

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

город Омск

15 апреля 2017 года

Адрес многоквартирного дома: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97 (далее - МКД).

Внеочередное общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: 12 апреля 2017 года.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, улица 6-я Линия, дом 99 (в помещении диспетчерской службы).

Начало очного обсуждения: 19 час. 00 мин., окончание очного обсуждения: 21 час. 20 мин.

Срок окончания приема заполненных бланков решений Собственников, в том числе, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня - 15 апреля 2017 года в 16 час. 50 мин.

Голосование проводилось путем передачи, в установленный срок, заполненных решений собственников помещений счетной комиссии и инициатору общего собрания в помещении диспетчерской службы (улица 6-я Линия, дом 99).'

Инициатор общего собрания - Перевалов Александр Николаевич, собственник квартиры №133, что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права 55№037467 от 23.03.2016г.

Присутствующие в очной части собрания - обсуждении, приняли участие 23 собственника (регистрационные листы прилагаются).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь жилых помещений в МКД, согласно техпаспорта дома - 7 577.50 кв. м.; общая площадь нежилых помещений в МКД, согласно техпаспорта дома - 2 967.30 кв. м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, согласно техпаспорта дома - 10 544.80 кв. м.

На момент подсчета голосов по жилым помещениям отсутствуют сведения в ЕГРП1. т.е. не оформлено право собственности, нет собственников жилых помещений: квартира №100 (площадь-84,1 кв.м.) + квартира №145 (площадь-141,4 кв.м.) = 225,5 кв.м.; общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности на момент подсчета голосов - **7 352,0 кв. м.;**

На момент подсчета голосов по нежилым помещениям отсутствуют сведения в ЕГРП. т.е. не оформлено право собственности, нет собственников нежилых помещений: №2011 - 239.4 кв.м.; №34П - 155,5 кв.м.; №36П - 74.4 кв.м.; №37П - 75.6 кв.м.; №38Г1 - 50.5 кв.м., что составляет - 595,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности на момент подсчета голосов - **2 371.90 кв. м.**

На дату проведения настоящего собрания собственников в МКД общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности - 9 701,3 кв. м., что составляет **100% голосов.**

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений МКД. владеющие - **7 023,5 кв.м.**, что составляет **72,4%** голосов от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений МКД признано правомочным по вопросам, включенным в повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ВОПРОС №2. Утверждение повестки собрания.

ВОПРОС №3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов¹, результатов голосования.

ВОПРОС №4. Утверждение решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в Подпрограмму «Формирование комфортной городской среды».

ВОПРОС №5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ, в соответствии с Приложением

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 023,5кв.м. 72,4%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%

Решили: Утвердить повестку общего собрания Собственников.

Вопрос №3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования:

1. собственника квартиры № 150 - Борисенко А.Е.;
2. собственника квартиры № 104 - Пащенко Н.А.;
3. собственника квартиры № 133 - Перевалова А.Н.

Голосовали:

№	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	7 023,5кв.м. 72,4%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
2	7 023,5кв.м. 72,4%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
3	7 023,5кв.м. 72,4%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%

Решили: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчета результатов голосования:

1. Собственника квартиры № 150 - Борисенко А.Е.;
2. Собственника квартиры №104 -Пащенко Н.А.;
3. Собственника квартиры № 133 - Перевалова А.Н.

ВОПРОС №4. Утверждение решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в Подпрограмму «Формирование комфортной городской среды».

Слушали: Председателя Совета МКД Перевалова А.Н., озвучившего информацию о Постановлении Администрации города Омска, от 31 марта 2017 года №269-п «О формировании комфортной городской среды», устанавливающего Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций и заинтересованных лиц по включению общественной территории и дворовых территорий в названную Подпрограмму.

Предложено: Утвердить решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в Подпрограмму «Формирование комфортной городской среды».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 023,5кв.м. 72,4%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%

Решили: Утвердить решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в Подпрограмму «Формирование комфортной городской среды».

Вопрос №5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ, в соответствии с Приложением №1 к Протоколу настоящего собрания.

Слушали: Председателя Совета МКД Перевалова А.Н., озвучившего информацию о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ, об условиях их реализации.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ, в соответствии с Приложением №1 к Протоколу настоящего собрания.

Голосовали:

результате реализации Подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» в целях осуществления их последующего содержания.

ВОПРОС №8. Утверждение решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.

Слушали: Председателя Совета МКД Первалова А.Н., озвучившего информацию о формировании земельных участков, необходимых для эксплуатации собственниками многоквартирного дома, в рамках банкротства застройщика ООО «ССК «Металлургмаркет» по делу А46-13473/2014, о возможности их безвозмездного формирования департаментом имущественных отношений Администрации г. Омска при включении в Подпрограмму), в случае отчуждения застройщиком земельных участков.

Предложено: Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 942,0кв.м. 71,56%	81,5кв.м. 0,84%	0 кв.м. 0%

Решили: Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.

ВОПРОС №9. Утверждение решения о размере платы за содержание жилого, нежилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества, в многоквартирном доме №97 по ул. 6-я Линия исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, в соответствии с п.44 Правил №354, рассчитанный, как разница между показаниями общедомового прибора учета потребления коммунальной услуги и суммой показаний индивидуальных приборов учета собственников МКД и объема коммунальных услуг, потребленных по нормативу (в случае отсутствия индивидуального прибора учета).

Слушали: Председателя Совета МКД Первалова А.Н., озвучившего позицию, изложенную в письме Минстроя РФ от 14.02.2017 г. №4275-ФЧ/04.

Предложено: Утвердить решение о размере платы за содержание жилого, нежилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества, в многоквартирном доме №97 по ул.6 –я Линия

исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) и общедомовые нужды, в соответствии с п.44 Правил №354, рассчитанный, как разница между показаниями общедомового прибора учета потребления коммунальной услуги и суммой показаний индивидуальных приборов учета собственников МКД и объема коммунальных услуг, потребленных по нормативу (в случае отсутствия индивидуального прибора учета).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 697,0кв.м. 69,03%	326,5кв.м. 3,37%	0 кв. м 0%

Решили: Утвердить решение о размере платы за содержание жилого, нежилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества, в многоквартирном

Приложения:

1. Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ.
2. Регистрационные листы собственников жилых и нежилых помещений.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 99 листов.

Председатель общего собрания: Перевалов А.И. | Туровский | 15.04.17
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания: Джуссико С.Е. | [подпись] | 15.04.17
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

1. Джуссико С.Е. | [подпись] | 15.04.17
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

2. Ближнев А.А. | [подпись] | 15.04.17
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

3. Перевалов А.И. | Туровский | 15.04.2017
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)


15.04.2017
ООО "Берег-3"
[подпись]