

**ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА 6-Я ЛИНИЯ, ДОМ 97 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

17 августа 2020 года

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ООО «УК Берег-3 Центральный», ИНН 5504227970, ОГРН 1115543034914).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 22 июля 2020 года в 19 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 22 июля 2019 года до 16 августа 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 20 часов 00 минут 16.08.2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 17 августа 2020 года, город Омск, улица Маяковского, дом 97, помещение диспетчерской службы.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97, проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97, собственники владеют 10 123,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 10 123,10 голосов - 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97, приняли участие собственники и их представители, владеющие 8 763,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 86,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 2,3,4,5,6,7,8,9,10, проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола и решений собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный», расположенной в МКД 97, по улице Маяковского, в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов
2.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 97, по улице 6-я Линия. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту в МКД.
3.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.
4.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.
5.	Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.
6.	Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.
7.	Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, представителям подрядной организации.
8.	Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.
9.	Выбор уполномоченного от лица собственников по вопросу снятия обременения с земельного участка.
10.	Определение источника финансирования на проведение работ по оформлению земельного участка в собственность.



*Возвращен в ООО «УК Берег-3 Центральный»
16.08.2020 юрист Гавишевский В.М.*

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу: № 1 повестки: Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 148 – Губанова Евгения Павловича, секретарем собрания – собственника квартиры 131 – Волосова Михаила Александровича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания - собственника квартиры 148 – Губанова Евгения Павловича, секретарем собрания – собственника квартиры 131 – Волосова Михаила Александровича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
8 540,2	97,45	138,1	1,58	85,1	0,97

2. По второму вопросу: № 2 повестки: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 97, по улице 6-я Линия. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт части крыши (кровли стилобата) МКД над нежилыми помещениями - в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт части крыши (кровли стилобата) МКД над нежилыми помещениями - в 2020 году.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7 544,2	74,54	788,1	7,79	431,1	4,26

3. По третьему вопросу: № 3 повестки: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту части крыши (кровли стилобата) МКД над нежилыми помещениями - ООО «Яна» (ОГРН:1115543010461).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту части крыши (кровли стилобата) МКД над нежилыми помещениями - ООО «Яна» (ОГРН:1115543010461).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7 175,84	70,88	732,8	7,24	854,8	8,44

4. По четвертому вопросу: № 4 повестки: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту части крыши (кровли стилобата) МКД над нежилыми помещениями в размере 1 865 000 (Один миллион восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту части крыши (кровли стилобата) МКД над нежилыми помещениями в размере 1 865 000 (Один миллион восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6 924,8	68,41	1 187	11,73	651,6	6,44

5. По пятому вопросу: № 5 повестки: Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту части крыши (кровли стилобата) МКД над нежилыми помещениями в размере 1 751 695 (Один миллион семьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот девяносто пять) рублей 20 копеек, находящиеся на специальном счете № 406 048 101 450 000 000 76, владельцем которого является РФКР.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту части крыши (кровли стилобата) МКД над нежилыми помещениями в размере 1 751 695 (Один миллион семьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот девяносто пять) рублей 20 копеек, находящиеся на специальном счете № 406 048 101 450 000 000 76, владельцем которого является РФКР.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6 924,8	68,41	1 272,1	12,57	566,5	5,59

6. По шестому вопросу: № 6 повестки: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 111 554 303 49 14) в лице директора Котовщикова Андрея Михайловича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда на проведение работ по капитальному ремонту части крыши (кровли стилобат) МКД над нежилыми помещениями с подрядной организацией ООО «Яна» ОГРН:1115543010461).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914) в лице директора Котовщикова Андрея Михайловича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда на проведение работ по капитальному ремонту части крыши (кровли стилобат) МКД над нежилыми помещениями с подрядной организацией ООО «Яна» ОГРН:1115543010461).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7 228,6	71,40	713,4	7,05	679,2	6,71

По седьмому вопросу: № 7 повестки: Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, представителям подрядной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту части крыши (кровли стилобата) МКД над нежилыми помещениями представителям подрядной организации ООО «Яна».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту части крыши (кровли стилобата) МКД над нежилыми помещениями представителям подрядной организации ООО «Яна».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7 005,5	69,20	881,4	8,71	790,6	7,81

По восьмому вопросу: № 8 повестки: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с членами Совета МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту части крыши (кровли стилобата) МКД над нежилыми помещениями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с членами Совета МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту части крыши (кровли стилобата) МКД над нежилыми помещениями.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7 204,7	71,17	715,2	7,07	701,9	6,93

По девятому вопросу: № 9 повестки: Выбор уполномоченного от лица собственников по вопросу снятия обременения с земельного участка.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Бизон» (адрес: 644043, г. Омск, ул. Кемеровская, д. 10, к. 306, ИНН 5503224292, ОГРН 11-5543036972) от лица собственников помещений МКД 97, по улице 6-я Линия, на представление интересов собственников МКД по вопросу снятия обременения на земельные участки № 55:36:090204:2055, 55:36:090204:111; 55:36:090204:495, 55:36:090204:2148, 55:36:090204:4440, проведение их межевания, кадастровых работ, регистрации права общей долевой собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Бизон» (адрес: 644043, г. Омск, ул. Кемеровская, д. 10, к. 306, ИНН 5503224292, ОГРН 11-5543036972) от лица собственников помещений МКД 97, по улице 6-я Линия, на представление интересов собственников МКД по вопросу снятия обременения на земельные участки № 55:36:090204:2055, 55:36:090204:111; 55:36:090204:495, 55:36:090204:2148, 55:36:090204:4440, проведение их межевания, кадастровых работ, регистрации права общей долевой собственности.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7 768,2	76,74	652,5	6,45	201,1	1,99

По десятому вопросу: № 10 повестки: Определение источника финансирования на проведение работ по оформлению земельного участка в собственность.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования на проведение работ указанных в пункте 9:

- средства собственников помещений в МКД, полученные от использования общего имущества МКД (рекламораспространителей), а также единовременный сбор в размере 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 (одного) жилого и нежилого помещения в МКД. Единовременный сбор включить в квитанцию ООО «УК Берег-3 Центральный» за содержание и ремонт общего имущества. Обязанность по оплате возложить на всех собственников жилых и нежилых помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования на проведение работ указанных в пункте 9:

- средства собственников помещений в МКД, полученные от использования общего имущества МКД (рекламораспространителей), а также единовременный сбор в размере 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 (одного) жилого и нежилого помещения в МКД. Единовременный сбор включить в квитанцию ООО «УК Берег-3 Центральный» за содержание и ремонт общего имущества. Обязанность по оплате возложить на всех собственников жилых и нежилых помещений.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7 723,4	76,29	536,5	5,30	333,5	3,29

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении голосования на 1 л.
2. Бланки решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня на 105 л.
3. Список лиц присутствующих на собрании 22.07.2020 г. на 19 л.
4. Реестр собственников помещений в МКД на 19 л.

Подписи:

Председатель собрания



(подпись)

Губанов Е.П.

Секретарь собрания



(подпись)

Волосов М.А.

Члены счетной комиссии:

1.



(подпись)

Губанов Е.П.

2.



(подпись)

Волосов М.А.