **Утверждение структуры и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2024 г.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2024 год в размере **35 рублей 31 копейка** за 1 кв.м общей площади помещения в месяц без учета платы за ОДИ и дополнительные услуги, ввести в действие указанный размер платы с 01 декабря 2024 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4332,25	87,65	570,8	11,55	39,7	0,80

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2024 год в размере **35 рублей 31 копейка** за 1 кв.м общей площади помещения в месяц без учета платы за ОДИ и дополнительные услуги, ввести в действие указанный размер платы с 01 декабря 2024 года.

8. **Заключение договоров на цели индивидуального потребления на предоставление коммунальных услуг с (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) с ресурсоснабжающими организациями.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Всем собственникам пользователям и нанимателям помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица Лермонтова, дом 57, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры на цели индивидуального потребления на предоставление коммунальных услуг с (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (далее – РО) и (или) гарантирующими поставщиками (далее – ГП):

- холодного водоснабжения и водоотведения с АО «ОмскВодоканал»;
- электроснабжения с ООО «Омская энергосбытовая компания»;
- теплоснабжения и горячего водоснабжения с АО «Омск РТС»;
- вывоз ТКО – с ООО «Магнит».

Оплату коммунальных услуг производить напрямую в ресурсоснабжающие организации (и (или) гарантирующим поставщикам, РО и (или) ГП осуществлять расчет, выставление собственникам, пользователям и нанимателям помещений в доме платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4453,12	90,10	0	0	475,50	9,62

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Всем собственникам пользователям и нанимателям помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица Лермонтова, дом 57, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры на цели индивидуального потребления на предоставление коммунальных услуг с (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (далее – РО) и (или) гарантирующими поставщиками (далее – ГП):

- холодного водоснабжения и водоотведения с АО «ОмскВодоканал»;
- электроснабжения с ООО «Омская энергосбытовая компания»;
- теплоснабжения и горячего водоснабжения с АО «Омск РТС»;
- вывоз ТКО – с ООО «Магнит».

Оплату коммунальных услуг производить напрямую в ресурсоснабжающие организации (и (или) гарантирующим поставщикам, РО и (или) ГП осуществлять расчет, выставление собственникам, пользователям и нанимателям помещений в доме платежных документов (расчетных квитанций),

доставку платежных документов и сбор денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления.

**9. Определение способа оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ) по нормативу потребления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4520,35	91,46	395,7	3,98	26,10	0,53

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ) по фактическому потреблению.

**10. Утверждение дополнительной услуги за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонней организации.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01 декабря 2024 года дополнительную услугу в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и ввести в квитанцию ООО «УК Берег-3 Центральный», выставляемую собственникам за содержание и текущий ремонт общего имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3382,75	75,29	1384,3	21,17	175,4	3,54

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01 декабря 2024 года дополнительную услугу в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и ввести в квитанцию ООО «УК Берег-3 Центральный», выставляемую собственникам за содержание и текущий ремонт общего имущества.

**11. Переизбрание Совета МКД.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Переизбрать Совет МКД в количестве 4-х человек сроком на 1 год. В Совет избрать следующих лиц:

- собственника квартиры 37 (комната 4) – Тарасову Ольгу Александровну;
- собственника квартиры 5 (комната 4) – Братко Ирину Владимировну;
- собственника квартиры 18 (комната 4) – Ткаченко Елену Александровну;
- собственника квартиры 95 (комната 1) – Лочкареву Надежду Петровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4465,35	90,35	0	0	476,1	9,65

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Переизбрать Совет МКД в количестве 4-х человек сроком на 1 год. В Совет избрать следующих лиц:

- собственника квартиры 37 (комната 4) – Тарасову Ольгу Александровну;
- собственника квартиры 5 (комната 4) – Братко Ирину Владимировну;
- собственника квартиры 18 (комната 4) – Ткаченко Елену Александровну;
- собственника квартиры 95 (комната 1) – Лочкареву Надежду Петровну.

