

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 147 ПО
УЛ. 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ В Г. ОМСКЕ**

г. Омск

«15» сентября 2015 г.

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых и нежилых помещений, имеются собственники, владеющие 10 975,47 кв. м всех жилых и нежилых помещений в здании, которые составляют 100% голосов, из расчета 1 кв. метр жилого (нежилого) помещения – 1 голос.

Инициатор общего собрания: собственник кв. 14 – Данилов Виктор Владимирович.

Приняли участие в голосовании:

83 собственника, владеющих 7 572,89 кв. м., 7 572,89 голосов всех жилых и нежилых помещений в здании, которые составляют 69% голосов:

Кворум имеется. Собрание правомочно

Принято решение: провести общее собрание.

На общее собрание приглашены:

ООО «УК Берег-3» директор Басова И.И., юрист Воронянская К.Р.;

ЖСК «Энергетик»

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. утверждение повестки дня;
3. утверждение Перечня работ по капитальному ремонту;
4. выбор подрядной организации - организации выбранной в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
5. утверждение сметы расходов на капитальный ремонт;
6. утверждение плана текущего ремонта на 2015 год;
7. утверждение сметы расходов на текущий ремонт;
8. утверждение сроков проведения капитального ремонта;
9. определение источника финансирования капитального ремонта – собственникам многоквартирного дома по адресу г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147, произвести в качестве авансового платежа взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома, без увеличения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома установленный постановлением правительства Омской области. Зачесть поступившую на специальный счет Регионального фонда капитального ремонта переплату в счет будущих начислений к оплате.
10. возложение на собственников многоквартирного дома обязанности по оплате стоимости капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного дома;
11. утверждение сроков в течении которого собственники многоквартирного дома обязаны оплатить стоимость капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного дома;
12. выбор лица уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147, на взаимодействие с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов и в кредитных организациях при открытии специального счета.

13. выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг, с кредитными организациями, с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, любыми учреждениями, организациями, комиссиями по вопросу проведения капитального ремонта, принимать решение и обращаться с заявлениями о зачете стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества, в соответствии с постановлением Правительства Омской области № 142 - п.);
14. выбор уполномоченного лица по организации работ направленных на изготовление и предоставление квитанций по оплате авансового взноса на капитальный ремонт крыши (кровли);
15. взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили авансовый взнос на капитальный ремонт (крыши) кровли, обязанность по оплате которых возложена настоящим решением;
16. выбор уполномоченного ЖСК «Энергетик» в лице председателя правления ЖСК на утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147, с правом утверждения перечня услуг их стоимости, включая право утверждения перечня дополнительных услуг, их стоимости, утверждения вида, перечня работ проводимых за счет средств текущего ремонта с правом согласования их стоимости, с правом перераспределения денежных средств со статьи доходов текущий ремонт на иные виды работ, затрат;
17. выбор уполномоченного ЖСК «Энергетик» в лице председателя правления ЖСК на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при подписании от имени собственников помещений многоквартирного дома договора Управления многоквартирного дома 147, по ул. 10 лет Октября в г. Омске с ООО «УК Берег-3» и согласования существенных условий договора управления МКД в том числе с правом согласования: состава общего имущества многоквартирного дома, перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядка изменения такого перечня, перечня коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация, порядка определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядка внесения такой платы, порядка осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления, вносить изменения (путем подписания дополнительных соглашений) в договор управления многоквартирным домом от 08.12. 2011 г. заключенный между ООО «УК Берег-3» и ЖСК «Энергетик».

1. По первому вопросу: предложено выбрать председателем собрания собственника квартиры № 14 – Данилова Виктора Владимировича, секретарем собрания собственника квартиры № 53 – Данилову Ларису Борисовну.

За – 7 572,89 кв.м. голосов - 7 572,89 - 100 %

Против – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Воздержались – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Принято решение: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 14 – Данилова Виктора Владимировича, секретарем собрания собственника квартиры № 53 – Данилову Ларису Борисовну.

2. По второму вопросу: выступил председатель собрания - собственник кв. № 14 Данилов В.В., предложил утвердить повестку дня общего собрания
За – 7 572,89 кв.м. голосов - 7 572,89 - 100 %
Против – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %
Воздержались – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %
Принято решение: Утвердить повестку дня общего собрания.

3. По третьему вопросу: Выступала директор ООО «УК Берег-3» предложив утвердить перечень работ по капитальному ремонту, пояснила, что кровля (крыша) нуждается в проведение капитального ремонта, в связи с чем предложено провести капитальный ремонт кровли (крыши) жилого многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147.

За – 7 572,89 кв.м. голосов - 7 572,89 - 69 %

Против – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Воздержались – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Принято решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту, провести капитальный ремонт кровли (крыши) жилого многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147.

