

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 6 Линия, дом 97, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Омск

29 декабря 2017 года

22 декабря 2017 года прошло собрание собственников многоквартирного дома (далее МКД) по адресу: город Омск, ул. 6 Линия, дом 99

подъезд 2 помещение "диспетчер" в 18-30 с участием собственников жилых, нежилых помещений, ООО "Управляющая компания Берег-3".

Инициатор собрания собственник квартиры № 150 Борисенко Анна Евгеньевна (свидетельство о собственности 55-АБ №106198 от 20.01.15г.)

О проведении собрания собственники уведомлены письменно 11.12.2017г.

Подсчет голосов состоялся 28 декабря 2017 года в 21-00 в кв. № 150 по адресу 6 Линия д. 97.

Общая площадь **жилых** помещений – 7 577,50 кв. м. Однако, исключены из подсчета голосов 88,8 кв.м. (не оформлено право собственности на 88,8 кв.м., договор долевого участия №166/100 от 20 сентября 2012г. Воробьев Д.В. квартира №100). Итого общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности – **7488,70** кв. м.

Общая площадь **нежилых** помещений – 2 967,30 кв. м. Однако, исключены из подсчета 696,90 кв.м. площадей в связи с тем, что не оформлено право собственности на нежилые помещения: №20П – 239,4 кв.м.; №34П – 155,5 кв.м.; №36П – 74,4 кв.м.; №37П – 75,6 кв.м.; 7п-152,0 кв.м.). Итого общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – **2 270,40** кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, участвующая в голосовании, составляет 9 759,10 кв. м., что приравнивается к 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники 84 жилых и нежилых помещений МКД, владеющие 6964,8 кв.м., что составляет 70,27% голосов от

Кворум 23=66,67 % имеется (превышает 6506,07 кв.м.). Собрание правомочно.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

Вопросы повестки дня общего собрания	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		Принято решение
	КВ.М.	%	КВ.М.	%	КВ.М.	%	
Вопрос 1 Избрать председателем общего собрания собственника помещения № 150 Борисенко А.Е.	6964,80	71,37	0,00	0,00	0,00	0,00	Вопрос 1 Избрана председателем общего собрания собственник помещения № 150 Борисенко А.Е.
Вопрос 2 Избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 144 Бобинова В.С.	6876,10	70,46	0,00	0,00	88,7	0,91	Вопрос 2 Избран секретарем общего собрания собственник помещения № 144 Бобинов В.С.
Вопрос 3 Избрать счетную комиссию в следующем составе кв. 149 Верчик Н.М., кв.144 Бобинов В.С., кв. 150 Борисенко А.Е.	6876,1	70,46	0,00	0,00	88,7	0,91	Вопрос 3 Избрана счетная комиссия в составе кв. 149 Верчик Н.М., кв.144 Бобинов В.С., кв. 150 Борисенко А.Е.
Вопрос 4.1 Избрать председателем совета дома собственника кв 150 Борисенко А.Е.	6876,1	70,46	0,00	0,00	88,7	0,91	Вопрос 4.1 Избрана председателем совета дома собственник кв. 150 Борисенко А.Е.
Вопрос 5. Утвердить состав членов совета дома собственников следующих помещений кв. 121 Захаров А.Б. № 132 Бутакова Е.С. № 105 Передрай Д.А., № 144 Бобинов В.С. № 150 Борисенко А.Е., № 22 П Пономарев В.А.	6964,80	71,37	0,00	0,00	0,00	0,00	Вопрос 5. Утвердить состав членов совета дома собственников следующих помещений кв. 121 Захаров А.Б. № 132 Бутакова Е.С. № 105 Передрай Д.А., № 144 Бобинов В.С. № 150 Борисенко А.Е., № 22 П Пономарев В.А.
Вопрос 6.1. Утвердить структуру платы и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 22,59 руб. за кв.м площади помещения в месяц	6770,70	69,38	144,40	1,48	149,70	1,53	Вопрос 6.1. Утверждена структура платы и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 22,59 руб. за кв.м площади помещения в месяц
Вопрос 6.2. Утвердить структуру платы и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 25,82 руб. (с круглослужебным размещением диспетчера-лифтера в помещении дома) за кв.м площади помещения в месяц	2328,80	23,86	2209,90	22,64	226,20	2,32	Вопрос 6.2. Не утверждена структура платы и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 25,82 руб. (с круглослужебным размещением диспетчера-лифтера в помещении дома) за кв.м площади помещения в месяц

