

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 6 Линия, дом 97, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Омск

14 октября 2018 года

26 сентября 2018 года прошло собрание собственников многоквартирного дома (далее МКД) по адресу: город Омск, ул. 6 Линия, дом 97 на легкой площадке с участием собственников жилых, нежилых помещений, ООО "УК Берг-3 Центральный".

Инициатор собрания собственник квартиры № 150 Борисенко Анна Евгеньевна (свидетельство о собственности 55-АВ №106198 от 20.01.15г.)

О проведении собрания собственники уведомлены 10.09.2018 г. путем размещения объявления на информационных стендах.

Сбор бланков решений собственников производился в период с 27.09.2018 по 14.10.2018

Подсчет голосов членами счетной комиссии состоялся 14 октября 2018 года в 21-00 в квартире № 150 по адресу 6 Линия д. 97.

Общая площадь **жилых** помещений – 7 577,50 кв. м. Однако, исключены из подсчета голосов 88,8 кв.м. (не оформлено право собственности на 88,8 кв.м., договор долевого участия №166/100 от 20 сентября 2012г. Воробьев Д.В. квартира №100). Итого общая площадь жилых помещений – **7488,70** кв. м.

Общая площадь **нежилых** помещений – 2 967,30 кв. м. Однако, исключены из подсчета 1097,8 кв.м. площадей в связи с тем, что не оформлено право собственности на нежилые помещения: №7П - 99 кв.м., №20П – 239,4 кв.м.; №34П – 155,5 кв.м.; №36П – 74,4 кв.м.; №37П – 75,6 кв.м.; 7п-152,0 кв.м., 23 П - 104,2 кв.м. 25П - 104,9 кв.м., 26П - 139,9 кв.м., 27П - 104,9 кв.м. в связи с отсутствием данных о документах о праве собственности в решении собственника). Итого общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – **1869,5 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, участвующая в голосовании, составляет 9358,20 кв. м. что приравнивается к **100% голосов.**

В голосовании приняли участие собственники 79 жилых и нежилых помещений МКД, владеющие 5895,9 кв.м., что составляет 63% голосов от Собрание правомочно.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

Вопросы повестки дня общего собрания	«За»		«Против»		«воздержались»		Принято решение
	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%	
Вопрос 1 Избрать председателем общего собрания собственника помещения № 150 Борисенко А.Е.	5895,90	63,00	91,80	0,98	179,30	1,92	Вопрос 1 Избрана председателем общего собрания собственник помещения № 150 Борисенко А.Е.
Вопрос 2 Избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 144 Бобинова В.С.	5987,70	63,98	0,00	0,00	179,3	1,92	Вопрос 2 Избран секретарем общего собрания собственник помещения № 144 Бобинов В.С.
Вопрос 3 Избрать счетную комиссию в следующем составе кв. 149 Верчик Н.М., кв.144 Бобинов В.С., кв. 150 Борисенко А.Е.	6876,1	73,48	0,00	0,00	88,7	0,95	Вопрос 3 Избрана счетная комиссия в составе кв. 149 Верчик Н.М., кв.144 Бобинов В.С., кв. 150 Борисенко А.Е.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

