

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома 147 по улице 10 лет Октября, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Омск

26 ноября 2018 года

**Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры №53 – Данилова Лариса Борисовна.**

**Адрес многоквартирного жилого дома:** город Омск, улица 10 лет Октября, дом 147.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения очного обсуждения:** город Омск, улица 10 лет Октября, дом 145 (в банкетном зале «Валенса»).

**Дата и время проведения очного обсуждения:** 23.10.2018 года 18 часов 30 минут.

**Дата окончания очного обсуждения:** 23.10.2018 года 19 часов 00 минут.

**Дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня:** 18 ноября 2018 года.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня состоялся 19 ноября 2018 года в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу:** город Омск, улица Звездова, дом 132/1.

**Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования):** составляет **10957,91 кв.м.**

**В общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 7870,88 кв.м., что составляет 71,83 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, общее собрание правомочно.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.

**ВОПРОС №2.** Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования.

**ВОПРОС № 3.** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: Замена оконных конструкций в подъездах МКД, а также работы по капитальному ремонту подъездов в части установки тамбурных пластиковых дверей – (далее капитальный ремонт общего имущества).

**Вопрос №4.** Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества.

**Вопрос №5.** Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

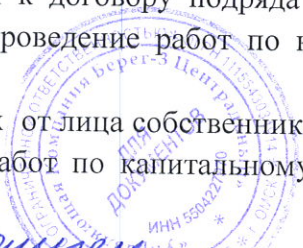
**Вопрос №6.** Утверждение предельно допустимой стоимости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества.

**Вопрос №7.** Определение источника финансирования на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества.

**Вопрос № 8.** Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества.

**Вопрос № 9.** Выбор уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписывать соответствующие акты.

*Оригинал протокола погашен  
04.12.2018г. СОО, УК Берез-3 "Амтрастим"*



**ВОПРОС №10.** О предоставлении согласия собственников МКД на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества.

**ВОПРОС №11.** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками: холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.12.2018 года), горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «ОмскРТС» (заключить договор с 01.12.2018 года), электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО «Омская энергосбытовая компания») (заключить договор с 01.12.2018 года), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года).

**ВОПРОС №12.** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам. Установить, что ООО «УК Берег-3 Центральный» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками помещений МКД.

### **РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрание председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ларису Борисовну, которая указала на необходимость избрания председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №53 МКД №147 по улице 10 лет Октября в городе Омске – Данилову Ларису Борисовну, секретарем общего собрания – собственника квартиры № 90 МКД №147 по улице 10 лет Октября в городе Омске - Ильина Александра Николаевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (7870,88 кв.м.) –100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №53 МКД №147 по улице 10 лет Октября в городе Омске – Данилову Ларису Борисовну, секретарем общего собрания – собственника квартиры № 90 МКД №147 по улице 10 лет Октября в городе Омске - Ильина Александра Николаевича.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ларису Борисовну, которая указала на необходимость избрания членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать: собственника квартиры № 53 МКД №147 по улице 10 лет Октября в городе Омске – Данилову Ларису Борисовну, собственника квартиры № 90 МКД №147 по улице 10 лет Октября в городе Омске – Ильина Александра Николаевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (7705,68 кв.м.) – 97,90 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (165,2 кв.м.) —2,10 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать: собственника квартиры № 53 МКД №147 по улице 10 лет Октября в городе Омске – Данилову Ларису Борисовну, собственника квартиры № 90 МКД №147 по улице 10 лет Октября в городе Омске – Ильина Александра Николаевича.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: Замена оконных конструкций в подъездах МКД, а также работы по капитальному ремонту подъездов в части установки тамбурных пластиковых дверей .

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ларису Борисовну, которая предложила утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по улице 10 лет Октября, дом 147 в городе Омске. Произвести работы по капитальному ремонту фасада (замена оконных конструкций на лестничных площадках), а также работы по капитальному ремонту подъездов в части установки тамбурных пластиковых дверей – (далее капитальный ремонт общего имущества) в МКД 147 по улице 10 лет Октября, в городе Омске.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (7542,78 кв.м.) – 68,83% голосов;

-«ПРОТИВ» (80,60 кв.м.) – 0,73% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (165,2 кв.м.) — 1,51% голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по улице 10 лет Октября, дом 147 в городе Омске. Произвести работы по капитальному ремонту фасада (замена оконных конструкций на лестничных площадках), а также работы по капитальному ремонту подъездов в части установки тамбурных пластиковых дверей – (далее капитальный ремонт общего имущества) в МКД 147 по улице 10 лет Октября, в городе Омске.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ларису Борисовну, которая предложила выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве подрядной организации – **Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский медведь -МОНОЛИТ» (ИНН:5503202884)** на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 147 по улице 10 лет Октября в городе Омске.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (7374,28 кв.м.) – 67,30% голосов;

-«ПРОТИВ» (165,6 кв.м.) – 1,51% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (331 кв.м.) — 3,02% голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве подрядной организации – **Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский медведь -МОНОЛИТ» (ИНН:5503202884)** на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 147 по улице 10 лет Октября в городе Омске.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ларису Борисовну, которая предложила определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома 147 по улице 10 лет Октября — в 2018-2019 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (7539,08 кв.м) – 68,80 % голосов;