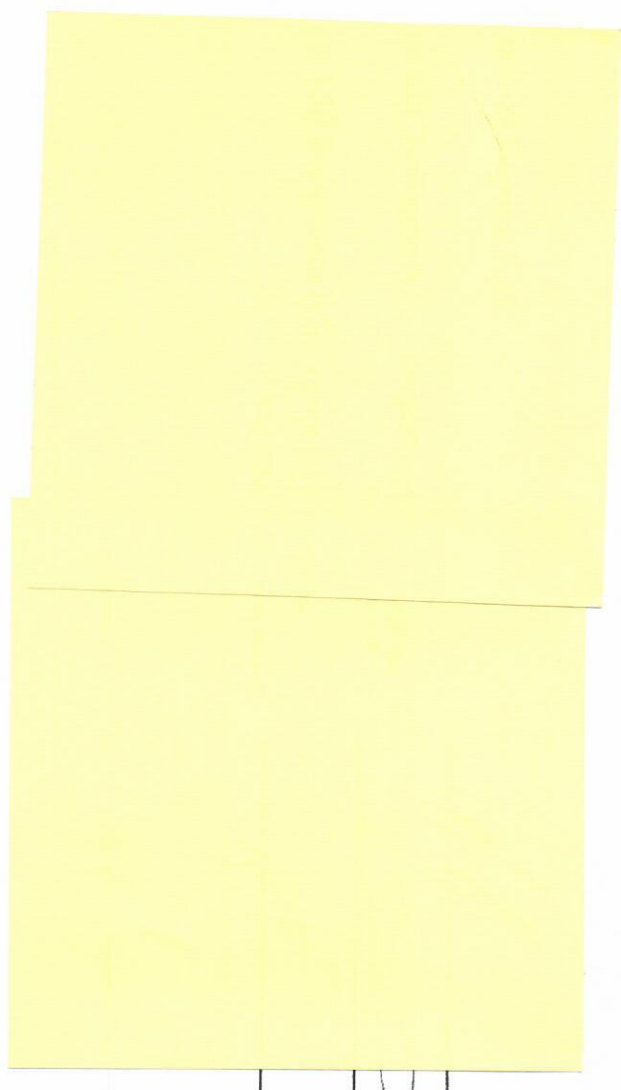
<p>Вопрос 7 Утвердить план работ на 2018 г.: освещение придомовое, детской площадки, энергоберегающее освещение в подъездах, асфальтирование у колееочного спуска под 8, частичная замена фасадной плитки</p>	6873,00	70,43	91,80	0,94	0,00	0,00	<p>Вопрос 7 Утвержден план работ на 2018 г.: освещение придомовое, детской площадки, энергоберегающее освещение в подъездах, асфальтирование у колееочного спуска под 8, частичная замена фасадной плитки</p>
<p>Вопрос 8.1. Установить размер тарифа провайдеров кабельного телевидения и интернет-оборудования с 01.01.2018 г. в размере 500 руб. ежемесячно</p>	6617,60	67,81	91,80	0,94	108,00	1,11	<p>Вопрос 8.1. Установлен размер тарифа провайдеров кабельного телевидения и интернет-оборудования с 01.01.2018 г. в размере 500 руб. ежемесячно</p>
<p>Вопрос 9.1. Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, рекламных носителей (далее рекламные конструкции), выбрать и уполномочить ООО "Управляющая компания "Берег-3":</p> <ul style="list-style-type: none"> - на заключение договора и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества многоквартирного дома в целях размещения средств наружной рекламы; - на сбор денежных средств - на согласование и подписание эскиза знаково-информационных систем, рекламных конструкций и других конструкций 	6679,50	68,44	207,40	2,13	55,10	0,56	<p>Вопрос 9.1. Передано в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, рекламных носителей (далее рекламные конструкции), выбрана и уполномочена ООО "Управляющая компания "Берег-3":</p> <ul style="list-style-type: none"> - на заключение договора и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества многоквартирного дома в целях размещения средств наружной рекламы; - на сбор денежных средств - на согласование и подписание эскиза знаково-информационных систем, рекламных конструкций и других конструкций