Вопросы повестки дня общего собрания	«ЗА»		«Против»		«воздержались»		Принято решение
	Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%	
Вопрос 1 Избрать председателем общего собрания собственника помещения № 150 Борисенко А.Е.	5895,90	63,00	91,80	0,98	179,30	1,92	Вопрос 1 Избрана председателем общего собрания собственник помещения № 150 Борисенко А.Е.
Вопрос 2 Избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 144 Бобинава В.С.	5987,70	63,98	0,00	0,00	179,3	1,92	Вопрос 2 Избран секретарем общего собрания собственник помещения № 144 Бобинава В.С.
Вопрос 3 Избрать счетную комиссию в следующем составе кв. 149 Верчик Н.М., кв.144 Бобинов В.С., кв. 150 Борисенко А.Е.	6876,1	73,48	0,00	0,00	88,7	0,95	Вопрос 3 Избрана счетная комиссия в составе кв. 149 Верчик Н.М., кв.144 Бобинов В.С., кв. 150 Борисенко А.Е.
Вопрос 4 Разместить баки для сбора и утилизации мусора у мусоросборных камер подъездов 6, 7	4884,4	52,19	465,00	4,97	780,2	8,34	Вопрос 4 Разместить баки для сбора и утилизации мусора у мусоросборных камер подъездов 6, 7
Вопрос 5. Осуществить запуск мусоропроводов в подъездах дома для утилизации мусора	1055,90	11,28	4781,20	51,09	478,20	5,11	Вопрос 5. Не осуществлять запуск мусоропроводов в подъездах дома для утилизации мусора
Вопрос 6. В целях сохранения порядка по использованию мусорных контейнеров и возможности подъезда к ним утилизировать мусор автотранспорта установить в 2018 году ограждение придомовой территории вдоль дома 6 Линия 97 (со стороны ул. Масленникова) от газона подъезда 7 до окон минимаркета по границе бордюрного камня	4698,00	50,20	742,10	7,93	726,90	7,77	Вопрос 6. В целях сохранения порядка по использованию мусорных контейнеров и возможности подъезда к ним утилизировать мусор автотранспорта установить в 2018 году ограждение придомовой территории вдоль дома 6 Линия 97 (со стороны ул. Масленникова) от газона подъезда 7 до окон минимаркета по границе бордюрного камня

Вопрос 4 Разместить баки для сбора и утилизации мусора у мусоросборных камер подъездов 6, 7	4884,4	52,19	465,00	4,97	780,2	8,34	Вопрос 4 Разместить баки для сбора и утилизации мусора у мусоросборных камер подъездов 6, 7
Вопрос 5. Осуществить запуск мусоропроводов в подъездах дома для утилизации мусора	1055,90	11,28	4781,20	51,09	478,20	5,11	Вопрос 5. Не осуществлять запуск мусоропроводов в подъездах дома для утилизации мусора
Вопрос 6. В целях сохранения порядка по использованию мусорных контейнеров и возможности подъезда к ним утилизирующего мусор автотранспорта установить в 2018 году ограждение придомовой территории вдоль дома 6 Линия 97 (со стороны ул. Масленникова) от газона подъезда 7 до окон минимаркета по границе бордюрного камня	4698,00	50,20	742,10	7,93	726,90	7,77	Вопрос 6. В целях сохранения порядка по использованию мусорных контейнеров и возможности подъезда к ним утилизирующего мусор автотранспорта установить в 2018 году ограждение придомовой территории вдоль дома 6 Линия 97 (со стороны ул. Масленникова) от газона подъезда 7 до окон минимаркета по границе бордюрного камня
Вопрос 7. Наделить Управляющую компанию ООО "УК Берез-3 Центральный" правом согласовать с подрядной фирмой и советом дома смету на работы по ограждению, включить в квитанции по содержанию жилья расходы на установление ограждения собственникам жилых и нежилых помещений пропорционально площади собственности.	4439,80	47,44	889,10	9,50	838,10	8,96	Вопрос 7. Наделить ООО "УК Берез-3 Центральный" правом согласовать с подрядной фирмой и советом дома смету на работы по ограждению, включить в квитанции по содержанию жилья расходы на установление ограждения собственникам жилых и нежилых помещений пропорционально площади собственности.
Вопрос 8. Наделить ООО "УК Берез-3 Центральный" правом обратиться в судебные органы за взысканием с собственников жилых и нежилых помещений расходов по установлению ограждения	4282,70	45,76	851,50	9,10	867,40	9,27	Вопрос 8. Наделить ООО "УК Берез-3 Центральный" правом обратиться в судебные органы за взысканием с собственников жилых и нежилых помещений расходов по установлению ограждения
Вопрос 9. Разместить малые архитектурные формы на газоне с обратной стороны подъезда 7	4790,80	51,19	178,60	1,91	1197,60	12,80	Вопрос 9. Разместить малые архитектурные формы на газоне с обратной стороны подъезда 7

Члены счетной комиссии:

кв. 149 Верчик Н.М.

кв.144 Боинов В.С.

кв. 150 Борисенко А.Е.

Решение принято в ООО "УК Берез-3 Центральный" 04.11.2018 г.

Председатель комиссии

Члены комиссии