4. По четвертому вопросу: Выбор подрядной организации - организации выбранной в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Выступал председатель собрания - собственник кв. № 14 Данилов В.В. предложив утвердить в качестве подрядной организации ООО «МегаВаттСтрой» (ИНН 5503097855) уполномоченной на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147.

За – 7 572,89 кв.м. голосов - 7 572,89 - 69 %

Против – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Воздержались – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Принято решение: утвердить в качестве подрядной организации ООО «МегаВаттСтрой» (ИНН 5503097855) уполномоченной на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147.

5. По пятому вопросу: утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. Выступал председатель собрания - собственник кв. № 14 Данилов В.В., представив на обозрение общего собрания смету представленную ООО «МегаВаттСтрой» предложив утвердить локальный сметный расчет на ремонт кровли (капитальный) многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147, на общую сметную стоимость строительных работ в размере 1 519 637 (Один миллион пятьсот девятнадцать тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 04 копеек. (Приложение № 1 к протоколу общего собрания).

За – 7 572,89 кв.м. голосов - 7 572,89 - 69 %

Против – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Воздержались – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Принято решение: утвердить локальный сметный расчет на ремонт кровли (капитальный) многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147, на общую сметную стоимость строительных работ в размере 1 519 637 (Один миллион пятьсот девятнадцать тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 04 копеек (Приложение № 1 к протоколу общего собрания).

6. По шестому вопросу: утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.

Предложено включить в план текущего ремонта 2015 года многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября – текущий ремонт кровли (крыши).

За – 7 572,89 кв.м. голосов - 7 572,89 - 69 %

Против – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Воздержались – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Принято решение: включить в план текущего ремонта 2015 года многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября – текущий ремонт кровли (крыши).

7. По седьмому вопросу: Выступал председатель собрания - собственник кв. № 14 Данилов В.В., представив на обозрение общего собрания смету представленную ООО «МегаВаттСтрой» предложив утвердить локальный сметный расчет на ремонт кровли (текущий) многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147, запланированного к проведению в 2015 году, на общую сметную стоимость строительных работ в размере 281 177,48 (Двести восемьдесят одна тысяча сто семьдесят семь) рублей 48 копеек. (Приложение № 2 к протоколу общего собрания).

За – 7 572,89 кв.м. голосов - 7 572,89 - 69 %

Против – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Воздержались – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Принято решение: утвердить локальный сметный расчет на ремонт кровли (текущий) многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147, запланированного к проведению в 2015 году, на общую сметную стоимость строительных работ в размере 281 177,48 (Двести восемьдесят одна тысяча сто семьдесят семь) рублей 48 копеек. (Приложение № 2 к протоколу общего собрания).

8. По восьмому вопросу: Выступал юрист ООО «УК Берег-3» Воронянская Кристина Рузиевна пояснив, в соответствии с приложением к постановлению правительства Омской области от 30.12. 2013 года № 369-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014-2043 годы» капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147, запланирован к проведению капитального ремонта в 2019 году, учитывая, что кровля (крыша) указанного дома нуждается в проведении капитального ремонта сейчас, собственники многоквартирного дома в праве принять решение о проведении капитального ремонта досрочно, предложила определить срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147 - в 2015 году.

За – 7 572,89 кв.м. голосов - 7 572,89 - 69 %

Против – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Воздержались – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Принято решение: определить срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147 - в 2015 году.

9. По девятому вопросу: Выступала юрист ООО «УК Берег-3» Воронянская Кристина Рузиевна, сообщив что на специальном счете Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов недостаточно средств для проведения ремонта крыши (кровли) в 2015 году, в связи с чем необходимо определить источник финансирования капитального ремонта, предложила собственникам многоквартирного дома по адресу г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147, произвести в качестве авансового платежа взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома, без увеличения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома установленный постановлением правительства Омской области. Зачесть поступившую на специальный счет Регионального фонда капитального ремонта переплату в счет будущих начислений к оплате.

За – 7 572,89 кв.м. голосов - 7 572,89 - 69 %

Против – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Воздержались – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Принято решение: Определить источник финансирования капитального ремонта – собственникам многоквартирного дома по адресу г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147, произвести в качестве авансового платежа взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома, без увеличения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома установленный постановлением правительства Омской области. Зачесть поступившую на специальный счет Регионального фонда капитального ремонта переплату в счет будущих начислений к оплате.

10. По десятому вопросу: Предложено возложить на собственников многоквартирного дома обязанности по оплате стоимости капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного дома, пропорционально занимаемой площади в размере 100 рублей за 1 квадратный метр жилого (нежилого) помещения.