<p>Вопрос 9.2. Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества (фасада МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций. Целевое назначение определить по мере их накопления решением общего собрания. При этом ООО "Управляющая компания "Берег-3" обязано включить в финансовый отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций</p>	6582,30	67,45	91,80	0,94	162,30	1,66	<p>Вопрос 9.2. Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества (фасада МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций. Целевое назначение определить по мере их накопления решением общего собрания. При этом ООО "Управляющая компания "Берег-3" обязано включить в финансовый отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций</p>
<p>Вопрос 9.3. Установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества многоквартирного дома, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем. Размер платы может быть изменен (отменен) по решению общего собрания собственников МКД</p>	6356,60	65,14	309,50	3,17	298,70	3,06	<p>Вопрос 9.3. Установлена плата за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества многоквартирного дома, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем. Размер платы может быть изменен (отменен) по решению общего собрания собственников МКД</p>
<p>Вопрос 9.3.1 Установить вышеуказанную плату по вопросу 9.3. в размере 100 рублей за 1 кв.м. рекламной конструкции в месяц.</p>	4981,70	51,05	1413,60	14,48	569,50	5,84	<p>Вопрос 9.3.1 Установить плату по вопросу 9.3. в размере 100 рублей за 1 кв.м. рекламной конструкции в месяц большинством голосов</p>
<p>Вопрос 9.3.2 Установить вышеуказанную плату по вопросу 9.3. в размере 200 рублей за 1 кв.м. рекламной конструкции в месяц.</p>	4329,20	44,36	1730,90	17,74	904,70	9,27	<p>Вопрос 9.3.2 Не устанавливать плату по вопросу 9.3. в размере 200 рублей за 1 кв.м. рекламной конструкции в месяц.</p>

<p>Вопрос 9.4. Уполномочить и наделить правом обращения в суд с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав многоквартирного дома по ул. 6 Линия 97, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также обратиться с требованиями о задолженности по заключенным договорам, а также обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять Департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламных конструкций ООО "Управляющая компания "Берг-3"</p>	6515,10	66,76	309,50	3,17	140,20	1,44	<p>Вопрос 9.4. Уполномочить и наделить правом обращения в суд с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав многоквартирного дома по ул. 6 Линия 97, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также обратиться с требованиями о задолженности по заключенным договорам, а также обратиться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять Департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламных конструкций ООО "Управляющая компания "Берг-3"</p>
<p>Вопрос 9.5. Рекламные конструкции не должны иметь звукового сопровождения, а также не должны превышать пределов, установленных нормами действующих СанПиН по уровню освещения и шума</p>	6612,40	67,76	138,70	1,42	213,70	2,19	<p>Вопрос 9.5. Рекламные конструкции не должны иметь звукового сопровождения, а также не должны превышать пределов, установленных нормами действующих СанПиН по уровню освещения и шума</p>
<p>Анкетирование: Хотел бы я огрaдить дворовую территорию за счет собственных средств в 2018 г.</p>	4360,20	44,68	1241,60	12,72	1363,00	13,97	<p>Количество желающих менее 2\3 голосов</p>
<p>а) только двор</p>	359,90	3,69	2274,50	23,31	3219,60	32,99	<p>Количество желающих менее 2\3 голосов</p>
<p>б) двор и вокруг дома (забор бюджет закрывается в ночное время, оснащён 2 откат. воротами и 3 калитками)</p>	4068,80	41,69	130,80	1,34	1654,40	16,95	<p>Количество желающих менее 2\3 голосов</p>
<p>Путем расчета платы со всех собственников из расчета 1 кв.м. (что приблизительно 100 руб. с площади собственности при установке ограждения вокруг дома и двора, 30-40 руб. с м2 только двора)</p>	3014,10	30,89	658,80	6,75	2181,10	22,35	<p>Количество желающих менее 2\3 голосов</p>

Путем расчета платы с владельцев машин по количеству машиномест	1110,60	1793,60	3117,20	Количество желающих менее 2/3 голосов
---	---------	---------	---------	---------------------------------------

Члены счетной комиссии:



Ошкунчи мотомани
 Нолугчи 15.01.2018 года
 Кутуман Ово, ул. Батыр - 35
 М. В. Турсов