

ПРОТОКОЛ №2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 6-Я ЛИНИЯ, ДОМ 97 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

22 сентября 2019 года

Инициатор собрания: собственник квартиры 105, дома 97, улица 6-я Линия, в городе Омске – Передрей Дмитрий Алексеевич (Свидетельство о государственной регистрации права 55-55/001-55/203/001/2016-3902 от 18.02.2016 года).

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97 (далее – МКД).

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала приема заполненных решений собственников МКД: 11 сентября 2019 года.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 21 сентября 2019 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД:

Подсчет голосов состоялся: 22 сентября 2019 года в 15 часов 00 минут года по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97, квартира 105.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения собрания (без мест общего пользования): составляет 10 000,50 кв.м.

В собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 7 698,7 кв.м., что составляет 76,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум собрания имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Оригинал протокола и решения общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный», расположенной в МКД 97, по улице Маяковского, в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов
2.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 97 по улице 6-я Линия.
3.	Определение срока проведения работ по капитальному ремонту части крыши (кровли) в МКД.
4.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.
5.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.
6.	Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.
7.	Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.
8.	Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, представителям подрядной организации.
9.	Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.
10.	Передача в возмездное пользование части общего имущества МКД, находящегося в пользовании собственников нежилых помещений МКД. Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на заключение возмездного договора об использовании общего имущества МКД с собственниками нежилых помещений МКД, на выставление счетов на оплату и сбор денежных средств, определение размера платы по возмездному договору с 1 кв.м. в месяц.

*Получил ООО «УК Берег-3 Центральный»
24 сентября 2019 г.
юрист Лавилов С.А.*



РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу: № 1 повестки: Избрание председателя и секретаря собрания.
Наделение вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 105 в МКД – Передрея Дмитрия Алексеевича, секретарем собрания - собственника квартиры 153 в МКД – Анкуца Екатерину Андреевну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
7 614,5	98,9%	84,2	0,84%	0	0

2. По второму вопросу: № 2 повестки: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 97, по улице 6-я Линия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно: провести работы по капитальному ремонту части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7 295,2	72,95	403,5	4,03	0	0

3. По третьему вопросу: № 3 повестки: Определение срока проведения работ по капитальному ремонту части крыши (кровли) МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями - в 2020 году.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7 153	71,53	545,7	5,46	0	0

4. По четвертому вопросу: № 4 повестки: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями - ООО «Самнар» (ОГРН: 118 554 302 05 08).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7 153	71,53	545,7	5,46	0	0

5. По пятому вопросу: № 5 повестки: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями в размере 400 000 (Четыреста тысяч 00 рублей) 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7 153	71,53	545,7	5,46	0	0

6. По шестому вопросу: № 6 повестки: Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями в размере 310 801 (Триста десять тысяч восемьсот один) рубль 00 копеек, находящиеся на специальном счете № 406 048 101 450 000 000 76, владельцем которого является РФКР.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7 234,5	72,34	464,2	4,64	0	0

По седьмому вопросу: № 7 повестки: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 111 554 303 49 14) в лице директора Котовщикова Андрея Михайловича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда на проведение работ по капитальному ремонту части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями с подрядной организацией ООО «Самнар» (ОГРН: 118 554 302 05 08).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7 160,4	71,60	538,3	5,38	0	0

По восьмому вопросу: № 8 повестки: Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, представителям подрядной организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями представителям подрядной организации ООО «Самнар».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6 983,8	69,83	714,9	7,15	0	0

По девятому вопросу: № 9 повестки: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с членами Совета МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту части крыши (кровли) МКД над нежилыми помещениями.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6 982,2	69,82	627	6,27	89,5	0,89

По десятому вопросу: № 10 повестки: Передача в возмездное пользование части общего имущества МКД, находящегося в пользовании собственников нежилых помещений МКД. Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на заключение возмездного договора об использовании общего имущества МКД с собственниками нежилых помещений МКД, на выставление счетов на оплату и сбор денежных средств, определение размера платы по возмездному договору с 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать в возмездное пользование часть общего имущества МКД, находящегося в пользовании собственников нежилых помещений МКД. Уполномочить от имени собственников МКД Управляющую организацию на заключение возмездного договора об использовании общего имущества МКД с собственниками нежилых помещений МКД на срок не более 11 (одиннадцати) месяцев, на выставление счетов на оплату и сбор денежных средств, при этом Управляющей организации ежегодно указывать в Отчете о выполнении договора управления МКД сумму поступившую на расчетный счет денежных средств от заключенных возмездных договоров. Определить сумму возмездного договора – 500 (Пятьсот рублей) 00 копеек с 1 кв.м. в месяц.

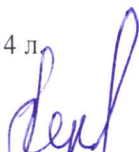
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6 798	67,98	731,1	7,31	169,6	1,7

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении голосования на 1 л.
2. Реестр решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня на 11 л.
3. Локальный сметный расчет на 3 л.
4. Сообщение об итогах голосования на 4 л.

Подписи:

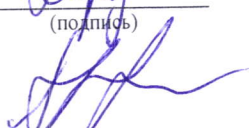
Председатель собрания



(подпись)

Д.А. Передрей 22.09.2019 года


Секретарь собрания



(подпись)

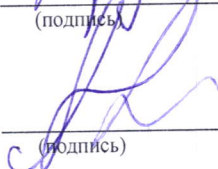
Е.А. Анкуца 22.09.2019 года

Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись)

Д.А. Передрей 22.09.2019 года

2. 

(подпись)

Е.А. Анкуца 22.09.2019 года