За – 7 572,89 кв.м. голосов - 7 572,89 - 69 %

Против – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Воздержались – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Принято решение: возложить на собственников многоквартирного дома обязанность по оплате стоимости капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного дома, пропорционально занимаемой площади в размере 100 рублей за 1 квадратный метр жилого (нежилого) помещения.

11. По одиннадцатому вопросу: Предложено возложить обязанность по оплате стоимости капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного дома в срок до 1 сентября 2015 года, плату произвести двумя равными частями, первая часть должна быть внесена на специальный счет регионального фонда в срок до 1 августа 2015 года, вторая часть должна быть оплачена собственниками многоквартирного дома в срок до 1 сентября 2015 года.

За – 7 572,89 кв.м. голосов - 7 572,89 - 69 %

Против – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Воздержались – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Принято решение: возложить обязанность по оплате стоимости капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного дома в срок до 1 сентября 2015 года, плату произвести двумя равными частями, первая часть должна быть внесена на специальный счет регионального фонда в срок до 1 августа 2015 года, вторая часть должна быть оплачена собственниками многоквартирного дома в срок до 1 сентября 2015 года.

12. По двенадцатому вопросу: Выступала юрист ООО «УК Берег-3» Воронянская К.Р. пояснив что, в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 10.06. 2014 года собственники многоквартирного дома приняли решение по вопросу 2.6 повестки дня, с аналогичным содержанием вопроса, в связи с необходимостью выбора еще одного уполномоченного предложила считать верной следующую редакцию: уполномочить от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147, на взаимодействие с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов и в кредитных организациях (Открытом акционерном обществе «Сбербанк России») при открытии специального счета Лузину Светлану Ивановну – собственника кв. 17 или Егорову Анну Афанасьевну – собственника кв. 100, в доме № 147, по ул. 10 лет Октября, в г. Омске, редакцию протокола общего собрания № 1 от 10.06. 2014 года собственники многоквартирного дома по вопросу 2.6 повестки дня, считать недействительной со дня принятия настоящего решения.

За – 7 572,89 кв.м. голосов - 7 572,89 - 69 %

Против – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Воздержались – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Принятое решение: считать верной следующую редакцию протокола общего собрания № 1 от 10.06. 2014 года собственники многоквартирного дома по вопросу 2.6 повестки дня: уполномочить от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147, на взаимодействие с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов и в кредитных организациях (Открытом акционерном обществе «Сбербанк России») при открытии специального счета Лузину Светлану Ивановну – собственника кв. 17 и (или) Егорову Анну Афанасьевну – собственника кв. 100, в доме № 147, по ул. 10 лет Октября, в г. Омске, редакцию протокола общего собрания № 1 от 10.06. 2014 года собственники многоквартирного дома по вопросу 2.6 повестки дня, считать недействительной со дня принятия настоящего решения.

13. По тринадцатому вопросу: Выступала юрист ООО «УК Берег-3» Воронянская К.Р. пояснив что, в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 10.06. 2014 года собственники многоквартирного дома приняли решение по вопросу 3,3.1, повестки дня, с аналогичным содержанием вопроса, в связи с необходимостью замены уполномоченного предложила считать верной следующую редакцию: уполномочить ЖСК «Энергетик» в лице председателя правления ЖСК - Данилова Виктора Владимировича и (или) собственника кв. 100 Егорову Анну Афанасьевну, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147, в части:

- организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, с кредитными организациями, с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, любыми учреждениями, организациями, комиссиями по вопросу проведения капитального ремонта, принимать решение обращаться с заявлениями о зачете стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества, в соответствии с постановлением Правительства Омской области № 142 - п. Контроль работ, приемку выполненных работ, оказанных услуг, по проведенному капитальному ремонту ЖСК «Энергетик» осуществлять совместно с ООО «Управляющая Компания Берег-3» (ИНН 5504227970). Редакцию протокола общего собрания № 1 от 10.06. 2014 года собственники многоквартирного дома по вопросу 3, 3.1 повестки дня, считать недействительной со дня принятия настоящего решения. Уполномочить - ООО «Управляющая Компания Берег-3» (ИНН 5504227970).