## 12. Избрание Председателя Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета МКД сроком на 1 (один) год собственника квартиры 82 (комната 1) – Остапенко Наталью Геннадьевну. Наделить Председателя Совета МКД на подписание актов оказания услуг и (или) выполненных работ с управляющей организацией.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4472,56	90,49	0	0	463,00	9,51

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем Совета МКД сроком на 1 (один) год собственника квартиры 82 (комната 1) – Остапенко Наталью Геннадьевну. Наделить Председателя Совета МКД на подписание актов оказания услуг и (или) выполненных работ с управляющей организацией.

## 13. Выбор уполномоченного на обращения в суд от имени и в интересах собственников помещений МКД на ведение претензионно-исковой работы

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970) от имени и в интересах собственников помещений МКД на ведение претензионно-исковой работы, с правом подписи искового заявления, заявления о выдаче судебного приказа и иных заявлений за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности за содержание и ремонт жилья, по заключенным договорам, неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, и иной, связанной с управлением и техническим обслуживанием данным МКД деятельностью.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4492,03	90,89	13,5	0,16	422,10	8,54

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970) от имени и в интересах собственников помещений МКД на ведение претензионно-исковой работы, с правом подписи искового заявления, заявления о выдаче судебного приказа и иных заявлений за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности за содержание и ремонт жилья, по заключенным договорам, неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, и иной, связанной с управлением и техническим обслуживанием данным МКД деятельностью..

## 14. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4821,95	56,96	0	0,32	74	0,93

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

## 15. Определение владельца специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельцем специального счета – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4572,25	54	40,30	0,48	462,10	5,46

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить владельцем специального счета – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**16. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4500,15	53,16	0	0	475,00	5,61

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

**17. Выбор уполномоченного на заключение договора специального счета с кредитной организацией.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4457,85	52,66	0	0	515,3	6,09

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

**18. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 12,27 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4789,55	56,58	118,6	1,4	65	0,77

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 12,27 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**19. Выбор уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «УК Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4523,45	53,44	13,4	0,16	435,9	5,15

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ООО «УК Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**20. Выбор уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4510,35	53,28	26,9	0,32	435,9	5,15

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**21. Определение стоимости дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 22 (двадцать две) копейки с 1 кв. м общей площади помещения в месяц. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Берег-3 Центральный» по оплате работ содержания и текущего ремонта, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД после открытия специального счета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4299,95	87,00	566,00	0	107,2	2,17

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 22 (двадцать две) копейки с 1 кв. м общей площади помещения в месяц. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Берег-3 Центральный» по оплате работ содержания и текущего ремонта, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД после открытия специального счета.

**22. Выбор уполномоченного и наделение правом на обращение в суд по взысканию взносов на капитальный ремонт.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970) от имени и в интересах собственников помещений МКД, ведение претензионно-исковой работы, правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности за содержание и ремонт жилья, взносов на капитальный ремонт, по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признавать договоры ничтожными.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4452,82	90,10	39,00	0,79	480,9	9,73



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией АО «Россельхозбанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

**23. Выбор уполномоченного от имени собственников помещений на взаимодействие с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Лермонтова, дом 57, в части: 1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; 2) обеспечения организации судебно-претензионной работы с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4479,93	90,64	13,5	0,27	479,30	9,67

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Лермонтова, дом 57, в части: 1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; 2) обеспечения организации судебно-претензионной работы с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

**24. Определение способа уведомления о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также об итогах голосования. Определение места хранения протоколов и решений собственников.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже на информационных досках объявлений на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в управляющей организации ООО «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4537,59	91,8	13,5	0,27	422,1	8,54

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже на информационных досках объявлений на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в управляющей организации ООО «Управляющая Компания Берёг-3 Центральный» (ИНН: 5504227970).

**Приложения к протоколу собрания:**

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на \_\_\_\_\_ л.
3. Проект договора управления многоквартирным домом.
4. Размер и структура платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2024 год.

**Подписи:**

Председатель собрания

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Остапенко Н.Г.

Секретарь собрания

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Тарасова О.А.

Члены счетной комиссии:

1.   
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) Никитина О.В.

2.   
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) Алексеева О.А.

3.   
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) Братко И.В.