

**ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА 6-Я ЛИНИЯ, ДОМ 97 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

08 апреля 2019 года

Место проведения: город Омск, улица 6-я Линия, дом 99, корпус 1 (в помещении диспетчерской службы во 2 (во втором) подъезде МКД).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12.03.2019 года в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12.03.2019 года по 21 час 00 минут 31 марта 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 21 часа 00 минут 31 марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 01 апреля 2019 года, город Омск, улица 6-я Линия, дом 97, квартира 105.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника квартиры 105 – Передрея Дмитрия Алексеевича (Свидетельство о государственной регистрации 55-55-001-55-203/001/2016-390/2 от 18.02.2016 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97, собственники владеют 10 005,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 10 005,40 голосов - 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97, приняли участие собственники и их представители владеющие 8 096,50 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 80,92 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1, 2, 3, 4, 5, проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 6, 7, проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный», расположенной в МКД 97, по улице Маяковского, в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

| | |
|----|---|
| 1. | Избрание председателя и секретаря собрания. |
| 2. | Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования. |
| 3. | Избрание членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома. |
| 4. | Избрание председателя Совета многоквартирного дома. |
| 5. | Определение места сбора твердых коммунальных отходов. |
| 6. | Проведение капитального ремонта части кровли стилобата МКД 97, ул. 6-я Линия. |
| 7. | Определение источника финансирования капитального ремонта части кровли стилобата МКД 97, ул. 6-я Линия. |



*Список протоколов поступил в ООО
"Им-Сервис" 08.04.2019 г.
Юрист Лавренко С.В. Дар*

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу: № 1 повестки: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 105 в МКД – Передрея Дмитрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 105 в МКД – Передрея Дмитрия Алексеевича, секретарем собрания – собственника квартиры 153 в МКД – Анкуца Екатерину Андреевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» - избрать председателем собрания - собственника квартиры № 105 в МКД – Передрея Дмитрия Алексеевича, секретарем собрания – собственника квартиры 153 в МКД – Анкуца Екатерину Андреевну.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 7 815,2 | 96,52 | 88,7 | 1,10 | 192,6 | 2,38 |

2. По второму вопросу: № 2 повестки: Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 105 в МКД – Передрея Дмитрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 105 – Передрея Дмитрия Алексеевича, собственника квартиры 153 – Анкуца Екатерину Андреевну, собственника квартиры 107 – Макеева Алексея Вячеславовича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования» - избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 105 – Передрея Дмитрия Алексеевича, собственника квартиры 153 – Анкуца Екатерину Андреевну, собственника квартиры 107 – Макеева Алексея Вячеславовича.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 7 815,2 | 96,52 | 88,7 | 1,10 | 192,6 | 2,38 |

3. По третьему вопросу: № 3 повестки: Избрание членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 105 в МКД – Передрея Дмитрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в МКД 97, по улице 6-я Линия, в составе 5 (пяти) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- собственника квартиры 69 - Нестерову Анастасию Владимировну,
- собственника квартиры 105 – Передрея Дмитрия Алексеевича,
- собственника квартиры 107 – Макеева Алексея Вячеславовича,
- собственника квартиры 118 – Ефименко Никиту Владимировича,
- собственника квартиры 144 – Бобинова Владимира Сергеевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома» - Совет МКД из числа собственников помещений в МКД 97, по улице 6-я Линия, в составе 5 (пяти) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- собственника квартиры 69 - Нестерову Анастасию Владимировну,
- собственника квартиры 105 – Передрея Дмитрия Алексеевича,
- собственника квартиры 107 – Макеева Алексея Вячеславовича,
- собственника квартиры 118 – Ефименко Никиту Владимировича,
- собственника квартиры 144 – Бобинова Владимира Сергеевича.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 7 815,2 | 96,52 | 88,7 | 1,10 | 192,6 | 2,38 |

4. По четвертому вопросу: № 4 повестки: Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания – Анкуца Екатерину Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД 97, по ул. 6-я Линия – собственника квартиры 105 – Передрея Дмитрия Алексеевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Избрание председателя Совета многоквартирного дома» - избрать председателем Совета МКД 97, по ул. 6-я Линия – собственника квартиры 105 – Передрея Дмитрия Алексеевича.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 7 852,5 | 96,33 | 88,7 | 1,10 | 207,9 | 2,57 |

5. По пятому вопросу: № 5 повестки: Определение места сбора твердых коммунальных отходов.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Передрея Дмитрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить сбор ТКО в контейнеры для сбора ТКО на специально оборудованной площадке (мусорный домик), место установки которого предложено администрацией Октябрьского округа г.Омска, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090204:4440, местоположение которого установлено относительно МКД 99 по улице 6-я Линия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места сбора твердых коммунальных отходов» - Производить сбор ТКО в контейнеры для сбора ТКО на специально оборудованной площадке (мусорный домик), место установки которого предложено администрацией Октябрьского округа г.Омска, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090204:4440, местоположение которого установлено относительно МКД 99 по улице 6-я Линия.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 6 681,5 | 82,52 | 991,5 | 12,25 | 423,5 | 5,23 |

По шестому вопросу: № 6 повестки: Проведение капитального ремонта части кровли стилобата МКД 97, ул. 6-я Линия.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» - Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение капитальный ремонт части кровли стилобата МКД 97, ул. 6-я Линия.

Кворум отсутствует, решение не принято.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 6 171,00 | 61,67 | 1 337,9 | 13,37 | 672,2 | 6,72 |

По седьмому вопросу: № 7 повестки: Определение источника финансирования капитального ремонта части кровли стилобата МКД 97, ул. 6-я Линия.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» - Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования капитального ремонта (ремонт части кровли стилобата МКД 97, ул. 6-я Линия): средства собственников помещений в МКД находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Кворум отсутствует, решение не принято.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 5 796,6 | 57,93 | 1 933,3 | 19,32 | 451,2 | 4,51 |

Приглашенные лица: ООО «УК Берег-3 Центральный» (ИНН 5504227970 ОГРН 1115543034914).

Приложения к протоколу собрания:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 19.02.2019 года на 1 л., в 1 экз.
3. Сведения о лицах (список лиц), присутствующих 12.03.2019 года на собрании на 18л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 115 л., в 1 экз.
5. Сообщение об итогах голосования на 3 л., в 1 экз.
6. Список приглашенных на 1 л. в 1 экз.

Подписи:


Председатель собрания



(подпись)

Д.А. Передрей 08.04.2019 года

Секретарь собрания



(подпись)

Е.А. Анкуца 08.04.2019 года

Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись) Д.А. Передрей 08.04.2019 года

2. 

(подпись) Е.А. Анкуца 08.04.2019 года

3. 

(подпись) А.В. Макеев 08.04.2019 года