За – 7 572,89 кв.м. голосов - 7 572,89 - 69 %

Против – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Воздержались – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Принятое решение: считать верной следующую редакцию протокола общего собрания № 1 от 10.06. 2014 года собственники многоквартирного дома по вопросу 3, 3.1 повестки дня: уполномочить ЖСК «Энергетик» в лице председателя правления ЖСК - Данилова Виктора Владимировича и (или) собственника кв. 100 Егорову Анну Афанасьевну, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147, в части:

- организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, с кредитными организациями, с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, любыми учреждениями, организациями, комиссиями по вопросу проведения капитального ремонта, принимать решение и обращаться с заявлениями о зачете стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных

работ по капитальному ремонту общего имущества, в соответствии с постановлением Правительства Омской области № 142 - п. Контроль работ, приемку выполненных работ, оказанных услуг, по проведенному капитальному ремонту ЖСК «Энергетик» осуществлять совместно с ООО «Управляющая Компания Берег-3» (ИНН 5504227970). Редакцию протокола общего собрания № 1 от 10.06. 2014 года собственники многоквартирного дома по вопросу 3, 3.1 повестки дня, считать недействительной со дня принятия настоящего решения.

14. По четырнадцатому вопросу: Выступал председатель собрания - собственник кв. № 14 Данилов В.В., предложив уполномочить ООО «Управляющая Компания Берег-3» (ИНН 5504227970) организовать работу по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате авансовых взносов на капитальный ремонт крыши (кровли) в доме № 147, по ул. 10 лет Октября, в г. Омске.

За – 7 572,89 кв.м. голосов - 7 572,89 - 100 %

Против – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Воздержались – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Принятое решение: уполномочить ООО «Управляющая Компания Берег-3» (ИНН 5504227970) организовать работу по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате авансовых взносов на капитальный ремонт крыши (кровли) в доме № 147, по ул. 10 лет Октября, в г. Омске.

15. По пятнадцатому вопросу: предложено уполномочить ООО «Управляющая Компания Берег-3» (ИНН 5504227970) на взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили авансовый взнос на капитальный ремонт (крыши) кровли, обязанность по оплате которых возложена настоящим решением.

За – 7 572,89 кв.м. голосов - 7 572,89 - 100 %

Против – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Воздержались – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Принятое решение: уполномочить ООО «Управляющая Компания Берег-3» (ИНН 5504227970) на взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили авансовый взнос на капитальный ремонт (крыши) кровли, обязанность по оплате которых возложена настоящим решением.

16. По шестнадцатому вопросу: предложено уполномочить ЖСК «Энергетик» в лице председателя правления ЖСК на утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147, с правом утверждения перечня услуг их стоимости, включая право утверждения перечня дополнительных услуг, их стоимости, утверждения вида, перечня работ проводимых за счет средств текущего ремонта с правом согласования их стоимости, с правом перераспределения денежных средств со статьи доходов текущий ремонт на иные виды работ, затрат;

За – 7 572,89 кв.м. голосов - 7 572,89 - 69 %

Против – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Воздержались – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Принятое решение: уполномочить ЖСК «Энергетик» в лице председателя правления ЖСК на утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 147, с правом утверждения перечня услуг их стоимости, включая право утверждения перечня дополнительных услуг, их стоимости, утверждения вида, перечня работ проводимых за счет средств текущего ремонта с правом согласования их стоимости, с правом перераспределения денежных средств со статьи доходов текущий ремонт на иные виды работ, затрат;

17. По семнадцатому вопросу: предложено уполномочить ЖСК «Энергетик» в лице председателя правления ЖСК на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при подписании от имени собственников помещений многоквартирного дома договора Управления многоквартирного дома 147, по ул. 10 лет Октября в г. Омске с ООО «УК Берег-3» и согласования существенных условий договора управления МКД в том числе с правом согласования: состава общего имущества многоквартирного дома, перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядка изменения такого перечня, перечня коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация, порядка определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядка внесения такой платы, порядка осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления, вносить изменения (путем подписания дополнительных соглашений) в договор управления многоквартирным домом от 08.12. 2011 г. заключенный между ООО «УК Берег-3» и ЖСК «Энергетик».

За – 7 572,89 кв.м. голосов - 7 572,89 - 69 %

Против – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Воздержались – 0 кв.м. голосов 0 - 0 %

Принятое решение: уполномочить ЖСК «Энергетик» в лице председателя правления ЖСК на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при подписании от имени собственников помещений многоквартирного дома договора Управления многоквартирного дома 147, по ул. 10 лет Октября в г. Омске с ООО «УК Берег-3» и согласования существенных условий договора управления МКД в том числе с правом согласования: состава общего имущества многоквартирного дома, перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядка изменения такого перечня, перечня коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация, порядка определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядка внесения такой платы, порядка осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления, вносить изменения (путем подписания дополнительных соглашений) в договор управления многоквартирным домом от 08.12. 2011 г. заключенный между ООО «УК Берег-3» и ЖСК «Энергетик».

Председатель собрания: Данилов Виктор Владимирович
Секретарь собрания: Данилова Лариса Борисовна

1 В. Данилов /
1 Л. Данилова /

Инициатор собрания: Данилов Виктор Владимирович

1 В. Данилов /