

ПРОТОКОЛ № 1/2022
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ДОМ 147 (ДАЛЕЕ-МКД), ПРОВОДИМОГО В
ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ –СОБРАНИЕ)

город Омск

02 сентября 2022 года

Инициаторы проведения собрания:

- ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БЕРЕГ-3 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» (ОГРН: 1115543034914),
- ЖСК «ЭНЕРГЕТИК» (ОГРН 1065503040272).

Дата проведения очного обсуждения: 16 августа 2022 года.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 147 (придомовая территория).

Время начала очного обсуждения: 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения и приема решений: 16 августа 2022 года в 19 часов 20 минут.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 01 сентября 2022 года в 21 час 00 минут.

Подсчет голосов состоялся 02 сентября 2022 года в 19 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 10 948,87 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 10 948,87 голосов - 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 8 898,5 кв.м, что составляет 81,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросу повестки дня: № 1 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 2,3,4,5,6,7,8,9, проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный», расположенной в МКД 132, корп.1, по улице Звезда, в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Избрание членов счетной комиссии в целях подсчетов результатов голосования.

ВОПРОС № 2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту в МКД.

ВОПРОС № 3. Выбор подрядной организации на проведение работ.

ВОПРОС № 4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту

ВОПРОС № 5. Выбор уполномоченного на заключение и подписание договора подряда.

ВОПРОС № 6. Выбор уполномоченного на участие в приемке выполненных работ.

ВОПРОС № 7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту.

ВОПРОС № 8. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту.

ВОПРОС № 9. Предоставление доступа к общему имуществу для проведения работ по капитальному ремонту.



*Одним из протокола кворум
в ООО «УК Берег-3 Центральный»
присут: Савилов С.В.*

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры №53 в МКД – Данилову Ларису Борисовну, секретарём собрания – собственника квартиры №86 в МКД – Медведева Кирилла Кирилловича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями на подсчет результатов голосования.

Голосовали:

-«ЗА» (8 529,30 кв.м.) – 95,85 % голосов;

-«ПРОТИВ» (144,4 кв.м.) – 1,62 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (224,8 кв.м.) – 2,53 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания – собственника квартиры №53 в МКД – Данилову Ларису Борисовну, секретарём собрания – собственника квартиры №86 в МКД – Медведева Кирилла Кирилловича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями на подсчет результатов голосования.

ВОПРОС № 2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 147, по улице 10 лет Октября - провести работы по капитальному ремонту кровли МКД.

Голосовали:

-«ЗА» (8 447,15 кв.м.) – 77,15 % голосов;

-«ПРОТИВ» (226,5 кв.м.) – 2,07 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (224,8 кв.м.) – 2,05 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 147, по улице 10 лет Октября - провести работы по капитальному ремонту кровли МКД.

ВОПРОС № 3. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД – ООО «СибЭлектроКомплектСервис (ОГРН:1125543037971, ИНН:5503236026).

Голосовали:

-«ЗА» (7 811,75 кв.м.) – 71,35 % голосов;

-«ПРОТИВ» (373 кв.м.) – 3,41 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (713,7 кв.м.) – 6,52 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД – ООО «СибЭлектроКомплектСервис (ОГРН:1125543037971, ИНН:5503236026).

ВОПРОС № 4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту кровли.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли МКД – 1 581 976 (Один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят шесть) рублей 41 копейка.

Голосовали:

-«ЗА» (7977,35 кв.м.) – 72,86 % голосов;

-«ПРОТИВ» (307,10 кв.м.) – 2,08 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (614 кв.м.) – 5,61 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли МКД – 1 581 976 (Один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят шесть) рублей 41 копейка.

ВОПРОС № 5. Выбор уполномоченного на заключение и подписание договора подряда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914), собственника квартиры №53- Данилову Ларису Борисовну, на согласование условий, а также на

заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту кровли МКД, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда с ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ОГРН:1125543037971, ИНН:5503236026).

Голосовали:

- «ЗА» (8 062,35 кв.м.) – 73,64 % голосов;
- «ПРОТИВ» (387,3 кв.м.) – 3,54 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (448,8 кв.м.) – 4,1 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914), собственника квартиры №53 - Данилову Ларису Борисовну, на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту кровли МКД, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда с ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ОГРН:1125543037971, ИНН:5503236026).

ВОПРОС № 6. Выбор уполномоченного на участие в приемке выполненных работ
Определение срока проведения работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителями собственников помещений в МКД: Даниловой Ларисой Борисовной (квартира № 53), Медведевым Кириллом Кирилловичем (квартира № 86), Жерносеком Павлом Федоровичем (квартира №109), участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту кровли МКД.

Голосовали:

- «ЗА» (8 142,95 кв.м.) – 74,37 % голосов;
- «ПРОТИВ» (306,7 кв.м.) – 2,80 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (448,8 кв.м.) – 4,1 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителями собственников помещений в МКД: Даниловой Ларисой Борисовной (квартира № 53), Медведевым Кириллом Кирилловичем (квартира № 86), Жерносеком Павлом Федоровичем (квартира №109), участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту кровли МКД.

ВОПРОС № 7. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД - 2022 год.

Голосовали:

- «ЗА» (8 303,7 кв.м.) – 75,84 % голосов;
- «ПРОТИВ» (226,5 кв.м.) – 2,07 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (368,3 кв.м.) – 3,36 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД - 2022 год.

ВОПРОС № 8. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли МКД - **денежные средства собственников**, находящиеся на специальном счете № **406 048 100 450 000 909 08**, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

Голосовали:

- «ЗА» (8 447,15 кв.м.) – 77,15 % голосов;
- «ПРОТИВ» (226,5 кв.м.) – 2,07 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (224,8 кв.м.) – 2,05 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли МКД - **денежные средства собственников**, находящиеся на специальном счете № **406 048 100 450 000 909 08**, владельцем которого является Региональный

фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

ВОПРОС № 9. Предоставление доступа к общему имуществу для проведения работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по капитальному ремонту кровли МКД представителям подрядной организации.

Голосовали:

- «ЗА» (8 447,15 кв.м.) – 77,15 % голосов;
- «ПРОТИВ» (226,5 кв.м.) – 2,07 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (224,8 кв.м.) – 2,05 % голосов.

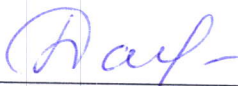
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по капитальному ремонту кровли МКД представителям подрядной организации.

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список лиц, присутствующих на собрании на 18 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л.
4. Бланки бюллетеней голосования (решения) собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования на 124 л.

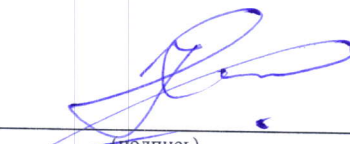
Подписи:

Председатель собрания
собственник квартиры №53



(подпись) Л.Б. Данилова

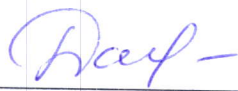
Секретарь собрания
собственник квартиры № 86



(подпись) К.К. Медведев

Счетная комиссия:

собственник квартиры №53



(подпись) Л.Б. Данилова

собственник квартиры № 86



(подпись) К.К. Медведев