-«ПРОТИВ» (80,6 кв.м.) – 0,73 % голосов;  
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (251,2 кв.м.) — 2,29 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома 147 по улице 10 лет Октября— в 2018-2019 году.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение предельно допустимой стоимости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ларису Борисовну, которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (7324,78 кв.м.) –66,84 % голосов;  
-«ПРОТИВ» (311, 6 кв.м.) –2,84 % голосов;  
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (168,1 кв.м.) —1,53 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение источника финансирования на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ларису Борисовну, которая предложила определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810045000090908, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в размере 812 300 рублей (**восемьсот двенадцать тысяч триста**) рублей 00 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (7454,08 кв.м.) –68,02% голосов;  
-«ПРОТИВ» (245,8 кв.м.) –2,24% голосов;  
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (171,00 кв.м.) —1,56 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810045000090908, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в размере 812 300 рублей (**восемьсот двенадцать тысяч триста**) рублей 00 копеек.

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ларису Борисовну, которая предложила выбрать уполномоченного на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ЖСК «Энергетик» (ИНН:5504039670) в лице председателя правления Даниловой Ларисы Борисовны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирном жилом доме 147, по улице 10 лет Октября, в г. Омске с ООО «Сибирский медведь - МОНОЛИТ» (ИНН:5503202884).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (7376,98 кв.м.) –67,32% голосов;
- «ПРОТИВ» (328,1 кв.м.) –2,99 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (165,8 кв.м.) —1,51 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ЖСК «Энергетик» (ИНН:5504039670) в лице председателя правления Даниловой Ларисы Борисовны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирном жилом доме 147, по улице 10 лет Октября, в г. Омске ООО «Сибирский медведь - МОНОЛИТ» (ИНН:5503202884).

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ларису Борисовну, которая предложила выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ЖСК «Энергетик» (ИНН:5504039670) (совместно с управляющей организацией ООО «УК Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970) участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта общего имущества жилого дома 147, по улице 10 лет Октября, в городе Омске.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (7539,08 кв.м.) – 68,80 % голосов;
- «ПРОТИВ» (245,8 кв.м.) –2,24 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (86,00 кв.м.) — 0,78 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ЖСК «Энергетик» (ИНН:5504039670)(совместно с управляющей организацией ООО «УК Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970) участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта общего имущества жилого дома 147, по улице 10 лет Октября, в городе Омске.

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О предоставлении согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества.

**СЛУШАЛИ** Данилову Ларису Борисовну, которая предложила рассмотреть вопрос о предоставлении согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 147 по улице 10 лет Октября в городе Омске) представителям подрядной организации - ООО «Сибирский медведь - МОНОЛИТ» (ИНН:5503202884).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 147 по улице 10 лет Октября в городе Омске) представителям подрядной организации - ООО «Сибирский медведь -МОНОЛИТ» (ИНН:5503202884).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (7390,08 кв.м.) –67,44% голосов;
- «ПРОТИВ» (165,60 кв.м.) –1,51% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (314,7 кв.м.) — 2,87 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 147 по улице 10 лет Октября в городе Омске) представителям подрядной организации - ООО «Сибирский медведь - МОНОЛИТ» (ИНН:5503202884).

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками: холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.12.2018 года), горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «ОмскРТС» (заключить договор с 01.12.2018 года), электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО «Омская энергосбытовая компания» (заключить договор с 01.12.2018 года), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года).

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ларису Борисовну, которая предложила рассмотреть указанный вопрос.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками: холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.12.2018 года), горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «ОмскРТС» (заключить договор с 01.12.2018 года), электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО «Омская энергосбытовая компания» (заключить договор с 01.12.2018 года), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (7334,18 кв.м.) –93,18 % голосов;

-«ПРОТИВ» (313,9 кв.м.) –3,10% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (222, 2 кв.м.) —2,82 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками: холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.12.2018 года), горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «ОмскРТС» (заключить договор с 01.12.2018 года), электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО «Омская энергосбытовая компания» (заключить договор с 01.12.2018 года), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года).

**ПО ДВЕННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам. Установить, что ООО «УК Берег-3 Центральный» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ларису Борисовну, которая предложила рассмотреть указанный вопрос.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам. Установить, что ООО «УК Берег-3 Центральный» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (7023,98 кв.м.) –89,24% голосов;
- «ПРОТИВ» (371,00 кв.м.) –4,71% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (475, 40 кв.м.) —6,04% голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам. Установить, что ООО «УК Берег-3 Центральный» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками помещений МКД.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания от 13.10.2018 года на 1 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании 23.10.2018 года 19 л.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 121 л.
4. Реестр собственников помещений МКД на 19 л.
5. Уведомление о результатах проведения общего собрания на 3 л.


Подписи:

Председатель общего собрания  
(квартира № 53)

  
(подпись)

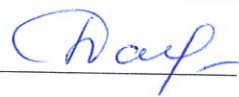
Л.Б. Данилова 26.11.2018 год

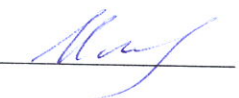
Секретарь общего собрания  
(квартира № 90)

  
(подпись)

А. Н. Ильин 26.11.2018 год

Члены счетной комиссии:

1.   
(подпись) Л.Б. Данилова 26.11.2018 год

2.   
(подпись) А. Н. Ильин 26.11.2018 года