

ПРОТОКОЛ №2/2020
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА 6-Я ЛИНИЯ, ДОМ 97 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

25 декабря 2020 года

Инициатор собрания: собственник нежилого помещения 12П в МКД - Хабиров Юрий Рифович (номер государственной регистрации 55:36:090204:4558-55/092/2020-3 от 27.01.2020 г.).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 11 декабря 2020 года в 19 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 20 часов 00 минут 24.12.2020 г.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 25 декабря 2020 года, город Омск, улица Маяковского, дом 97, помещение диспетчерской службы.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97, проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97, собственники владеют 10 123,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 10 121,60 голосов - 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрать председателем собрания - собственника нежилого помещения – Хабирова Юрия Рифовича, секретарем собрания – собственника квартиры 152 – Бахмицкую Татьяну Николаевну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.
2.	Перенести срок окончания работ по капитальному ремонту части крыши (кровли стилобата) над нежилыми помещениями МКД 97, по ул. 6-я Линия. Срок окончания работ по договору - 01 июня 2021 года.
3.	Произвести оплату дополнительного авансового платежа за выполненные работы по капитальному ремонту части крыши (кровли стилобата) над нежилыми помещениями МКД в размере 446 000 (Четыреста сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.
4.	Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914) в лице директора Котовщикова Андрея Михайловича на согласование условий, а также на заключение и подписание дополнительного соглашения №1 к договору подряда №1 от 25.08.2020 г. с ООО «Яна» (ОГРН:1115543010461) о переносе сроков окончания работ, оплате дополнительного авансового платежа.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2 726,40 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 26,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум отсутствует, собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Оригинал протокола и решений собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в ООО «УК Берег-3 Центральный».

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении голосования на 1 л.
2. Бланки решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня на 36л.


Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

Хабиров Ю.Р. 25 декабря 2020 г.

Секретарь собрания

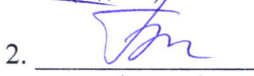

(подпись)

Бахмицкая Т.Н. 25 декабря 2020 г.

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись)

Хабиров Ю.Р.

2. 
(подпись)

Бахмицкая Т. Н.

